



**TOGETHER**  
*for a sustainable future*

## OCCASION

This publication has been made available to the public on the occasion of the 50<sup>th</sup> anniversary of the United Nations Industrial Development Organisation.



**TOGETHER**  
*for a sustainable future*

## DISCLAIMER

This document has been produced without formal United Nations editing. The designations employed and the presentation of the material in this document do not imply the expression of any opinion whatsoever on the part of the Secretariat of the United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) concerning the legal status of any country, territory, city or area or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers or boundaries, or its economic system or degree of development. Designations such as “developed”, “industrialized” and “developing” are intended for statistical convenience and do not necessarily express a judgment about the stage reached by a particular country or area in the development process. Mention of firm names or commercial products does not constitute an endorsement by UNIDO.

## FAIR USE POLICY

Any part of this publication may be quoted and referenced for educational and research purposes without additional permission from UNIDO. However, those who make use of quoting and referencing this publication are requested to follow the Fair Use Policy of giving due credit to UNIDO.

## CONTACT

Please contact [publications@unido.org](mailto:publications@unido.org) for further information concerning UNIDO publications.

For more information about UNIDO, please visit us at [www.unido.org](http://www.unido.org)

RESTRICTED

17215

August 1988  
English

PROMOTION, DEVELOPMENT AND ASSISTANCE TO  
SMALL AND MEDIUM SCALE INDUSTRY (Phase III)

DP/HON/86/003/11-53

HONDURAS

Technical Report: Installation of the PROPSPIN and COMFAR  
programs in the CDI computer

Prepared for the Government of Honduras  
by the United Nations Industrial Development Organization  
acting as executing agency for the  
United Nations Development Programme

Based on the work of Goeran Appelgren,  
Consultant on computer systems in project analysis

United Nations Industrial Development Organization  
Vienna

---

\* This document has been reproduced without formal editing.

## ABSTRACT

The objectives of the mission were to upgrade the capabilities of the Centro de Desarrollo Industrial (CDI) by installing in their computers the 'Project Profile Screening and Pre-appraisal Information System' (PROPSPIN) and the 'Computer Model for Feasibility Analysis and Reporting' (COMFAR) and to train selected personnel in the use of the same.

The two analytical tools were installed in the CDI and 40 professionals, including five from other organizations, were given a one-week training course in the application of PROPSPIN for investment project analysis. Four key staff members were then selected for a one-week introduction to COMFAR. For these staff members to be conversant in the use of COMFAR, however, a proper seminar devoted exclusively to the methodology and application of the model will be required.

In order to ensure its applicability in Honduras, PROPSPIN was tailored to local conditions with respect to loan repayment schedules and tax scales.

## C O N T E N T S

1.	Duration and Location of the Mission .....	3
2.	Duties .....	3
3.	Work Programme .....	3
4.	Execution .....	4
	4.1 Installation of Equipment .....	4
	4.2 Installation of PROPSPIN and COMFAR .....	4
	4.3 Customization of PROPSPIN .....	5
	4.4 Selection of Training Course Participants .....	5
	4.5 Assessment of CDI Staff Preparation .....	5
	4.6 Training Targets .....	5
	4.7 Training Programme .....	5
5.	Results and Achievements .....	6
6.	Remarks .....	6
7.	Institutional Environment .....	7
	List of Participants .....	Annex 1
	PROPSPIN instructions .....	Annex 2
	Printout of PROPSPIN schedules .....	Annex 3
	PROPSPIN data entry sheet .....	Annex 4

### 1. Duration and Location of the Mission

The Consultant was working in the offices of the Centro de Desarrollo Industrial (CDI), Tegucigalpa, Honduras. The duration of the mission in Tegucigalpa was five weeks (5 July - 10 August 1988).

### 2. Duties

The duty of the Consultant was to "under the supervision of the Chief Technical Adviser, install in the CDI computer the programs 'Project Profile Screening and Pre-appraisal Information System' (PROPSPIN) and 'Computer Model for Feasibility Analysis and Reporting' (COMFAR)". Furthermore the Consultant was to "train the personnel directly connected with the project in the use of these tools".

### 3. Work programme

The execution of the part of the project corresponding to the Consultant was discussed extensively with the CTA and the National Coordinator. It was decided to use the time available, after the installation and preparation process had been completed, mainly to training in the use of PROPSPIN, leaving one week for the introduction to COMFAR. Thus three weeks were devoted to basic computer training, Lotus 1-2-3 and PROPSPIN. For the four staff members who were selected, an introduction to COMFAR was delivered during the following week. It should be pointed out that the staff members who received the introduction to COMFAR had previously participated in the PROPSPIN training courses.

Week -->	1	2	3	4	5	6
Installation, preparation of training mtrl, course design	XXX					
Training operating system, Lotus 1-2-3, PROPSPIN		XXX	XXX	XXX		
Introduction to COMFAR					XXX	
Customization of PROPSPIN		X	XXX		XX	X

#### 4. Execution

All components of the execution were carried out after prior consultations with and agreement by the CTA and the National Coordinator.

##### 4.1 Installation of equipment

The installation of computers and printers did not present any unusual problems.

The first week of training, however, had to be carried out with three different computers instead of the three IBM PS/2 machines that were supposed to be at hand. Consequently one IBM PS/2 Model 60, one IBM PC-XT and one Sharp PC-7000 (portable) were in use before the local supplier, Curacao Business Center, could deliver another two IBM PS/2 computers. Apart from using a different type of diskettes than the PS/2, the XT and the PC-7000 lacked hard disks. This made it necessary to teach the students the somewhat cumbersome techniques required to use computers with no hard disk. It should be noted that CDI staff will most likely not be required to use such machines in the future since they are rapidly becoming obsolete.

A minor problem was created by the absence of the ordered external 5.25" disk drive for the IBM PS/2 machines. Because of this deficiency all transfers of data and programs from 3.5 to 5.25 inch diskettes and vice versa had to be done at the Curacao Business Center, which luckily is located relatively close to the CDI.

As of the second week of training, there were no problems related to the computer hardware with the exception of the above mentioned absence of the external disk drives.

##### 4.2 Installation of PROPSPIN and COMFAR

The installation of the program packages did not present any problems. Both packages were installed on the hard disk of the IBM PS/2 Model 60 that was designated for project analysis. Two different versions of PROPSPIN were installed for use with the Spanish as well as the English edition of Lotus 1-2-3. Both packages are accessed directly from the main menu of the system. For the duration of the Consultant's stay, PROPSPIN and COMFAR were installed on the other two IBM PS/2 computers as well.

#### 4.3 Customization of PROPSPIN

PROPSPIN was customized according to the characteristics of Honduran legislation and CDI practice. Thus the Honduran tax scale was built into the model for automatic deduction of income tax. Furthermore, provisions were made for repayment of loans on a monthly basis as well as the standard yearly. These adaptations were made in collaboration with CDI professionals.

#### 4.4 Selection of Training Course Participants

The selection of the participants was left largely to the National Coordinator, who performed the task in close co-operation with the Executive Director and the Director of Technical Assistance and Financial Analysis of the CDI. The list of participants (see annex 1) was approved by the CTA and the Consultant prior to the commencement of the training courses.

#### 4.5 Assessment of CDI Staff Preparation

The staff of the CDI had, with a few exceptions, no previous computer experience. It was therefore necessary that the training sessions be suitable for newcomers to computers.

#### 4.6 Training Targets

The target for the training courses was to bring the staff of CDI up to a level of understanding and skill in the handling of the computer and especially Lotus 1-2-3, sufficient for the efficient incorporation of PROPSPIN and, in the case of a few selected staff members, COMFAR into the daily routines of CDI.

#### 4.7 Training Programme

Considering the number of staff to be trained (40), each student could only get one week of instruction. Four key staff members were selected to receive an introduction to COMFAR during the last week of the Consultant's stay.

The training was performed in groups of five persons. The students worked in pairs or alone under the supervision of the Consultant.

The first segment of the week long training course was an introduction to computers and computing, describing the hardware and the way it functions.

The second segment dealt with the operating system and the most common uses of the same. Also contained in this segment was an orientation on the use of directories and subdirectories as tools for efficient organization of data and programs.

The third segment gave an introduction to software packages, focusing on Lotus 1-2-3 and the handling of the Lotus spreadsheet plus the basic elements of applications design.

The fourth segment: Practice in input data entry into the PROPSPIN model. Preparation of input data from a project profile and subsequent entry of the same. Financial analysis of investment projects using PROPSPIN. Sensibility analysis. Adaptation of the PROPSPIN model for special projects. Creation and printing of special graphics.

In most training groups the fourth segment started in the second half of the second day or the beginning of the third.

At the conclusion of the Consultant's mission diplomas were awarded to those participants who had successfully completed the PROPSPIN training course.

## 5. Results and Achievements

It is believed that the results of the mission are satisfactory. The concerned staff of CDI now has the knowledge and training necessary to successfully utilize the computer for project evaluation, especially using PROPSPIN. The CDI professionals were, at the date of the Consultant's departure, using PROPSPIN on the projects they were dealing with as part of their daily routine. Thus the capabilities of the CDI have been upgraded in accordance with the objectives of the mission.

## 6. Remarks

The very nature of the mission does not leave much scope for recommendations since this component of the project is self contained. As a general observation, however, it is recommended that training and development of the staff's computing skills be continued and monitored closely by the management of CDI. Now that computers have been successfully introduced in the CDI, it is vitally important to ensure that the momentum is not lost.

For the design of future projects that involve the introduction of computers to previously inexperienced persons, the Consultant strongly recommends that the duration of the project be carefully considered. In the Consultant's experience, it is essential for the success of such a project, that the new users are given enough time and supervision to get thoroughly acquainted with the equipment and the software. The amount of time required will depend on the training targets, type of software and the



software and the level of ambition. Whatever the targets are, full co-operation from the management of the host organization in liberating the students from their daily duties is of paramount importance. The important point is that a great effort - and considerable investment - can be lost if too little time is allocated for the purpose. The time allocated for the project under review was just about sufficient to attain the objectives. It should be pointed out, however, that several staff members had to be requested to attend training sessions outside normal working hours in order to accomplish this.

As requested by the Feasibilities Studies Branch of UNIDO, the Consultant performed a two-hour demonstration of COMFAR in the offices of FONDEI. This demonstration took place on 2 August 1988.

## 7. Institutional Environment

The CDI, and especially the office of Project (HON/86/003), maintains good relations with other organizations working in the same or related fields. As far as the Consultant could judge, it seems to be standard procedure to invite representatives from other organizations to participate in meetings, seminars, round table discussions, etc. Also in the case of training programmes there seems to be a substantial interchange. In the PROPSPIN courses, for example, there were employees from the banking sector. The invitation of these participants was a result of co-operation with the technical assistance project that the European Community has with the Central American Bank for Economic Integration (the EEC/CABEI Project).

Another example of co-operation is the use of the FONDEI computer database of Honduran enterprises for the industrial survey that the Project is undertaking in late 1988.

The impression is that the CDI is working in harmony with the other organizations within the Honduran institutional community and does not show any signs of isolationism or tendencies to guard what is "theirs". On the contrary, the CDI and the Project are showing great willingness to co-operate with whoever is working towards the development of the industrial sector in Honduras.

Participants in the PROPSPIN Training Courses:

	Attendance				
	<u>M</u>	<u>T</u>	<u>W</u>	<u>T</u>	<u>F</u>
<u>Group 1</u>					
Carlos Antúnez	X	X	X	X	X
José Angel Zacapa	X	X	0	X	0
Rony Isabel de López	X	X	X	X	X
Juan Ramón Mondragón	X	X	X	X	X
Edna Xiomara Ventura	X	X	X	X	0
<u>Group 2</u>					
Sandra O. Serrano	X	X	X	X	X
Pedro Aly Rodríguez	X	X	X	0	0
Norma Flores Mendoza	X	X	X	X	X
Roberto Pavón	X	X	X	X	X
Estrella de Aguilar	X	X	X	X	X
<u>Group 3</u>					
Mirna de Matamoros	X	X	X	X	X
Carlos Zelaya	X	X	X	X	0
Delio Noel Lozano	X	X	X	X	0
Argelia de Henríquez	X	X	X	X	X
Victor Manuel Acosta	X	X	X	X	0
<u>Group 4</u>					
María Imelda Rivera	X	X	X	X	X
Fernando Molina	X	X	X	X	X
Douglas Ramírez	X	X	X	0	0
Rino Fanconi	X	X	X	X	0
Eugenia Mourra (absent due to illness)	X	0	0	0	0
<u>Group 5</u>					
Mirtha Gozales	X	0	X	X	X
José Francisco Flores Moreno	X	X	0	0	0
Otilia Flores	X	X	X	X	X
Elmer Ferrera	X	X	X	X	X
Guillermo Hernández	0	X	X	X	X
<u>Group 6</u>					
David Barahona	X	X	X	X	X
Martha Lee Chain	X	X	X	X	X
Arnaldo Castellanos	X	X	X	0	0
Victor Núñez	X	X	X	X	X
Samuel Roque	X	X	X	X	X

Attendance

Group 7

M T W T F

Rodia Flores (Banco Atlántida)	X	X	X	X	X
Pedro Pablo Mendoza (BANCAHSA)	X	X	X	X	X
Roberto Benavides (Min. of Economy)	X	X	X	X	X
Hermann Reichle (Min. of Economy)	X	O	O	O	O
José Morelos Portillo (Min. of Economy)	O	X	X	O	X

Group 8

Jorge Castro	X	X	X	X	X
Jesús de la Pisa (UN Volunteer)	X	O	X	X	X
Walter Buerkin (UNIDO Assoc. Expert)	X	O	X	X	X
Hans Aalborg (UNIDO JPO)	X	X	X	X	X
Marco Forte (UNIDO Assoc. Expert)	X	X	X	X	X

Participants in introduction to COMFAR:

Rony Isabel de López	X	X	X	X	X
Carlos Antúnez	X	X	X	X	X
Guillermo Hernández	X	X	X	X	X
Douglas Ramírez	X	X	X	X	X

-----

All participants are CDI staff members if not otherwise stated.

X = Present

O = Absent

ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL

CENTRO DE DESARROLLO INDUSTRIAL

Tegucigalpa, D.C.

Honduras

PROPSPIN 3.4

Instrucciones

G. Appelgren

1988

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAGINA</u>
Marcas Registradas .....	3
Introducción .....	4
Guía para el uso .....	5
1. Como cargar PROPSPIN .....	5
2. Como entrar datos .....	5
3. Como guardar el trabajo .....	6
4. Como imprimir .....	7
5. Gráficos .....	7
6. Cambios .....	7
7. Diseño .....	8
<u>ANEXOS</u>	
1. Instrucciones para imprimir .....	9

MARCAS REGISTRADAS

Epson es marca registrada por SEIKO Epson Corporation

IBM es marca registrada por  
International Business Machines Corp.

Lotus 1-2-3 es marca registrada por  
Lotus Development Corporation

## INTRODUCCION

The Project Profile Screening and Pre-appraisal Information System, PROPSPIN, es una poderosa herramienta para el análisis de proyectos industriales de inversión. PROPSPIN aprovecha de la habilidad de las computadoras modernas de procesar grandes cantidades de datos y, a la vez, mantiene una transparencia casi completa. Esa última característica permite al usuario adaptar el sistema PROPSPIN a sus necesidades. Todos los parámetros y fórmulas se dejan alterar fácilmente. Para mayor información sobre este tema ver página 6.

Para manejar PROPSPIN exitosamente sólo se necesita tener acceso a Lotus 1-2-3 y un conocimiento básico de su manejo.

Para facilitar el uso de PROPSPIN, la versión presente (versión 3.4) cuenta con información en la pantalla sobre el uso de los "macros", la impresión de los resultados, etc.

## ¿QUE ES PROPSPIN?

PROPSPIN es una aplicación analítica que ha sido diseñada utilizando como base la hoja electrónica de Lotus 1-2-3. Los datos básicos del proyecto de inversión bajo investigación se ponen en dos cuadros (1 y 2). Basado en esos datos PROPSPIN hace una gran cantidad de cálculos y produce como resultado doce cuadros. Adicionalmente, PROPSPIN produce un resumen de proyecto. Los cuadros son:

<u>Cuadro</u>	<u>Código</u>
1a Inversiones .....	INV
1b Estructura del Capital .....	CAP
1c Servicio de la Deuda .....	DEU
1d Depreciación y Amortización .....	DEP
2a Análisis de Ventas .....	VEN
2b Materias Primas .....	MAT
2c Personal .....	PER
2d Servicios Públicos y Otros Gastos Generales .....	SER
3 Estado de Ingresos Netos .....	ING
4 Flujo de Caja .....	FLU
5 Proyecto de Balance .....	BAL
6 Análisis de Rentabilidad .....	REN
Resumen .....	R

Los códigos se usan para facilitar el movimiento entre los diferentes cuadros de PROPSPIN.

En la versión presente todos los cuadros cubren nueve años o periodos, pero pueden expandirse con facilidad según los requerimientos del proyecto. En el caso de un proyecto agro-industrial, por ejemplo, se podría necesitar 15 periodos o más.

PROPSPIN fué diseñado para aplicarse durante las etapas iniciales del análisis de proyectos de inversión. El sistema permite hacer una investigación detallada del proyecto. Si los resultados son favorables, el usuario puede, con un poco de experiencia, hacer un análisis de sensibilidad de los aspectos financieros que le permitira formarse una opinión realista de las posibilidades del proyecto. Para ese tipo de análisis FROPSPIN ofrece gráficos que ayudan en la evaluación de los datos. Para mayor información sobre gráficos, ver 5. GRAFICOS y el Manual de Lotus 1-2-3.

## GUIA PARA EL USO

Copie el PROPSPIN System Disk al disco duro. El original del System Disk debe mantenerse en un lugar seguro.

### 1. COMO CARGAR PROPSPIN

PROPSPIN se carga a través del comando:

```
/fr
```

y escoge uno de los siguientes archivos:

PS_YEAR.WK1	(Lotus versión en inglés, pagos por año)
PS_MONTH.WK1	(Lotus versión en inglés, pagos por mes)
PS_AÑO.WK1	(Lotus versión en español, pagos por año)
PS_MES.WK1	(Lotus versión en español, pagos por mes)

Pagos por año o mes se refiere al repago de los préstamos.

### 2. COMO ENTRAR DATOS

Para facilitar la entrada de datos, se recomienda llenar la hoja de entradas antes de comenzar la sesión PROPSPIN. El diseño de la hoja de entrada es muy parecido al de los cuadros en la pantalla.

Los datos se entran solamente en las celdas iluminadas (o verdes si tiene una pantalla a colores).

- 1) Posicione el cursor en la celda iluminada (por ejemplo "Titulo") y presione [F2] (editar).
- 2) Sin cambiar la posición del cursor, tipee el titulo del proyecto.



- 3) Entre la información a través de las teclas de dirección (moviendo el cursor a la próxima célula) ó, por supuesto, la tecla [ENTER].

La fecha se entra en la siguiente forma:

- 1) Típear dobles comillas: "
- 2) Típear fecha: MM-DD-AA (mes, día, año)

Para entrar datos correspondientes a Año Base, Comienzo de Producción, Run No., Tasa de Impuesto y Años de Exoneración simplemente se pone la cifra y después se presiona [ENTER] o una de las teclas de dirección.

Una vez entrada esta información general sobre el proyecto en la parte superior del cuadro 1a, es posible copiarla a los demás cuadros solo con:

[Alt]+C

Este comando inicia un "macro" que copia la información ya entrada en cuadro 1a a todos los demás cuadros.

Para entrar datos numéricos (en cuadro 1a, 1b y 2), simplemente posicione el cursor en la correspondiente celda, tipee las cifras (sin comas) y presione [ENTER] o una de las teclas de dirección.

Al terminar el proceso de entrar los datos, presione [F9] para ejecutar los cálculos. (Se puede actualizar los cálculos en cualquier momento con esa tecla.)

### 3. COMO GUARDAR EL TRABAJO

Se debe guardar (grabar) el trabajo de vez en cuando durante una sesión con PROPSIN para evitar que se pierda (en caso de corte de energía, por ejemplo). Igualmente hay que guardar el trabajo siempre antes de terminar la sesión. Se guarda en forma de un "archivo". Para grabar, presione:

/fs <nombre de archivo>

Se recomienda escoger un nombre de archivo que sirva para identificar el proyecto. El nombre puede contener máximo 8 caracteres más 3 en la extensión de la siguiente forma:

xxxxxxxx.xxx

No es necesario escoger una extensión. En ese caso el programa Lotus 1-2-3 automáticamente da la extensión .wkl

**¡IMPORTANTE!** NO se puede usar los nombres de archivo ps\_year, ps\_month, ps\_año ó ps\_mes, ya que esas combinaciones están reservadas para el modelo mismo.

#### 4. COMO IMPRIMIR

Es posible imprimir todos los cuadros contenidos en PROPSPIN en una sola operación ó, si se prefiere, cada cuadro separadamente. La impresión es muy fácil gracias a los "macros" que fueron diseñados para ese fin. Información sobre esos "macros" se encuentra en Anexo 1.

#### 5. GRAFICOS

Para poner los gráficos en la pantalla, presione

/gnu

y escoja el gráfico que le interese.

#### 6. CAMBIOS

Todas las fórmulas y constantes en PROPSPIN se pueden cambiar según las necesidades del usuario. Para cambiar constantes iluminadas (por ejemplo las tasas de depreciación en cuadro 1a), simplemente tipee las nuevas cifras encima de las originales. Entre los datos con [ENTER] o una de las teclas direccionales.

Para cambiar valores o fórmulas no iluminadas, primero hay que cancelar la protección global de PROPSPIN:

/wgpd

Para dar validez a la protección después de los cambios:

/wgpe

Si quiere hacer alteraciones en el modelo, asegúrese que trabaja con una copia del original.

7. DISEÑO

Todos los cuadros de PROPSPIN se encuentran en forma de una columna de tal manera que cuadro 1a está localizado arriba mientras cuadro 6 y el Resumen se encuentran abajo.

## INSTRUCCIONES PARA IMPRIMIR

<u>Cuadro</u>		<u>Teclas</u>
	Juego completo	[Alt]+T
1a-1b	Inversiones, Estructura del Capital	[Alt]+B
1c-1d	Servicio de la Deuda, Depreciación y Amortización	[Alt]+D
2a	Análisis de las Ventas	[Alt]+E
2b-2c	Materias Primas, Personal	[Alt]+F
2d	Servicios Públicos y Gastos Generales	[Alt]+G
3	Estado de Ingresos Netos	[Alt]+H
4	Flujo de Caja	[Alt]+I
5	Proyecto de Balance	[Alt]+J
6	Análisis de Rentabilidad	[Alt]+K
	Resumen	[Alt]+L

## PROPSPIN - PERFIL DE PROYECTO

## \*\*\* Resumen \*\*\*

Título:	Silenciadores	Fecha:	4/8/1988
Localización:	San Pedro Sula	Año Base:	1987
Proyecto No.:	88/143	Com. Prod:	1989
Promotor:	CDI	Constr. Period:	
Preparado por:	G. Appelgren		

## RESUMEN FINANCIERO

## Cifras en Lempiras

Inversión Total:	570,300
Capacidad:	50,400 Unidades
Tasa Interna de Rendimiento:	30.4 %
Periodo de Recuperación:	4 Años
Punto de Equilibrio:	23 % Util. de Capacidad
Relación Deuda/Capital Social:	2.13 (Inicial)
Rendimiento del Capital Social:	131 % en Plena Capacidad

## RESUMEN DE OPERACIONES

	Año 1	Año 3	Año 5
Utilización de Capacidad %:	3	55	65
Ventas Totales:	45,900	735,075	868,725
Precio de Venta/Unidad:	30.00	26.52	26.52
No. de Empleados:	13	13	13

## CONTENIDO

## PAGINA

1a-1d	Inversiones, incluyendo Estructura del Capital, Servicio de la Deuda, Depreciación & Amortización .....	1-3
2a-2d	Análisis de Operaciones, incluyendo Capacidad, Ventas, Materias Primas, Personal, Energía, Gastos Generales, Tecnología, Mercadeo & Administración .....	4-8
3	Estado de Ingresos Netos .....	9
4	Flujo de Caja .....	10
5	Proyecto de Balance .....	11
6	Análisis de Rentabilidad .....	12

## PROFSPIN - ANALISIS DE INVERSIONES

Cuadro 1a

Título:	Elenciadore:	Fecha:	4/8/1988	Fun:	1
Localización:	San Pedro Sula	Año Base:	1987		
Proyecto No.:	88/143	Cost. Prodi:	1989	Años Exoneración:	
Proponente:	CDI			Impuestos:	0
Preparado por:	G. Appelgren				

## \* Todas las cifras en Lempiras \*

INVERSIONES	Moneda			Tasa de Depreci.	Tasa de Mant. Anual	Costo de Mant.
	Local	Divisas	Total			
Terreno	15,000	0	15,000	0	0	0
Preparación del Sitio	2,000	0	2,000	2	0	0
Diseño e Ingeniería	10,000	0	10,000	10	0	0
Construcciones Civiles	120,000	0	120,000	5	2	2,400
Instalación Servicios	2,000	0	2,000	5	2	40
Medios de Transporte	0	0	0	25	5	0
Maquinaria y Equipo	52,000	182,000	234,000	10	0	7,020
Infraestructura	13,000	0	13,000	0	1	130
Gastos Pre-Operación	30,000	0	30,000	25	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>244,000</b>	<b>182,000</b>	<b>426,000</b>			<b>9,590</b>
Gastos Imprevistos	41,300	0	41,300	5	0	0
Investig. y Desarrollo	0	0	0	20	0	0
Tecnología	0	0	0	20	0	0
<b>Inversión Fija Inic.</b>	<b>285,300</b>	<b>182,000</b>	<b>467,300</b>			<b>9,590</b>
Dep. de Trabajo Inicial	103,000	0	103,000	Coincide con proyecto de balance		
<b>Inversión Total</b>	<b>388,300</b>	<b>182,000</b>	<b>570,300</b>			

Cuadro 1b

ESTRUCTURA DEL CAPITAL	Moneda			Tasa %	Plazo Años	Diferido Años
	Local	Divisas	Total			
Capital Social	182,000	0	182,000	0	12 de Utilidades Netas	
Préstamos Largo Plazo	238,300	150,000	388,300	14	0	0
Préstamos Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Créditos Proveedores	0	0	0	0	0	0
Créditos Exportación	0	0	0	0	0	0
Subvenciones	0	0	0	0	0	0
<b>Deudas y Cap. Social</b>	<b>420,300</b>	<b>150,000</b>	<b>570,300</b>			
<b>Total Deudas</b>	<b>238,300</b>	<b>150,000</b>	<b>388,300</b>			

PROFESIN - SERVICIO DE LA DEUDA - PAGOS MENSUALES

Cuadro 1c

Periodo	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prést. D/F: Reembolsos	0	0	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538
Saldo	388,300	388,300	339,762	291,225	242,688	194,150	145,613	97,075	48,538
Intereses	54,362	54,362	51,245	44,452	37,657	30,862	24,067	17,271	10,476
Prést. D/F: Reembolsos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación: Reembolsos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores: Reembolsos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exportación: Reembolsos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Reembolsos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>	<b>48,538</b>
<b>Total Saldo</b>	<b>388,300</b>	<b>388,300</b>	<b>339,762</b>	<b>291,225</b>	<b>242,688</b>	<b>194,150</b>	<b>145,613</b>	<b>97,075</b>	<b>48,538</b>
<b>Total Intereses</b>	<b>54,362</b>	<b>54,362</b>	<b>51,245</b>	<b>44,452</b>	<b>37,657</b>	<b>30,862</b>	<b>24,067</b>	<b>17,271</b>	<b>10,476</b>

PROFESIA - DEPRECIACION Y AMORTIZACION

Cuadro 1c

Periodo (a)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terreno	Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inv. Acum	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
Equip. del Sitio	Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inv. Acum	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	Depr. Per.	40	40	40	40	40	40	40	40
Depr. Acum	40	80	120	160	200	240	280	320	360
Disen. y Ing. Civil	Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inv. Acum	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	Depr. Per.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Depr. Acum	1,000	2,000	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000
Construcc. Civiles	Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inv. Acum	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	Depr. Per.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Depr. Acum	6,000	12,000	18,000	24,000	30,000	36,000	42,000	48,000	54,000
Instal. del Servicio	Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inv. Acum	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	Depr. Per.	100	100	100	100	100	100	100	100
Depr. Acum	100	200	300	400	500	600	700	800	900

Continúa...

## PROPSIN - DEPRECIACION Y AMORTIZACION

Cuadro 1d (continuación)

Periodo	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Medios de Transporte) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Per.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maquinaría y Equipo) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	234,000	234,000	234,000	234,000	234,000	234,000	234,000	234,000	234,000
) Depr. Per.	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
) Depr. Acum	23,400	46,800	70,200	93,600	117,000	140,400	163,800	187,200	210,600
Infraestructura) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
) Depr. Per.	390	390	390	390	390	390	390	390	390
) Depr. Acum	390	780	1,170	1,560	1,950	2,340	2,730	3,120	3,510
Gastos de Pre-Prod.) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
) Depr. Per.	7,500	7,500	7,500	7,500	0	0	0	0	0
) Depr. Acum	7,500	15,000	22,500	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Gastos de Deprevisión) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300
) Depr. Per.	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065
) Depr. Acum	2,065	4,130	6,195	8,260	10,325	12,390	14,455	16,520	18,585
Investigación y Desarrollo) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Per.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecnología) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Per.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Depr. Acum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Inversión) Inv. Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
) Inv. Acum	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300
) Depr. Per.	40,495	40,495	40,495	40,495	32,995	32,995	32,995	32,995	32,995
) Depr. Acum	40,495	80,990	121,485	161,980	194,975	227,970	260,965	292,960	324,955



## PROPSIN - ANALISIS DE OPERACIONES

Cuadro No.

Título:	Silenciadores	Ran:	1
Localización:	San Pedro Sula	Fecha:	4/8/1983
Proyecto No.:	88/140	Año Base:	1987
Proector:	CDI	Coe. Prod:	1987
Preparado por:	G. Appelgren	Años Exoneración:	
		Impuestos:	3

ANALISIS DE VENTAS: Período (X)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Producto No. 1: Silenciadores A</b>									
Capacidad/Año	35,100	35,100	35,100	35,100	35,100	35,100	35,100	35,100	35,100
Capacidad Utilizada (%)	0	55	55	65	65	70	70	70	70
Producción Presente	0	17,550	19,305	21,060	22,815	24,570	24,570	24,570	24,570
Precio/Unidad	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
Ventas del Producto No. 1	0	438,750	482,625	526,500	570,375	614,250	614,250	614,250	614,250
<b>Producto No. 2: Silenciadores B</b>									
Capacidad/Año	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300
Capacidad Utilizada (%)	10	50	55	65	65	70	70	70	70
Producción Presente	1,530	7,650	8,415	9,180	9,945	10,710	10,710	10,710	10,710
Precio/Unidad	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Ventas del Producto No. 2	45,900	229,500	252,450	275,400	298,350	321,300	321,300	321,300	321,300
<b>Producto No. 3:</b>									
Capacidad/Año	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capacidad Utilizada (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Producción Presente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Precio/Unidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventas del Producto No. 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Producto No. 4:</b>									
Capacidad/Año	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capacidad Utilizada (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Producción Presente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Precio/Unidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventas del Producto No. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Producto No. 5:</b>									
Capacidad/Año	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capacidad Utilizada (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Producción Presente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Precio/Unidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventas del Producto No. 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Producto No. 6:</b>									
Capacidad/Año	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capacidad Utilizada (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Producción Presente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Precio/Unidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventas del Producto No. 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Capacidad Total:</b>	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400
<b>Producción Total:</b>	1,530	25,200	27,720	30,240	32,760	35,280	35,280	35,280	35,280
<b>Cap. Util. Agregada (%)</b>	0	51	55	61	65	71	71	71	71
<b>Precio Unidad Agregado:</b>	20.00	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50
<b>Total Ventas:</b>	45,900	459,000	735,075	801,900	868,725	935,550	935,550	935,550	935,550



Factor Producto #6:	0.00								
Uso Total del Artículo 6		0	0	0	0	0	0	0	0
Costo/U. del Artículo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Total del Artículo		0	0	0	0	0	0	0	0
Materia Prima 7:									
Factor Producto #1:	0.00								
Factor Producto #2:	0.00								
Factor Producto #3:	0.00								
Factor Producto #4:	0.00								
Factor Producto #5:	0.00								
Factor Producto #6:	0.00								
Uso Total del Artículo 7		0	0	0	0	0	0	0	0
Costo/U. del Artículo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Total del Artículo		0	0	0	0	0	0	0	0
Materia Prima 8:									
Factor Producto #1:	0.00								
Factor Producto #2:	0.00								
Factor Producto #3:	0.00								
Factor Producto #4:	0.00								
Factor Producto #5:	0.00								
Factor Producto #6:	0.00								
Uso Total del Artículo 8		0	0	0	0	0	0	0	0
Costo/U. del Artículo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Total del Artículo		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Materias Primas:</b>		<b>18,532</b>	<b>283,863</b>	<b>312,249</b>	<b>340,438</b>	<b>369,022</b>	<b>397,408</b>	<b>397,408</b>	<b>357,408</b>



## PROFEPIN - ANALISIS DE OPERACIONES

Cuadro 02

SERVICIOS PUBLICOS:	Factor	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Electricidad (KWh)	2.59	3,963	65,268	71,795	78,322	84,848	91,375	91,375	91,375	91,375
Costo Unitario		0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
Costo/Periodo		476	7,832	8,615	9,399	10,182	10,965	10,965	10,965	10,965
Combustible Lic. (l/a)	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo Unitario		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo/Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasoil (l/a)	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo Unitario		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo/Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gas (m3/a)	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo Unitario		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo/Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agua (m3/a)	0.03	50	819	901	983	1,065	1,147	1,147	1,147	1,147
Costo Unitario		0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
Costo/Periodo		21	344	378	413	447	482	482	482	482
Total Servicios Publicos		496	8,176	8,994	9,811	10,629	11,447	11,447	11,447	11,447
GASTOS GENERALES:										
Depreciacion		40,495	40,495	40,495	40,495	32,995	32,995	32,995	32,995	32,995
Mantenimiento	9,590	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302
Seguros		7,289	7,289	7,289	7,289	7,289	7,289	7,289	7,289	7,289
Capacitacion		5,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Transportes		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Tecnologia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diversos		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Total Gastos Generales		66,085	61,085	61,085	61,085	53,585	53,585	53,585	53,585	53,585
Gastos Ad: l de Coexistencia		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Costo Total de Operaciones		184,908	452,919	482,123	511,327	530,031	562,235	562,235	562,235	562,235
Utilidades Brutas		(139,009)	215,331	252,952	290,573	328,694	372,315	372,315	372,315	372,315

## PROPSFIN - ESTADO DE INGRESOS NETOS

Título: Salenczadores      CUIT: 1  
 Localización: San Pedro Sula      Fecha: 4/8/1988  
 Proyecto: 86/143      Aro Base: 1987  
 Prosector: CDI      Soc. Prodo: 1988      Aros Exoneración:  
 Preparado por: G. Appelgrer      Impuestos: 3      Cuadro 3

Periodo >>>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ventas Totales	45,900	668,250	775,075	891,900	869,725	935,550	935,550	935,550	935,550
<b>Menos: Costos de Operaciones</b>									
Materias Primas	18,532	283,863	312,249	340,676	369,032	397,409	397,408	397,408	397,408
Mano de Obra	50,612	50,612	50,612	50,612	50,612	50,612	50,612	50,612	50,612
Servicios Públicos	496	8,176	8,994	9,811	10,629	11,447	11,447	11,447	11,447
Depr & Amort	40,495	40,495	40,495	40,495	40,495	40,495	40,495	40,495	40,495
Otros Gastos Gener.	25,590	20,590	20,590	20,590	20,590	20,590	20,590	20,590	20,590
Comerc. y Mercadeo	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Gerencia y Fers.Tec	39,183	39,183	39,183	39,183	39,183	39,183	39,183	39,183	39,183
<b>Total:</b>	184,908	452,819	492,127	581,737	579,731	562,375	562,375	562,375	562,375
Utilidad de Operación:	(139,008)	215,431	282,948	311,223	290,094	373,175	373,175	373,175	373,175
<b>Menos: Intereses</b>	54,362	54,362	51,248	44,452	37,457	30,862	24,067	17,271	10,476
Utilidades Brutas	(193,370)	161,069	231,704	266,771	252,637	342,313	349,108	356,044	362,699
Impuestos	0	0	0	45,057	59,370	70,750	70,197	75,300	76,957
Utilidades Netas	(193,370)	161,069	231,704	221,714	193,267	271,563	278,912	281,012	285,742
<b>Menos: Dividendos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Menos: Pago Adicional</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidades no Distrib.	(193,370)	161,069	231,704	221,714	193,267	271,563	278,912	281,012	285,742

## PROPEPIN - FLUJO DE CASH

Cuadro 4

Título: Silenciadores		Run: 1									
Localización: San Pedro Sula		Fecha: 4/8/1988									
Proyecto No.: 28/147		Año Base: 1987									
Proctor: CCI		Cos. Frodo: 1988									
Preparado por: G. Appelgren		Años Exoneración: Impuestos: 0									
Mes (Cap de Trab)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>											
Utilidades Netas (Pérdidas)			(197,370)	160,969	291,704	290,768	338,657	271,091	276,052	281,012	285,970
Depr & Amort			40,495	40,495	40,495	40,495	32,995	32,995	32,995	32,995	32,995
Aum Cuent. por Pagar	45	7,001	10,831	33,501	3,650	3,650	3,650	3,650	0	0	0
Nuevo Capital Social		182,000									
Nuevos Préstamos		388,300									
<b>Total Entradas</b>		<b>577,521</b>	<b>(142,644)</b>	<b>234,965</b>	<b>245,850</b>	<b>244,914</b>	<b>275,217</b>	<b>307,737</b>	<b>309,047</b>	<b>314,007</b>	<b>318,968</b>
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>											
Aum Efectivo en Caja		188,290	(167,444)	101,197	151,480	148,144	177,091	296,490	220,524	225,485	230,445
Aum Cuent por Cobrar	30		0,805	51,862	5,569	5,569	5,569	5,569	0	0	0
Aum de Inventarios											
Materias Primas	30	1,544	1,544	44,322	4,731	4,731	4,731	4,731	0	0	0
Prod. en Fabric.	15		4,038	15,750	30,698	35,498	37,580	39,985	39,985	39,985	39,985
Prod. Terminados	30		18,438	22,374	2,434	2,434	1,818	2,434	0	0	0
Recambios	101	384	384	0	0	0	0	0	0	0	0
Activo Fijo		48,730	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reembolsos		0	0	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538	48,538
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reinversión - Pagos Adicionales		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Salidas</b>		<b>577,521</b>	<b>(142,644)</b>	<b>234,965</b>	<b>245,850</b>	<b>244,914</b>	<b>275,217</b>	<b>307,737</b>	<b>309,047</b>	<b>314,007</b>	<b>318,968</b>

PROFSEK - PROYECTO DE BALANCE

Cuadro 5

Título:	Silenciosos	Func:	1
Localización:	San Pedro Sula	Fecha:	4/3/1988
Proyecto No.:	68-140	Año Base:	1987
Proyecto:	001	Com. Prod.:	1989
Preparado por:	E. Appelgren	Años Elongación:	0
		Requiere:	0

Período	Eías (Cap. de Trabajo)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ACTIVO</b>											
<b>Activo Corriente</b>											
Efectivo		108,293	(59,152)	42,045	195,526	341,670	519,751	725,232	945,756	1,171,240	1,401,685
Cuentas por Cobrar	30		3,825	55,688	61,256	66,825	72,394	77,963	77,963	77,963	77,963
Inventario											
Materias Primas	60	1,544	3,089	47,310	52,042	56,772	61,504	66,235	66,235	66,235	66,235
Prod en Fabricación	15		4,238	19,598	52,637	88,195	125,771	165,756	205,741	245,726	285,711
Prod Terminados	30		15,469	37,743	46,177	42,611	44,415	46,850	46,850	46,850	46,850
Recaebios	120	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384
Subtotal		110,221	(32,207)	202,758	400,071	596,447	802,020	1,082,401	1,342,930	1,608,430	1,879,830
Acción Req. para Balancear		0	384	384	384	384	384	384	384	384	384
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>110,221</b>	<b>(31,823)</b>	<b>203,142</b>	<b>400,455</b>	<b>596,831</b>	<b>802,404</b>	<b>1,082,785</b>	<b>1,343,314</b>	<b>1,608,814</b>	<b>1,879,214</b>
<b>Activo Fijo</b>											
Costo		467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300	467,300
Menos Dep/Amort Acum			40,495	80,990	121,485	161,980	194,975	227,970	260,965	293,960	326,955
Neto		467,300	426,805	386,310	345,815	305,320	272,325	239,330	206,335	173,340	140,345
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>577,521</b>	<b>394,982</b>	<b>589,452</b>	<b>746,266</b>	<b>902,151</b>	<b>1,074,809</b>	<b>1,322,115</b>	<b>1,549,244</b>	<b>1,782,150</b>	<b>2,020,059</b>

<b>PASIVOS</b>											
<b>Pasivo Corriente</b>											
Cuentas por Pagar	45	7,221	19,052	51,555	55,207	59,859	62,514	66,165	66,165	66,165	66,165
<b>Préstamos</b>											
A Corto Plazo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A Largo Plazo		388,300	388,300	388,300	379,767	371,235	342,699	294,151	245,603	197,055	148,507
Obligaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cred de Proveedores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cred de Exportador		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Préstamos</b>		<b>388,300</b>	<b>388,300</b>	<b>388,300</b>	<b>379,767</b>	<b>371,235</b>	<b>342,699</b>	<b>294,151</b>	<b>245,603</b>	<b>197,055</b>	<b>148,507</b>
Capital Social		182,000	182,000	182,000	182,000	182,000	182,000	182,000	182,000	182,000	182,000
Utilidades no Distribuidas			(193,379)	(32,401)	(46,307)	(60,212)	(74,117)	(88,022)	(101,927)	(115,832)	(129,737)
<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>577,521</b>	<b>394,982</b>	<b>589,452</b>	<b>746,266</b>	<b>902,151</b>	<b>1,074,809</b>	<b>1,322,115</b>	<b>1,549,244</b>	<b>1,782,150</b>	<b>2,020,059</b>
<b>CAPITAL NETO DE TRABAJO</b>		<b>193,000</b>	<b>193,621</b>	<b>196,649</b>	<b>249,557</b>	<b>307,619</b>	<b>376,709</b>	<b>445,799</b>	<b>514,889</b>	<b>583,979</b>	<b>653,069</b>



PROFEPIM - ANALISIS DE RENTABILIDAD

Cuadro 6

Título:	Silenciadores			Ruta:	1
Localización:	San Pedro Sula	Fecha:	4/8-1988		
Proyecto No.:	88/140	Año Base:	1987		
Proctor:	COI	Com. Prodi:	1989	Años Exoneración	
Preparado por:	E. Appelgren			Impuestos:	0

Periodo (Años)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rendimiento de la Inversión (%)	-33.9	28.2	35.4	35.2	41.8	47.5	48.4	49.3	50.1
Rendimiento del Cap. Social (%)	-106.2	98.4	110.8	110.3	131.1	149.0	151.7	154.4	157.1
Rendimiento de las Ventas (%)	-421.3	24.1	27.4	25.0	27.5	29.0	29.5	30.0	30.6

Cálculo del Periodo de Recuperación:

Inversión Inicial	570,300	Flujo de Caja Anual = UN+Dep+(1-impuesto)int								
Flujo de Caja Anual	-5.70E+05	198,510	255,826	267,447	277,524	301,818	328,517	328,069	327,639	327,224
Flujo de Caja Acumulado		198,510	157,317	450,760	728,284	1,030,102	1,358,619	1,686,688	2,014,326	2,341,551
Período de Búsqueda		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Per. de Recuperación	4 Años									

Cobertura del Serv. de la Deuda	-1.8	4.7	2.9	3.0	2.8	4.1	4.5	5.0	5.5
Ventas Totales/Inv. Inicial Total	0.1	1.0	1.7	1.4	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6
Relación Deuda/Capital Social	0.1	0.1	1.9	1.6	1.7	1.1	0.8	0.5	0.3
Inversión/Empleado	47,969								

Tasa Interna de Rendimiento: 7.9% 31.4%

Cálculo del Punto de Equilibrio:	Año 1	Año 2	Diferencia	Referencia
Util. de Capacidad (%)	55	70	15	100
Ventas	705,675	975,557		1,726,590
Costo de Operaciones	482,120	562,275	80,110	722,459
Costo Fijo	186,780	186,780		186,780
Costos Variables	295,747	375,855	80,112	574,078
FE (%)	33			

PROPSPIN - HOJA DE ENTRADAS

Título: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 Localización: \_\_\_\_\_ Año Base: \_\_\_\_\_  
 Proyecto No.: \_\_\_\_\_ Com. Prod.: \_\_\_\_\_  
 Promotor: \_\_\_\_\_ Años Exoneración: \_\_\_\_\_  
 Preparado por: \_\_\_\_\_ Run No.: \_\_\_\_\_

INVERSIONES (1a)	Moneda Local	Divisas	Código: INV
Terreno	_____	_____	
Preparación del Sitio	_____	_____	
Diseño e Ingeniería	_____	_____	
Construcciones Civiles	_____	_____	
Instalación de Servicios	_____	_____	
Medios de Transporte	_____	_____	
Maquinaria y Equipo	_____	_____	
Infraestructura	_____	_____	
Gastos Pre-operación	_____	_____	
Gastos Imprevistos	_____	_____	
Investig. y Desarrollo	_____	_____	
Tecnología	_____	_____	
Cap. de Trabajo Inicial	_____	_____	

ESTRUCTURA DEL CAPITAL (1b)		Tasa	Pl.	Dif
Capital Social	_____	_____	_____	_____
Préstamos Largo Plazo	_____	_____	_____	_____
Préstamos Corto Plazo	_____	_____	_____	_____
Obligaciones	_____	_____	_____	_____
Créditos Proveedores	_____	_____	_____	_____
Subvenciones	_____	_____	_____	_____

## ANALISIS DE VENTAS (2a)

Código: VEN

Producto No. 1: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

Producto No. 2: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

Producto No. 3: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

Producto No. 4: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

Producto No. 5: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

Producto No. 6: \_\_\_\_\_

Capacidad/año (instalada) \_\_\_\_\_  
Capacidad aprovechada \_\_\_\_\_  
Precio de venta/unidad \_\_\_\_\_

## MATERIAS PRIMAS (2b)

Código: MAT

Materia Prima No. 1: \_\_\_\_\_

Factor Producto #1: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #2: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #3: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #4: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #5: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 2: \_\_\_\_\_

Factor Producto #1: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #2: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #3: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #4: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #5: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 3: \_\_\_\_\_

Factor Producto #1: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #2: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #3: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #4: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #5: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 4: \_\_\_\_\_

Factor Producto #1: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #2: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #3: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #4: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #5: \_\_\_\_\_  
Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 5: \_\_\_\_\_

- Factor Producto #1: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #2: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #3: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #4: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #5: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 6: \_\_\_\_\_

- Factor Producto #1: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #2: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #3: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #4: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #5: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 7: \_\_\_\_\_

- Factor Producto #1: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #2: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #3: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #4: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #5: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

Materia Prima No. 8: \_\_\_\_\_

- Factor Producto #1: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #2: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #3: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #4: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #5: \_\_\_\_\_
- Factor Producto #6: \_\_\_\_\_

Costo Unitario: \_\_\_\_\_

PERSONAL (2c)

Código: PER

No Capacitado, cantidad	_____
Sueldo/año	_____
Semi-capacitado, cantidad	_____
Sueldo/año	_____
Capacitado, cantidad	_____
Sueldo/año	_____
Administración, cantidad	_____
Sueldo/año	_____
Gerencia, cantidad	_____
Sueldo/año	_____

SERVICIOS PUBLICOS (2d)

Código: SER

Electricidad	
Factor	_____
Costo Unitario	_____
Combustible liquido	
Factor	_____
Costo Unitario	_____
Gasoil	
Factor	_____
Costo Unitario	_____
Gas	
Factor	_____
Costo Unitario	_____
Agua	
Factor	_____
Costo Unitario	_____

GASTOS GENERALES

Código: GEN

Capacitación	_____
Transportes	_____
Tecnología	_____
Diverso	_____
Gastos Adm. y de Comercialización	_____