



TOGETHER
for a sustainable future

OCCASION

This publication has been made available to the public on the occasion of the 50th anniversary of the United Nations Industrial Development Organisation.



TOGETHER
for a sustainable future

DISCLAIMER

This document has been produced without formal United Nations editing. The designations employed and the presentation of the material in this document do not imply the expression of any opinion whatsoever on the part of the Secretariat of the United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) concerning the legal status of any country, territory, city or area or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers or boundaries, or its economic system or degree of development. Designations such as “developed”, “industrialized” and “developing” are intended for statistical convenience and do not necessarily express a judgment about the stage reached by a particular country or area in the development process. Mention of firm names or commercial products does not constitute an endorsement by UNIDO.

FAIR USE POLICY

Any part of this publication may be quoted and referenced for educational and research purposes without additional permission from UNIDO. However, those who make use of quoting and referencing this publication are requested to follow the Fair Use Policy of giving due credit to UNIDO.

CONTACT

Please contact publications@unido.org for further information concerning UNIDO publications.

For more information about UNIDO, please visit us at www.unido.org

22346.

مسودة تقرير تقييم أصول ومخزون
الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)
عدن - الجمهورية اليمنية
إعداد
مجموعة المحاسبه محاسبون قانونيون
اتفاقية رقم (98/007P)
بتكليف من
منظمة الأمم المتحدة للإتماء الصناعي
(يونيدو)

الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)
تقييم الأصول الثابتة والمخزون
عدن - الجمهورية اليمنية

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
I	جدول المحتويات
II	الخلاصة
III	المقدمة
IV	نبذة موجزة عن الشركة
<hr/>	
١	- بيان قيمة الأصول الثابتة والمخزون
٤٣ - ٢	- إيضاحات حول بيان قيمة الأصول الثابتة والمخزون
الأصول الثابتة:	
٨ - ٤	إيضاح (١) الأراضي والمباني والإنشاءات
٣ - ٢	١-١ مبني و أرضية الشركة الرئيسي (مبني الإدارة)
٤ - ٣	٢-١ المخزن المركزي (سقيفة ١٤ أكتوبر)
٥	٣-١ مبني إدارة الشركة القديم (إدارة تموين البواخر)
٦	٤-١ ثلاجة الصخرة (الجبل)
٧	٥-١ أرضية خور مكسر جوار مبني الإدارة الجديد
٨	٦-١ أرضية الشركة بالكللا
٩	٧-١ المحلات التابعة للشركة بموجب عقود تأجير من الدولة
١٢ - ١٠	إيضاح رقم (٢) مشاريع قيد التنفيذ
١١ - ١٠	١-٢ مشروع مبني السوق الحرة (فندق سياحي)
١٢	٢-٢ مشروع جزيرة فلنت
٢٤ - ١٣	إيضاح رقم (٣) الآلات والتجهيزات والمعدات
٣٦ - ٢٥	إيضاح رقم (٤) الأثاث ومعدات المكاتب
٣٧	إيضاح رقم (٥) الكمبيوتر والأجهزة الإلكترونية
٣٩ - ٣٨	إيضاح رقم (٦) السيارات ووسائل النقل
٤٠	إيضاح رقم (٧) القاطع البحرية والقوارب
المخزون:	
٤٢ - ٤١	إيضاح رقم (٨) بضائع في المستودعات للبيع
٤٣	إيضاح رقم (٩) مخزون قطع الغيار للصيانة
٤٣	إيضاح رقم (١٠) مخزون القرطاسية والمستلزمات الإدارية
٤٤	إيضاح رقم (١١) مخزون الذهب والفضة
الملاحق:	
٤٥	ملحق رقم (أ) ملحق الصور الفوتوغرافية
٤٦	ملحق رقم (ب) ملحق صور وثائق الملكية
٤٧	ملحق رقم (ج) ملحق صور المخططات الهندسية
٤٨	ملحق رقم (د) ملحق المحلات التابعة للشركة بموجب عقود من الدولة

من خلال قيامنا بتقييم أراضي ومباني ووسائل النقل والمعدات المكتبية والأثاث ومشاريع قيد التنفيذ والمخزون والبضائع بالمخازن لأغراض البيع للشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر) وذلك بناء على العقد المبرم مع اليونيدو فينا بتاريخ ١٢ مايو ١٩٩٨م ورقم (98 /700P) وقد كان الهدف الرئيسي من عملية التقييم هو تحديد السعر العادل لقيمة أصول الشركة في السوق واتبعنا بشكل عام الخطوات التالية في طريقة التقييم:

أولاً : الأراضي تم الاستعانة بخبراء مثنين لتقييم الأراضي وقد اخذ بعين الاعتبار المباني الآيلة للسقوط وتم استبعاد قيمة إزالة الانتقاض من قيمة تلك الأراضي وقد تمت معانية مواقع الأراضي والمباني والمشاريع برفقة المثنين ومندوبي المكتب الهندسي. ثانياً: المباني تم الاستعانة بمكتب هندسي لتقييم المباني الصالحة للاستخدام والتي يمكن الاستفادة منها وتم وضع القيمة السوقية لها وتم استبعاد الاستهلاك بما يعادل الاستخدام الفعلي لها. ثالثاً: المخزون تم الاستعانة بعروض أسعار للبضائع المعروضة للبيع وتم استبعاد قيمة للتقدم للأجهزة الكهربائية المنزلية والملبوسات وبما يحقق القيمة الفعلية في حالة البيع كما قمنا بجرد عينة من المخازن للتأكد من صحتها. رابعاً: وسائل النقل والأثاث والمعدات المكتبية والقوارب فقد تم الاستعانة بخبراء تقييم حسب نوع كل اصل من تلك الأصول وتم معاينة الأصول المهمة وذات القيم الكبيرة منها .

ونود أن نشير هنا إلى أن مواقع الأراضي والمباني تعتبر من المواقع المهمة جداً وسوف تثير رغبة كثير من المستثمرين بعملية الشراء أو الدخول بالمشاركة.

وقد كانت نتيجة التقييم للشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر) كالتالي:

القيمة بالريال اليمني				
إجمالي	أخرى	مباني وإنشاءات	أراضي	
٢٨٧,٢٢٦,٤٢٥	٤١,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٢٨,٥٣٠	٢١٨,٦٩٧,٨٩٥	١ - المباني والأراضي والإنشاءات
١,١٢٨,٤٧٧,٥٠٠	-	٧٤,٠٧٧,٥٠٠	١,٠٥٤,٤٠٠,٠٠٠	٢ - مشاريع قيد التنفيذ
٨,٥٣٤,٠٢٢	٨,٥٣٤,٠٢٢	-	-	٣ - الآلات والتجهيزات
٢,٥٠١,١٠٠	٢,٥٠١,١٠٠	-	-	٤ - الأثاث ومعدات المكتب
٣,٩٧٢,٢٠٠	٣,٩٧٢,٢٠٠	-	-	٥ - الكمبيوتر والأجهزة الإلكترونية
٩,٦٥٠,٠٠٠	٩,٦٥٠,٠٠٠	-	-	٦ - السيارات ووسائل النقل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٧ - القاطع البحرية (القوارب)
١٣١,٢٧٣,٧١٢	١٣١,٢٧٣,٧١٢	-	-	٨ - بضائع بالمستودعات
٦,٨٢٧,٠٦٥	٦,٨٢٧,٠٦٥	-	-	٩ - مخزون قطع الغيار
٤٥٦,٨٧٦	٤٥٦,٨٧٦	-	-	١٠ - مخزون القرطاسيه والمستلزمات الاداريه
١١,١١٩,٢٩٦	١١,١١٩,٢٩٦	-	-	١١ - مخزون الذهب والفضة
١,٥٩٣,٠٣٨,١٩٦	٢١٨,٨٣٤,٢٧١	١٠١,١٠٦,٠٣٠	١,٢٧٣,٠٩٧,٨٩٥	إجمالي أصول ومخزون الشركة بالريال اليمني

وبذلك نري بان السعر العادل لكافة أنواع الأصول التي تملكها الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر) قد بلغ ما قيمته ١,٥٩٣,٠٣٨,١٩٦ ريال يمني مع العلم بان أسعار صرف الدولار في السوق قد وصلت في الفترة الأخيرة إلى ١٥٠ ريال لكل دولار واحد.

- وقد اعتمدنا بتقييمنا على ميزانية عام ٩٧م والبيانات المالية وكذلك السجلات المحاسبية التي قدمتها لنا إدارة الشركة كأساس لتنفيذ مهمتنا. ومن خلال المراجعة والتدقيق لما توفر لنا من بيانات مالية اتضح لنا وجود القصور التالي:
- لم يتم مراجعة وتدقيق الميزانية العمومية لعام ٩٧م سواء من الجهاز المركزي للرقابة والمحاسبة أو من محاسب قانوني مستقل.
 - لاتمسك الشركة سجلات تحليلية للأصول كما لا يوجد أي نظام للرقابة على هذه الأصول.
 - لاتقوم الشركة بإجراء المطابقة اللازمة بين السجلات ونتائج الجرد السنوي للتحقق من الوجود الفعلي للأصل.
 - لم نطلع على أصول وثائق الملكية الخاصة بالأصول التي تملكها الشركة فيما عدا وثائق السيارات.
 - ظهور أصول بالبيانات المالية لعام ٩٧م عن أصول لم يتم تقديم مستنداتها وبالتالي لم تدخل من ضمن تقييمنا

اسم الأصل	القيمة الدفترية
-----------	-----------------

١ - مبنى مخازن التبريد	١,٧٦٠,٤٣٣
٢ - مبنى سقيفة الريان	١٢١,٠٣٠
٣ - مبنى مستودعات التموين	١٨,٢٠٠

- عدم حصولنا على تأكيد من الجهات الرسمية (السجل العقاري والإسكان) بان المحلات المنتفع بها بموجب عقود انتفاع أو عقود تأجير أو محولة بموجب قرارات وأوامر حكومية سيتم تملكها للشركة وما هي الالتزامات الحالية مقابل ذلك.

ومع ذلك فقد قمنا بالإطلاع على ما توفر لنا من مستندات وبيانات مالية وسجلات محاسبية وتم فحصها للتحقق من مدى سلامة وقانونية ملكية تلك الأصول كما تم القيام بمسح ميداني للأراضي والمباني التي تملكها الشركة بمساعدة مكتب هندسي متخصص وخبراء محترفين في عملية التثمين.

ونود الاشارة هنا إلى أن الشركة مازلت تقوم بممارسة نشاطها التجاري في عملية البيع والشراء معتمدة على إمكانياتها ومخزونها من البضائع ونتيجة لكبير عدد الموظفين وكثرة الالتزامات الأخرى ووجود المنافسة القوية بالسوق مع عدم وجود استقلالية للشركة بمعناها الصحيح فان تصفيه الشركة برأينا يعتبر هو المخرج الوحيد.

المقدمة

في ١٨ مايو ١٩٩٨ تم توقيع العقد رقم (98 / 700P) بين كل من منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيبدو) ومكتب مجموعة المحاسبة تم الاتفاق بموجبه على القيام بإجراءات التقييم الخاص بامتلاكات الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر) ، وعليه قام مكتبنا بتنفيذ المهمة بعد استكمال الإجراءات والأعمال اللازمة للتنفيذ حسبما نصت عليه بنود الاتفاق ؛ واعد التقرير المرفق الذي يشمل على تفاصيل نتائج التقييم.

أهداف التقييم:

يتمثل الهدف الرئيسي للتقييم إظهار القيمة العادلة للأصول والمخزون والتأكد من قانونية ملكية الشركة لتلك الأصول وفقاً للإطار التالي:

- ١ - تحديد الأراضي والمباني التي تملكها الشركة والقيام بالإجراءات المطلوبة للتقييم وتحديد القيمة العادلة لها.
- ٢ - تحديد الأعمال الانشائية قيد التنفيذ وتقدير كلفتها كما في تاريخ التقييم.
- ٣ - تقدير قيمة السيارات العاملة وكذا السيارات خارج الخدمة.
- ٤ - تقدير قيمة الأثاث والتجهيزات.
- ٥ - تقدير القيمة العادلة للمخزون كما في تاريخ التقييم.

أسلوب التقييم:

النهج الذي اتبعناه في عملية التقييم تتمثل في تعديل القيمة الدفترية بما يتوافق مع القيمة الفعلية للأصل وعليه تم الاستعانة بمكتب هندسي متخصص وخبير محترف في عمليات التقييم ؛ وقد تم إتباع الخطوات التالية:

- الإطلاع على ميزانية ٩٧م والبيانات المالية المتاحة وفحصها.
- الإطلاع على الوثائق والمستندات المتاحة وكذلك السجلات المحاسبية .
- القيام بدراسة دقيقة لأسعار السوق المماثلة بغرض المقارنة .
- مراجعة وتدقيق المستندات المؤيدة المتاحة الخاصة بالأصول للتحقق من الموقف القانوني لمليتها.
- عمل مسح ميداني وزيارة كل المواقع والتعرف على كل اصل.

مصادر المعلومات التي بني التقرير على أساسها:

- اعتمادنا في تقييمنا على البيانات التي قدمت لنا من الشركة وتم طلب بعض المعلومات والبيانات من وزارة التموين والتجارة ووزارة الإسكان ومكتب عقارات الدولة بعدن.
- وقد تم طلب كثير من المعلومات والبيانات من الجهات ذات العلاقة وخصوصاً لتلك الأصول التي لم نتحقق من ملكيتها ولم نطلع على بياناتها.
- اعتمادنا في الأساس في تقييمنا على الزيارات الميدانية لكل اصل من الأصول وكذا على خبراء في تقييم بعض الأصول كما تم الحصول على عروض الأسعار للبضائع في المستودعات وتم جرد عينة من المخزون للتحقق من صحة الأرصدة.

نبذة تعريفية موجزة عن الشركة

تأسست الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النص) كشركة تجاربه تملكها الدولة تخضع للإشراف والرقابة المباشرة لوزارة الصناعة.

وكان الهدف من تأسيس الشركة يتمثل في الآتي:

- المتاجرة بالبضائع والمواد المختلفة في الأسواق الحرة بالعملة الأجنبية.

- تموين السفن بالمواد الغذائية والمواد الاستهلاكية.

- القيام بعملية إعادة التصدير.

- القيام بأية نشاطات أخرى تؤدي إلى تحقيق أهداف إنشاء الشركة .

وبما أن الشركة كانت المستورد الوحيد في البلاد قبل عام ١٩٩٠م فقد اكتسبت شهره دوليه ، إلا أن نشاط الشركة تأثر سلبيا وخاصة نتيجة الحرب في عام ١٩٩٤م ، حيث تم نهب الكثير من موجوداتها وتعرض كل مخزونها التجاري للسرقة.

وقد عاودت الشركة مزاولة نشاطها في أوائل عام ١٩٩٥م دون الحصول على أي دعم من الدولة فتدهور نشاطها نتيجة تعرض راس مالها العامل للنهب والسرقة أثناء الحرب وعدم حصولها على أي مصدر تمويل وكذلك تحملها لأعباء كبيرة في الإنفاق ناتج عن دفع متطلبات العدد الكبير من العاملين فيها حيث يبلغ عدد العاملين فيها أكثر من ٣٠٠ عامل معظمهم يعتبر من العمالة الفائضة بسبب تخفيض نشاط الشركة تمارس الناتج عن العوامل المذكورة أعلاه.

ومازلت الشركة نشاطها بشكل محدود وتحت إشراف وزير التموين والتجارة وينقصها وجود هيكل إداري واضح وكذا لا توجد

سياسات مالية وتسويقية سليمة أو موازنات تقديرية تمكن الشركة من القيام بمهامها بشكل سليم.

حيث تم إهمال كل الأنظمة السابقة ولم يتم وضع أنظمة وسياسات تشغيل جديدة.

الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)

عدن - الجمهورية اليمنية

بيان قيمة الأصول الثابتة والمخزون

(ظهرت المبالغ لأقرب ريال يمني)

القيمة	إيضاح	
		الأصول الثابتة ومشاريع قيد التنفيذ
٢٨٧,٢٢٦,٤٢٥	١	المباني والأراضي والإنشاءات
١,١٢٨,٤٧٧,٥٠٠	٢	مشاريع قيد التنفيذ
٨,٥٣٤,٠٢٢	٣	الآلات والتجهيزات
٢,٥٠١,١٠٠	٤	الأثاث ومعدات المكاتب
٣,٩٧٢,٢٠٠	٥	الكمبيوتر والأجهزة الإلكترونية
٩,٦٥٠,٠٠٠	٦	السيارات ووسائل النقل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٧	القطع البحرية (القوارب)
<u>١,٤٤٣,٣٦١,٢٤٧</u>		إجمالي الأصول الثابتة ومشاريع قيد التنفيذ
		المخزون:
١٣١,٢٧٣,٧١٢	٨	بضائع في المستودعات للبيع بالصافي
٦,٨٢٧,٠٦٥	٩	مخزون قطع الغيار للصيانة
٤٥٦,٨٧٦	١٠	مخزون القرطاسيه والمستلزمات الإدارية
١١,١١٩,٢٩٦	١١	مخزون الذهب والقضة
<u>١٤٩,٦٧٦,٩٤٩</u>		إجمالي المخزون
<u>١,٥٩٣,٠٣٨,١٩٦</u>		إجمالي قيمة الأصول الثابتة والمخزون

الإيضاحات والبيانات المرفقة يعتبر جزء من هذا البيان ويجب أن يقرأ معه

الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)
عدن - الجمهورية اليمنية
إيضاحات حول بيان قيمة الأصول الثابتة والمخزون
(ظهرت المبالغ لأقرب ريال يمني)

إجمالي	القيمة المقدرة للتنازل عن عقد الإيجار	قيمة الأرض	قيمة المبني	إيضاح (١) الأراضي والمباني والإنشاءات
١١٥,٥٣٩,٦٥٣		٩٩,٦٨٢,٨٠٠	١٥,٨٥٦,٨٥٣	١ - ١ مبنى وأرضية الشركة الرئيسي مبنى الإدارة
٦٧,٥٣٢,٦٩٠		٦٠,٤٧٥,٩٧٠	٧,٠٥٦,٧٢٠	١ - ٢ المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر
٢٥,٥٦٤,٠٨٧		٢٥,٩٧٢,٦٥٠	(٤٠٨,٥٦٣)	١ - ٣ مبنى إدارة الشركة القديم إدارة تموين البواخر
٧,٤٦٨,٥٢٠		٢,٩٤٥,٠٠٠	٤,٥٢٣,٥٢٠	١ - ٤ ثلاجة الصخرة (الجبل)
٢٦,٠٢١,٤٧٥		٢٦,٠٢١,٤٧٥	-	١ - ٥ أرضية خور مكسر جوار مبنى الإدارة الجديد
٣,٦٠٠,٠٠٠		٣,٦٠٠,٠٠٠	-	١ - ٦ أرضية الشركة بالكللا
٤١,٥٠٠,٠٠٠	٤١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١ - ٧ المحلات التجارية التابعة للشركة بموجب عقود تأجير من الدولة (الإسكان)
٢٨٧,٢٢٦,٤٧٥	٤١,٥٠٠,٠٠٠	٢١٨,٦٩٧,٨٩٥	٢٧,٠٢٨,٥٣٠	إجمالي الأراضي والمباني والإنشاءات

وفيما يلي شرح تفصيلي لكل بند من البنود السابقة مبينا فيه الموقع والوصف ، أساس التقييم ، الوضع القانوني ، التقييم ، الرأي.

١ - ١ مبنى وأرضية الشركة الرئيسي مبنى الإدارة:

الموقع والوصف:

يسمي المجمع الاستهلاكي الجديد خورمكسر ويقع غرب شارع هواري أبو مدين (أمام ساحة العروض) في منطقة خورمكسر وتعتبر الأرضية شبه مربعة ويحدها من جميع الجهات شوارع فرعية وبالنسبة للمبنى فيتكون من دورين ومبني من الحديد والخشب (STEEL CONTRA) ومبطن بديكور من الداخل. وقد تم بناء المبني في وسط الأرضية وحالته تعتبر جيدة.

أساس التقييم:

يتراوح سعر المتر المربع للأرض في خور مكسر من ٨,٠٠٠ إلى ١٢,٠٠٠ ريال بحسب موقع الأرضية ومساحتها وكلما زادت المساحة كلما زاد السعر وتم الاعتماد على هذه الأسعار بناء على المعلومات المقدمة من مكاتب العقارات وبالنسبة للمبني فقد تم التقييم على أساس سعر القيمة الحالية للمثل وتم استدراك إهلاك بواقع ١٠ ٪ نتيجة للتقدم والاستخدام.

الوضع القانوني:

يعتبر المبنى والأرضية ملكية كاملة للشركة ولا توجد عليها أية اشكالات وقد تم بناء المبنى بتمويل من الشركة انتقلت ملكية الأرض للشركة بموجب عقود انتفاع من الإسكان ولم نطلع على أصول عقود الانتفاع.

التقييم:

أولا الأرض:

٢م٨٣٠٦,٩	مساحة الأرض الكلية
ريال ١٢,٠٠٠	قيمة المتر المربع
<u>ريال ٩٩,٦٨٢,٨٠٠</u>	إجمالي قيمة الأرض

ثانيا المبنى:

٢م٢٠٥١,١	مساحة الدور الأرضي
٢م٢١٢٠	مساحة الدور الأول بالإضافة إلى الجزء العلوي
<u>٢م٤١٧١,١</u>	إجمالي مساحة المبنى
ريال ٤,٢٢٤	سعر المتر المربع
ريال ١٧,٦١٨,٧٢٦	إجمالي قيمة المبنى
ريال (١,٧٦١,٨٧٣)	يخصم الإهلاك المقدر للمبنى بواقع ١٠ %
ريال ١٥,٨٥٦,٨٥٣	القيمة الفعلية للمبنى
<u><u>١١٥,٥٣٩,٦٥٣</u></u>	إجمالي قيمة المبنى والأرضية

السراي:

يجب استكمال توثيق ملكية الأرضية باسم الشركة وفي السجل العقاري وبشكل أصولي .

١ - ٢ المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر:

الموقع والوصف:

تسمي سقيفة ١٤ أكتوبر وتقع شمال الشارع الرئيسي بالمعلا (شارع مدرم) ويحد الأرض من الشمال والجنوب والغرب أراضي أملاك خاصة أما من الشرق فشارع يؤدي إلى الشارع الرئيسي بمسافة تقدر ب ٤٠٠م والأرض بكاملها مسورة. المبنى عبارة عن هنجر حديد بمساحة ٣٠م × ٦٠م وقد تم بناء الهنجر خلال عام ١٩٩٥م وحالته جيدة ويستخدم كمخازن لتفريغ البضاعة الواصلة عن طريق الميناء.

أساس التقييم:

تم الاعتماد على القيمة الفعلية بتاريخ التقييم حيث تم تقييم الأرض بحسب السعر السائد للمتر المربع والمعتمد لدى مكاتب العقارات وتم تقييم الهنجر باعتماد السعر السائد للمتر المربع وبموجب عروض أسعار قدمت من الشركات التي تقوم بتنفيذ مثل هذه الهناجر وقد تم استنزال إهلاك بواقع ١٠ ٪ نتيجة للتقادم والاستخدام.

الوضع القانوني:

بناء جديد قامت الشركة ببناؤه على ارض منحت للشركة بموجب عقد انتفاع من الإسكان ولم تتمكن من الإطلاع على اصل عقد الانتفاع.
ولا توجد أي اشكالات عليها.

التقييم:

أولا الأرض	
مساحة الأرضي	٢م٣٥٥٧,٤١
سعر المتر المربع	١٧,٠٠٠ ريال
إجمالي قيمة الأرض	<u>٦٠,٤٧٥,٩٧٠ ريال</u>

ثانيا الهنجر	
مساحة الهنجر (٢م٦٠×م٣٠)	٢م١٨٠٠
سعر المتر المربع للهنجر	٤,٣٥٦ ريال
إجمالي سعر الهنجر	<u>٧,٨٤٠,٨٠٠ ريال</u>
يخصم : الإهلاك بنسبه ١٠ ٪	<u>(٧٨٤,٠٨٠) ريال</u>
القيمة الفعلية للهنجر	<u>٧,٠٥٦,٧٢٠ ريال</u>
إجمالي قيمة الهنجر مع الأرض	<u><u>٦٧,٥٣٢,٦٩٠ ريال</u></u>

السي:

يجب استكمال توثيق ملكية الأرض باسم الشركة في السجل العقاري وبشكل أصولي.

١ - ٣ مبنی إدارة الشركة القديم إدارة تموين البواخر :

الموقع والوصف:

مبنى الاداره العامة للشركة القديم ويسمى حاليا بإدارة تموين البواخر في منطقة التواهي ويعتبر من افضل مواقع الشركة. ويتكون المبنى من طابقين ونصف طابق ويعتبر من المباني القديمة جدا وآيل للسقوط. أما أراضيه فتقع على أحد الشوارع الرئيسية في منطقة التواهي (شارع الهلال) أمام الحديقة الرئيسية بالتواهي.

أساس التقويم:

تم الاعتماد على القيمة الحالية لسعر المتر المربع للأراضي بمنطقة التواهي وتم خصم قيمة أزاله مخلفات البناء من قيمة الأرض لان المبنى غير صالح للاستخدام أو الترميم.

الوضع القانوني:

يعتبر من أملاك الشركة والتي تحولت للشركة من الدولة بموجب قانون إنشاء الشركة وبموجب عقد انتفاع من الإسكان لم نطلع على اصل العقد.

- تم تأجير المبنى لشركة زبين رغم أن المبنى غير صالح للسكن وفق عقد ميرم بتاريخ ٢٤ مايو ٩٨م واهم بنود اتفاقية عقد التأجير والتي يمكن أن تؤثر على عملية الخصخصة أو البيع ما يلي:

١ - مدة سريان العقد ١٠ سنوات قابله للتجديد كل ٥ سنوات.

٢ - مبلغ الإيجار ٨٥,٠٠٠ ريال شهريا.

٣ - التزام الشركة في حالة عرض المبنى للبيع أو الخصخصة تكون الأولوية في الشراء للطرف الثاني المستأجر.

التقييم:

أولا الأرض:

مساحة الأرض

٢٥٧٧,١٧

سعر المتر المربع

٤٥,٠٠٠ ريال

إجمالي سعر الأرض

٢٥,٩٧٢,٦٥٠ ريال

ثانيا المبنى:

(٤٠٨,٥٦٣)

المبنى مكون من دورين ونصف آيل للسقوط وقد تم تقدير كميات

المخلفات الواجب رفعها بحوالي ٢م٤٦١٧ وقدر المبلغ الإجمالي لرفع

تلك المخلفات بمبلغ ٤٠٨,٥٦٣ ريال وبذلك يجب استبعاد تكاليف

نقل المخلفات من قيمة أراضيه.

إجمالي القيمة بعد استبعاد قيمة رفع المخلفات

٢٥,٥٦٤,٠٨٧ ريال

السرأي:

يجب توثيق ملكيه الأرض باسم الشركة في السجل العقاري وبشكل أصولي .

١ - ٤ ثلاجة الصخرة (الجبيل):

الموقع والوصف:

مبني ثلاجة الجبل (ثلاجة الصخرة) في منطقة التواهي شارع حمزة متفرع من شارع الهلال والمبني مكون من ثلاثة أدوار حجر شعبي ويستخدم كثلاجة لحفظ الخضراوات والفاكهة .

أساس التقسيم:

تم الاعتماد على القيمة الحالية لسعر المتر المربع للأراضي بمنطقة التواهي وتم احتساب سعر المتر المربع للبناء بالحجر وتم استدراك إهلاك بواقع ٢٠ ٪ نتيجة للتقادم والاستخدام.

الوضع القانوني:

يعتبر المبني من أملاك الشركة والتي تحولت للشركة من الدولة بموجب قانون إنشاء الشركة وبموجب عقد انتفاع من الإسكان لم نطلع على اصل العقد.
ولا توجد أي اشكالات بخصوص ملكية الشركة لهذا العقار.

التقييم:

أولا الأرض

٢م١١٧,٨	مساحة ألا رضيه
ريال ٢٥,٠٠٠	سعر المتر المربع للأرض
<u>ريال ٢,٩٤٥,٠٠٠</u>	إجمالي قيمة الأرض

ثانيا المبني

م١١٧,٨	مساحة الدور الأرضي
ريال ١٨,٠٠٠	سعر المتر المربع للدور الأرضي
<u>ريال ٢,١٢٠,٤٠٠</u>	قيمة الدور الأرضي
٢م٢٣٥,٦	مساحة الدور الأول والثاني
١٥,٠٠٠	سعر المتر المربع للأدوار الأول والثاني
<u>ريال ٣,٥٣٤,٠٠٠</u>	قيمة الدور الأول والثاني
ريال ٥,٦٥٤,٤٠٠	إجمالي قيمة المبني
ريال (١,١٣٠,٨٨٠)	يخصم: نسبة الإهلاك ٢٠ ٪
ريال ٤,٥٢٣,٥٢٠	القيمة الحقيقية للمبني
<u>ريال ٧,٤٦٨,٥٢٠</u>	إجمالي المبني مع الأرض

البرأي:

يجب استكمال توثيق ملكية الأرضية باسم الشركة في سجل العقارات وبشكل أصولي.

١ - ٥ أرضيه خورمكسر حوار مننى الإدارة الجديد:

الموقع والوصف:

تقع على شارع مغلق بعرض ١٤م يبعد حوالي ٤٠٠م من الشارع الرئيسي (شارع هواري أبو مدين) أمام ساحة العروض ويحدها من الغرب شارع فرعي بعرض ١٤م ترايبى وتبعد الأرض عن أرضيه وسبني الإدارة العامة (مبنى المجمع الاستهلاكي) بحوالي ١٤م وقد تم تقييم السور من ضمن سعر الأرض.

أساس التقييم:

تم تقييم سعر الأرض بموجب السعر السائد للعقارات والأراضي في المنطقة وحسب المعلومات التي حصلنا عليها من مكاتب العقارات

الوضع القانوني:

كانت الأرضية موقع لمواد الشركة التي قامت بتنفيذ بناء مبني الإدارة وقد آلت ملكيتها للشركة بموجب عقد انتفاع من مكتب الإسكان وتم تسويرها من كافة الجهات عند الانتهاء من بناء مبني الإدارة ولم نطلع على أصول عقد الانتفاع.

التقييم:

أولا الأرض:

٢م١,٧٣٤/٧٦٥	مساحة الأرض
ريال ١٥,٠٠٠	سعر المتر للأرض المسور
ريال <u>٢٦,٠٢١,٤٧٥</u>	إجمالي قيمة الأرض

السرأى:

يجب تسجيل الأرض باسم الشركة في السجل العقاري بشكل أصوي .

١ - أرضية الشركة بالمشاء:

أولاً: الأرض:

الموقع والوصف:

- أرضية المشاء:

- المساحة ٩٠٠ متر ٣٠م شرق بغرب ٣٠ × متر مشاء بجنوب.

- رقم وثيقة الانتفاع ٦٧٧٣٧

حدود الأرض :

- غرباً ملاصف لمؤسسة ١٤ أكتوبر

- شرق مساحة عام

- شمالاً ملاصف حجز مشاء

- جنوباً ملاصف لمشاء وزارة العمل.

أساس التقييم:

القيمة سعر المتر المربع ٤,٠٠٠ ريال حسب الأسعار التي تم الحصول عليها من مكاتب العقارات في مدينة المشاء.

الوضع القانوني:

حصلت المشاء على وثيقة انتفاع قطعة الأرض لبناء إدارة المشاء من وزارة الإسكان والتخطيط الحضري وثيقة رقم ٦٧٧٣٧ ويتاريخ ٩٣/٢/٢٨م وتعتبر الأرض ملكية للمشاء حسب المعمول به لمشاء هذه العقود لم تطلع على أصل عقد الانتفاع.

التقييم:

المساحة	سعر المتر المربع	القيمة
٢م٩٠٠	٤٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠ ريال

الرأي:

الأرض لا تعتبر ملك للمشاء بموجب عقد الانتفاع ويجب استكمال إجراءات التملك مشاء التوثيق بالسجل العقاري وبشكل أصولي.

١ - ٧ المحلات التابعة للشركة بموجب عقود تأجير من الدولة:

الموقع والوصف والتقييم:

تم تحديدها في سياق الجدول أدناه:

رقم مسلسل	رقم استمارة العقد	رقم العقد	اسم المحل وعنوانه	القيمة المقدرة لرفع اليد أو التنازل عن عقد الإيجار
١	١٩٦٦	٤٠٥٤/٦/٢٢	دكان عبد العزيز حي عبد العزيز رقم (٦) عمارة رقم (١١)	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢	١٢٨٧	م ج ٤٢/٣	ركن الأنعام ٢٢ يونيو حي سالم عمر التواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣	١٢٨٤	م ج ٨٣/٣	الصيانة معرض رقم ١٠٠/٣٢ التواهي	٧,٠٠٠,٠٠٠
٤	١٢٨٣	م ج ٨٠/٣	مخزن جمركي رقم (١٠) ٢/٢٨٦ ش الابكارى حي سالم عمر التواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
٥	١٢٧٥	م ج ٣٣/٣	مستودع كيلونان الأسى أمام دكة الابكارى التواهي مؤجر بتاريخ ١١/٢٢/٩٧ لمدة خمس سنوات ابتداءً من ١/١/٩٨م	٢,٥٠٠,٠٠٠
٦	١٢٧٤	م ج ٣٢/٣	مخزن جمركي رقم (١١) بخار رقم ٢ ساحة البيبوس ٢٢ يوليو التواهي النواد	٢,٥٠٠,٠٠٠
٧	١٢٧٣	م ج ٢٩/٣	مستودع طوكيو أمام دكة الابكارى التواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
٨	١٢٧١	م ج ٢٣/٣	مخزن الطويل بجانب فندق النصر بالتواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
المحلات التابعة للشركة والمتنازع عليها مع آخرين ومازالت منضورد أمام المحاكم				
٩	-	-	متجر المصوغات كريتر	٧,٠٠٠,٠٠٠
١٠	١٢٨٢	م ج ٧٩/٣	بخار المطبعة عمارة قهوجى شارع النهضة التواهي خلف شركة الملاحة	٢,٥٠٠,٠٠٠
١١	١٢٨١	م ج ٤٤/٣	دكان الملكة سابقا رقم ٥٩/٢٨ حي سالم عمر ش ٢٢ يوليو	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٢	١٢٦٨	م ج ٦/٣	محل كيتكس حي ٢٢ يونيو ش / ٢٢ يوليو التواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٣	١٢٩٠	م ج ٢٥/٣	محل للشركة بجانب فندق النصر وحدة (١١) فبراير حي ٢٢ يونيو التواهي	٢,٥٠٠,٠٠٠
			الإجمالي	٤١,٥٠٠,٠٠٠

الوضع القانوني والرأي:

كافة المحلات من ٨-١ مؤجره للشركة من الإسكان بموجب عقود تأجير واضحة ولا خلاف عليها اما المحلات من ٩-١٣ عليها نزاع والقضية منظورة أمام المحاكم وبموجب الوثائق والعقود نعتقد بأنه يجب الحكم لصالح الشركة.

القيمة			إيضاح (٢) مشاريع قيد التنفيذ
الإجمالي	مباني	أراضي	
٧٤,٠٧٧,٥٠٠	٧٤,٠٧٧,٥٠٠	-	١ - ٢ مشروع مبنى السوق (فندق سياحي)
١,٠٥٤,٤٠٠,٠٠٠	-	١,٠٥٤,٤٠٠,٠٠٠	٢ - ٢ مشروع جزيرة فلنت
<u>١,١٢٨,٤٧٧,٥٠٠</u>	<u>٧٤,٠٧٧,٥٠٠</u>	<u>١,٠٥٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	إجمالي مشاريع قيد التنفيذ

١ - ٢ مشروع مبنى السوق الحرة (فندق سياحي)

الموقع والوصف:

المشروع عبارة عن مبنى حجر مسلح ويقع على أرض مساحتها ٢م٥٢م مطلة على الميناء الرئيسي في التواهي ويحد المبنى شمالا مرسى الميناء جنوبا مبنى تابع الأمن شرقا رصيف الميناء وغربا مبنى المغادرة والوصول للميناء والمبنى عبارة عن أربعة أدوار وهي كالتالي :

أ - الدور الأرضي : ومساحته ٢م٥٢م ومصمم لسوق حرة إضافة إلى صالات عرض مبيعات ودورات مياه وقسم للاستعلامات خاص بالأدوار العلوية (الفندق) إضافة إلى مستودعات.

ب - الدور الأول : يحتوى الدور الأول على مطاعم وكافتيريا وكذا صالة جلوس خدمات ودورات مياه إضافة إلى بهو يطل على الدور الأرضي.

ج - الدور الثاني والثالث : عبارة عن فندق سياحي يحتوى على غرف بحماماتها للزلاء ويحتوي كل دور في القسم الجنوبي على سبع غرف بحماماتها وبلكوتهاتها مساحة كل غرفة تقريبا ٢م٤٢ أما في القسم الشمالي فيحتوى على تسع غرف بحماماتها أضافه إلى وجود بلكونات لبعض الغرف ومساحة كل غرفة تقريبا ٢م٤٠ يعتبر البناء غير مكتمل التشطيب ومازال العمل جاري في المبنى أثناء عملية التقييم

أساس التقييم:

تم تقييم المبنى بموجب السعر الحالي للمتر المربع للمباني ذات الخرسانة المسلحة والملبس بالحجر إضافة إلى مقارنة السعر النهائي المقيم بحسب الكميات المقدمة من المقاول والمسلمة لنا من قبل الشركة أثناء التقييم وبحسب سعر السوق لهذه الكميات.

الوضع القانوني:

الأرضية تم البناء عليها بناء على موافقة من مصلحة المواني وتعتبر ملك للمواني أما بالنسبة للمبنى فهو ملك للشركة وتم تمويله من قبل الشركة ويعتبر ملكيه كاملة للشركة ولا توجد عليه أية إشكالات.

- تم تأجير الفندق للأخ/ احمد حسن الشيباني (مجموعة الشيباني التجارية) وفيما يلي نبين أهم بنود الاتفاقية والتي قد يكون لها تأثير عن عملية الخصخصة.

١ - مدة الاتفاقية عشرون عام .

٢ - الإيجار السنوي ٥٠,٠٠٠ دولار ويدفع الإيجار لخمس سنوات مقدماً ثم كل سنة مقدماً.

٣ - أي تعديلات أو إضافات بعد موافقة الشركة يتم خصمها من إيجار السنوات اللاحقة للسنوات الخمس الأولى .

٤ - يبدأ سريان عقد الإيجار بعد استلام المبنى كلياً من المقاول.

٥ - في حالة عرض المبنى للبيع أو المشاركة أو تخصيص كلي أو جزء منه للطرف الثاني المستأجر الحق والأولوية في الشراء.

التقييم :

المبنى

٢٥٢٥	مساحة الدور الأرضي للمبنى
٤٠,٠٠٠ ريال	سعر المتر المربع للدور الأرضي
<u>٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال</u>	قيمة الدور الأرض في المبنى
٢٦٣٠	مساحة الدور الأول
٢٦٣٠	مساحة الدور الثاني
٢٦٣٠	مساحة الدور الثالث
<u>٢١٨٩٠</u>	إجمالي مساحة الدور الأول والثاني والثالث
٣٥,٠٠٠ ريال	سعر المتر المربع للأدوار العلوية
<u>٦٦,١٥٠,٠٠٠ ريال</u>	إجمالي قيمة الأدوار الثلاثة العلوية
٨٧,١٥٠,٠٠٠ ريال	إجمالي تقييم سعر المبنى ذو الأربعة الطوابق
<u>١٣,٠٧٢,٥٠٠ ريال</u>	يخصم نسبة ١٥ ٪ مقابل أعمال التشطيبات
<u>٧٤,٠٧٧,٥٠٠ ريال</u>	القيمة الفعلية للمبنى عند التقييم

المرأي:

الأرض تم البناء عليها بناء على موافقة من مصلحة المواني بعدن ويجب عمل عقود أيجار طويلة المدى أو شرائها بشكل قانوني حتى يكون المبنى والأرض المقام عليها المبنى ملك للشركة وبالتالي إمكانية استثمارها أو بيعها.

٢ - ٢ مشروع جزيرة فلنت:

الموقع والوصف

تقع الجزيرة في حرم الميناء الرئيسي بالتواهي وقريبة جدا من الشارع الرئيسي الذي يربط التواهي بالمعلا ويعتبر موقعا من أفضل المواقع التي يمكن أن يقام عليها مشاريع استثمارية سياحية .

أساس التقييم:

تم تقييم الجزيرة بأعلى سعر في المنطقة نتيجة لأهمية موقعها ونتيجة لعدم إدراج أي سعر للجزر في مكاتب العقارات ولذلك تم تحديد سعر المتر المربع بمبلغ (٥٠,٠٠٠) ريال لكبر مساحتها وأهميتها الاستثمارية.

الوضع القانوني:

منحت الدولة الأرض للشركة للاستفادة منها في بناء فندق سياحي وقد منحت لها بدلا عن موقع عمارة الشركة المحترقة بالتواهي وتم دفع ثمن لقيمة الجزيرة بعد الحصول على الموافقات من هيئة الاستثمار ورئاسة الوزراء والإسكان بعدن. وبالتالي فان الجزيرة تعتبر ملك للشركة لإقامة مشروع استثماري سياحي.

التقييم:

مساحة الجزيرة	٢م٢١٠٨٨
سعر المتر المربع	٥٠,٠٠٠ ريال
إجمالي قيمة الجزيرة	<u>١,٠٥٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال</u>

السرأي:

تعتبر ارض الجزيرة ملك للشركة لغرض قيام مشروع استثماري ويجب على الشركة القيام بإجراءات استخراج التراخيص النهائية لإقامة المشروع على الجزيرة وتعميد هذه التراخيص بشكل نهائي من الجهات المختصة .

إيضاح رقم (٣) الآلات والتجهيزات والمعدات

الموقع والوصف والقيمة:

- تم تحديد وصف الأصل والموقع والقيمة السوقية لكل وحده بالجدول التالي:
(وبالاحظ بأنه تم وصف حالة الأصل ضمن بيان الأصل وبالنسبة للأصول المنتهية لم يتم وضع قيمة لها باعتبارها خردة)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
			مكتب المدير العام	تلفونات بتحويله أبو قرص
٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢	= = =	خزانة حديد لحفظ النقود
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	١	= = =	مكيف هواء ميتشوبيشي طن ونصف
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف يورك
٨٠,٦٠٠	٨٠,٦٠٠	١	= = =	أميال دبل
٣,٠٠٠	٦٠٠	٥	= = =	
			قاعة الاجتماعات تابع	
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	مكتب المدير العام	مكيف هوائي ميتشوبيشي طن ونصف
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبل ٤ فوات
			مكتب سكرتيره المدير العام	
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١	= = =	اله نسخ TOMCO 3009
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف هواء ميتشوبيشي طن ونصف
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل (٤ فوات)
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	١	= = =	مطبعة عربي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	تلفونات أبو قرص + تحويله قرص
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	١	= = =	اله حاسبه كاسيو JIS . IOL
			مطبخ تابع لمكتب المدير العام	
١٤,٦٢٥	١٤,٦٢٥	١	= = =	ثلاجة فليبس صغيره
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	١	= = =	طباخة صغيره ٢ عيون
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	دبه غاز مع المنظم
١٤,٨٨٥	١٤,٨٨٥	١	= = =	مكنسة كهربائية
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة حائط (صغيره)
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	أميال دبل ٤ فوات
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	أميال دبل ٤ فوات
			مكتب مستشار المدير العام	
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
١,٦٠٠	٨٠٠	٢	= = =	تلفونات أبو قرص
٤٤٧,١٧٠				إجمالي الصفحة
٤٤٧,١٧٠				ما بعدة

تابع إيضاح (٣)

القيمة السوقية (الحالية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٤٤٧,١٧٠				ما قبيلة
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	تابع مكتب مستشار المدير العام	مروحة صينية C.M.C
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبل (٤ فوات)
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	١	= = =	اله حاسبه ELS-SOL
١٤٥,٣٤٠	١٤٥,٣٤٠	١	مكتب النائب التجاري	مكيف يورك
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة CMC صيني
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون اسود أبو قرص
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١	مكتب نائب المدير العام	مكيف ناشنال طن ونصف
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبل
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	١	= = =	اسطوانة حريق
			مكتب سكرتيرة نائب	
١,٦٠٠	٨٠٠	٢	المدير العام	تلفونات أبو قرص + اسود
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	١	= = =	مطبعة أولمبيا
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	١	= = =	مطبعة أولمبيا
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف جولد أستار طن ونصف
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل ٤ فولت
			الدائرة المالية مسك	
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	الدفاتر	مروحة صيني CMC
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن وربع
١,٦٠٠	٨٠٠	٢	= = =	تلفون اسود أبو قرص
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	١	= = =	اله حسابيه سيتزن SDC878
			= = =	
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	١	قسم المدير المالي	اله حاسبة
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص رمادي
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة جدار
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن و ربع
			= = =	
٣٨٤,٠٧٠				إجمالي النصفحة
٨٣١,٢٤٠				ما بعدة

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٨٣١,٢٤٠				ما قبله
			أرشيف الدائرة المالية	
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبيل
-	-	١	= = =	خزانة حديد مكسورة
٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢	= = =	شنت حديدية
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبيل
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	١	= = =	اله حاسبه سيدار
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	مطبعة
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	قسم الصرافيات	مروحة سقف صيني CMC
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	١	= = =	مكيف قديم طن ونصف
٤٠٠٠	٢٠٠٠	٢	= = =	اله حاسبه سيتزن SDC878
٣,١٠٠	١,٥٥٠	٢	= = =	اله حاسبه سيتزن CT-600
٢,٧٤٧	٢,٧٤٧	١	= = =	اله حاسبه سيتزن CT-600
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبيل (٤ فوات)
٥٦,٥٠٠	٢٨,٢٥٠	٢	مكتب النقدية	خزانات حديد
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صغيره CMC
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبيل (٤ فوات)
٢٤,٧٥٠	٢٤,٧٥٠	١	= = =	مكيف ناشنال
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	اله حاسبه شارب EL-
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	2128
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	مكتب تكلفة الحسابات	آلة حاسبه ستزن 501
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	اله حاسبه يانسونيك Q-2804
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	آلات طابعه أولمبيا عربي
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	١	= = =	آلات طابعه أولمبيا إنجليزي
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مكيف قديم طن ونصف
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	مروحة سقف صيني CMC
-	-	١	= = =	أميال دبيل (٤ فوات)
-	-	١	= = =	اله حاسبه قديمة عاطلة كاسيو 320R
٢٠٤,٢٤٧				إجمالي الصفحة
١,٠٣٥,٤٨٧				ما بعده

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٠٣٥,٤٨٧				ما قبله
			مكتب الكمبيوتر	
٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢	= = =	مكيفات هواء جنرال
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	١	= = =	اله حاسبة سيتزن
٣,٦٠٠	٦٠٠	٦	= = =	أميال دبل ٤ فوات
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف هواء ميتسوبيشي
			مكتب التفتيش الداخلي	
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني CMC
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبل ٤ فوات
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن ونصف
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	١	= = =	اله حسابيه سيتزن SDC878
			مكتب مدير دائرة التفتيش	
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة صيني CMC
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن ونصف
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	أميال دبل
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	تلفون اسود أبو قرص
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	١	= = =	اله حسابيه DC878
			مكتب القسم القانوني	
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة صيني CMC
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن ونصف
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص رمادي
			مكتب الأرشيف دائرة الكادر	
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١	= = =	اله سحب HORIT585
٣٥,٠٠٠	١٧,٥٠٠	٢	= = =	اله طابعه أوليبيا
٢٤,٢٥٠	٢٤,٢٥٠	١	= = =	مكيف هواء ناشنال
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون اخضر أبو قرص
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني CMC
٣٣٤,٠٣٠				إجمالي الصفحة
١,٣٦٩,٥١٧				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٣٦٩,٥١٧				ما قبل سنة
-	-	١	مكتب التحويلة البيئية	مكيف ناشنال (عاطل قديم)
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبيل
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	تحويله هاتفيه
٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	١	= = =	منظم كهربائي
			مكتب مدير دائرة الكادر	
-	-	١	= = =	مكيف هواء قديم عاطل
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبيل
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
-	-	١	= = =	مكيف هواء عاطل
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	أميال دبيل
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني
			مكتب الجهاز المركزي	
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	١	= = =	مكيف ناشنال ٢ طن
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي طن ونصف
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة صيني CMC
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبيل ٤ فوات
			مكتب الإحصاء والتخطيط	
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة صيني CMC
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبيل
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف طن ونصف جيبيسون
			مكتب الاستيراد والتصدير	
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	مطبعة أولمبيا إنجليزي
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	مطبعة أولمبيا عربي
١,٦٠٠	٨٠٠	٢	= = =	تلفون أبو قرص اسود رمادي
٤,٢٠٠	٢,١٠٠	٢	= = =	مراوح صيني CMC
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي
٢٠,٧٥٠	٢٠,٧٥٠	١	= = =	مكيف ناشنال طن ونصف قديم
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبيل ٤ فوات
٢٥٠,١١٠				إجمالي الصفحة
١,٦١٩,٦٢٧				ما بعده

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٦١٩,٦٢٧				ما قبله
			مكتب المخزون والمبيعات	
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسوبيشي
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة صيني CMC
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	= = =	أميال دبل
٢,٥٨٠	٢,٥٨٠	١	= = =	اله حسابه ELS-501
			دائرة المخازن والتخليص	
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبل
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف صيني CMC
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	١	= = =	مكيف هواء ناشنال
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون اخضر أبو قرص
٢٥٠	٢٥٠	١	= = =	اله حاسبة صغيره
١,٨٠٠	١,٨٠٠	١	= = =	أميال دبل
			دائرة الخدمات	
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١	= = =	مكيف جنرال طن ونصف
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
			الحراسة	
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	ميل سنجل أبو فردتين
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة حائط
١٥,٠٠٠	٧,٥٠٠	٢	= = =	دبة أوكسجين
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	دبه أوكسجين صغير
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	قطعة سلاح كلاشنكوف
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	١	= = =	قطعة سلاح مصري
١٥٠,٢٠٠				إجمالي الصفحة
١,٧٦٩,٨٢٧				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٣)

بيان الأصل	موقع الأصل	العدد	قيمة الوحدة	القيمة الحالية (السوقية)
ما قبلية				
				١.٧٦٩,٨٢٧
مروحة يوشا	استراحة العمال	١	٢,٧٣٠	٢,٧٣٠
مروحة عاطلة	= = =	١	-	-
مبيل دبيل	= = =	١	٦٠٠	٦٠٠
تلفون أبو قرصين	= = =	١	٨٠٠	٨٠٠
	الممرات			
أميال دبيل	= = =	١٤	٦٠٠	٨,٤٠٠
	معرض عبد العزيز			
ثلاجة فريزر كابل 411-109	= = =	١	٥٧,٤٠٠	٥٧,٤٠٠
ثلاجة عرض - 411-020	= = =	١	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠
أميال مفرد	= = =	٧	٣٥٠	٢,٤٥٠
مكيف ميتسويشي	= = =	٢	٣٦,٩٢٠	٧٣,٨٤٠
مراوح يوشا	= = =	٢	٢,٧٣٠	٥,٤٦٠
سراج ملويات	= = =	٣	٦٠٠	١,٨٠٠
	مكتب التموين			
مروحة سقف	= = =	١	٢,١٠٠	٢,١٠٠
مكيف فالكون	= = =	١	٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠
أميال مفرد	= = =	٣	٣٥٠	١,٠٥٠
جهاز تلفون أبو قرص	= = =	١	٨٠٠	٨٠٠
	مكتب مدير مكتب			
مطبعة إنجليزي أولبيا	دائرة التموين	١	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
شفاط هواء ناشنال	= = =	١	١,٧٥٥	١,٧٥٥
تلفون اخضر	= = =	١	٨٠٠	٨٠٠
مروحة سقف	= = =	١	١,٤٠٠	١,٤٠٠
أميال دبيل	= = =	٢	٦٠٠	١,٢٠٠
مكيف ناشنال طن ونصف	= = =	١	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
ثلاجة فريزر 5.40.04	= = =	١	٤٢,٢٥٠	٤٢,٢٥٠
إجمالي الصفحة				٤٧١,٧٥٥
إجمالي ما بعده				٢,٢٤١,٥٨٢

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٢.٢٤١,٥٨٢				ما قبلية
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	مكتب موظفي إدارة الترميم	مروحة سقف
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١	= = =	مكيف ناشنال
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١	= = =	آلة طابعة عربي أولمبيا
١,٧٥٥	١,٧٥٥	١	= = =	شفاط هوائي ياباني
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبل
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	ميل دبل
٦,٣٠٠	٢,١٠٠	٣	= = =	مروحة سقف
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	ميل دبل
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	ميل مفرد
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف قديم
-	-	١	= = =	مروحة سقف (عاطلة)
٧٠٠	٣٥٠	٢	= = =	أميال مفرد
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	ميل دبل
-	-	١	= = =	مروحة سقف (عاطلة)
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	ميل مفرد
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	ميل مفرد
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	ثلاجة ترمس رقم ١٠٤
٢,٧٣٠	٢,٧٣٠	١	= = =	مروحة سقف يدشا هندي
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	أميال دبل
٤٢,٢٥٠	٤٢,٢٥٠	١	= = =	ثلاجة فيريز ٦ فوات-MOD
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	SF60
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	ميل مفرد ٤ فوات
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	ميل مفرد ٤ فوات
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	أميال دبل (البرند)
٦٠٠	٦٠٠	١	= = =	ميل مفرد (الدرجة)
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	ميل مفرد أربعة فوات
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مروحة سقف قديمة
٧٠٠	٣٥٠	٢	= = =	مروحة قديم
-	-	٢	= = =	ميل سنجل
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	مروحة عاطلة
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	قاعدة بدون ميل
-	-	١	= = =	ميل في الحمام (عاطل)
١٠٩,٩٨٥				إجمالي الصفحة
٢.٣٥١,٥٦٧				إجمالي ما بعدة

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحائية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٢,٣٥١,٥٦٧				ما قبلية
١,٤٠٠	٣٥٠	٤	مخزن ركن الأتغام	أميال حجم صغير
١,٠٥٠	٣٥٠	٣	= = =	أميال سنجل
٤,٢٠٠	٢,١٠٠	٢	= = =	مراوح سقف
١,٠٥٠	٣٥٠	٣	مخزن رقم ١٠	أميال عادى
٢,٤٠٠	٦٠٠	٤	مخزن المواد الغذائية	أميال دبيل
٨,١٩٠	٢,٧٣٠	٣	= = =	مراوح
٧٣,٨٤٠	٣٦,٩٢٠	٢	= = =	مكيفات
٥,٤٠٠	٦٠٠	٩	معرض التواهي	أميال دبيل ٤ فوات
٢,٨٠٠	٣٥٠	٨	= = =	أميال مفرد ٤ فوات
٨,١٩٠	٢,٧٣٠	٣	= = =	مراوح سقف يوشا
-	-	٣	= = =	مراوح سقف عاطلات
١٢,٦٠٠	٢,١٠٠	٦	= = =	مراوح سقف قديمة
٣,٠٠٠	٦٠٠	٥	= = =	أميال دبيل
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	أميال مفرد
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١	= = =	مكيف ناشنال قديم
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	إدارة الجمارك والعوائد	مروحة صيني CMC
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	مكيف ميتسويشي
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبيل
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص
٢١١,٢٥٠	٤٢,٢٥٠	٥	نادى البحارة	ثلاجة فريزر ٦ قدم فليبس
٢٠,٠٢٠	١٠,٠١٠	٢	= = =	شوله فليبس
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	دبه بوتاجاز مع الرأس
٧٨,٥٢٠	٧٨,٥٢٠	١	= = =	تلفزيون سوني MULTISISTOR
٥٨,٥٠٠	٥٨,٥٠٠	١	= = =	ديش كامل
٣٧,٠٥٠	١٨,٥٢٥	٢	= = =	ثلاجة فريزر ٧٣٧ ركز (أحدهم عاطلة)
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	فيديو سنذر (جهاز بث)
٥٥,٥٠٠	١٨,٥٠٠	٣	= = =	ميتسويشي + دايا مكيف طن وربع
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١	= = =	مكيف قديم عن وربع
٢٩٠,٦٨٠	١٤٥,٣٤٠	٢	= = =	مكيف يورك طن وربع
٣٩,٠٠٠	١٩,٥٠٠	٢	= = =	مكيفات عاطلة طن ونصف
٣١٩,٤١٠	٣١٩,٤١٠	١	= = =	تلفزيون كبير سوني ٢٩ بوصة
٣٢,٥٠٠	٣٢,٥٠٠	١	= = =	خزنة حديد
١,٣٥١,٥٢٠				إجمالي الصفحة
٣,٧٠٣,٠٨٧				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٣,٧٠٣,٠٨٧				ما قبلية
١٢,٦٠٠	٢,١٠٠	٦	صيانة التواهي	مراوح سقف
٤,٢٠٠	٢,١٠٠	٢	= = =	مراوح جدار
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مراوح قاعة
٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢	= = =	مكيفات جنرال طن ونصف
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١	= = =	مكيف جنرال
٢,١٠٠	٢,١٠٠	١	= = =	مراوح سقف
٧,٢٠٠	٦٠٠	١٢	= = =	أميال دبل ٤ قدم
٣,١٥٠	٣٥٠	٩	= = =	أميال مفرد ٤ قدم
٤٢,٢٥٠	٤٢,٢٥٠	١	= = =	ثلاجة فليبس
٢٦,٣٢٥	٢٦,٣٢٥	١	= = =	تلفزيون ناشنال ١٤ بوصة
٨٠٠	٨٠٠	١	= = =	TCW82
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١	= = =	تلفون أبو قرص اسود
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	تلسكوب لتكبير الحجم
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	١	= = =	جهاز بث اشاره (قديم)
٣,٣٠٠	١,١٠٠	٣	= = =	سلم حديد
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	سلالم قصيرة للعرض
١,١٠٠	١,١٠٠	١	= = =	منفخ تراب (يلدار)
١,٧٥٠	١٧٥٠	١	= = =	آلة حاسبه كاسيو
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	استراحة الشركة	آلة حاسبه سيناو
٤٢,٢٥٠	٤٢,٢٥٠	١	= = =	مكيف
٨٧,٥٢٠	٨٧,٥٢٠	١	= = =	ثلاجة فليبس
٣٣,٨٠٠	٣٣,٨٠٠	١	= = =	تلفزيون
٥٨,٥٠٠	٥٨,٥٠٠	١	= = =	طباعة
٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠	١	= = =	ديش
١٢,٤١٥	١٢,٤١٥	١	= = =	مكيف
١٤٥,٣٤٠	١٤٥,٣٤٠	١	= = =	ثلاجة ديور
٢٤,٨٩٥	٢٤,٨٩٥	١	= = =	مكيف سليب يورك طن
١٥,٢١٠	١٥,٢١٠	١	= = =	مكيف كارير طن ونصف
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	مكنسة هيتاشي
٣٤٣,٧٢٠	٣٤٣,٧٢٠	١	= = =	مسجله ناشنال
١٨,٧٢٠	١٨,٧٢٠	١	= = =	تلفزيون ٣٤ بوصة
-	-	١	= = =	مكنسة معطلة مع الخدمات
١,١٠٣,٠٨٥				إجمالي الصفحة
٤,٨٠٦,١٧٢				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٣)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٤,٨٠٦,١٧٢				ما قبلية
١٣,٠٠٠	١,٠٠٠	١٣	المصوغات	أميال مدورة
١٠,٩٢٠	٢,٧٣٠	٤	= = =	مراوح يوشا
١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠	١	= = =	خزانات حديد
-	-	١	= = =	خزنة عاطلة
١,٨٠٠	٦٠٠	٣	= = =	أميال دبل
٧٠٠	٣٥٠	٢	= = =	أميال سنجل كبير
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١	= = =	مكائن سحب كبير
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١	= = =	ماكينة سحب صغير
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١	= = =	ماكينة ترصيع كبير
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١	= = =	ماكينة ترصيع صغير
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١	= = =	ماكينة ترصيص
-	-	١	= = =	ماكينة طلاية عاطل
٤٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢	= = =	فوم حديد
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	ماكينة باليس
١,٤٠٠	٣٥٠	٤	= = =	أميال سنجل صغيره
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١	= = =	فوم صغير
٦,٠٠٠	١,٥٠٠	٤	= = =	ديه غاز
٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٥	= = =	ميازين
-	-	١	= = =	مكيف عاطل قديم
٢٢,٥٠٠	٧,٥٠٠	٣	= = =	طفاية حريق
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	١	= = =	اله حاسبه سيتزن
			المطار قسم القادم	
٣,٢٥٠	١,٦٢٥	٢	= = =	مراوح حائط
-	-	٦	= = =	مراوح حائط (تالف)
١٣١,٣٠٠	١٣١,٣٠٠	١	= = =	ثلاجة فريزر
١,١٠٠	١,١٠٠	١	= = =	اله حاسبه كاسيو L-450
١,١٠٠	١,١٠٠	١	= = =	اله حاسبه كاسيو L-450
١٤٥,٣٤٠	١٤٥,٣٤٠	١	قسم المغادرة = = =	مكيف يورك
٢,٣٨٨,١٦٠				إجمالي الصفحة
٧,١٩٤,٣٣٢				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٣)

بيان الأصل	موقع الأصل	العدد	قيمة الوحدة	القيمة الحالية (السوقية)
ما قبلية				٧,١٩٤,٣٣٢
مراوح سقف	المجمع الاستهلاكي	٣	٢,٧٣٠	٨,١٩٠
مروحة حائط	قسم الكهربائيات	١	٢,١٠٠	٢,١٠٠
اله حاسبه صيني	= = =	١	١,١٠٠	١,١٠٠
مكيف ميتسوبيشي	= = =	١	٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠
مراوح سقف	= = =	٤	٢,١٠٠	٨,٤٠٠
أميال دبيل	قسم الإدارات المطبخيه	١	٦٠٠	٦٠٠
مكيف ميتسوبيشي طن ونصف	= = =	١	٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠
اله حاسبه كاسيو G100	= = =	١	١,١٠٠	١,١٠٠
آلة كاش Sony	= = =	١	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
اله حاسبه كاسيو CR-44X	قسم المواد الغذائية	١	١,١٠٠	١,١٠٠
مراح سقف صيني CMC	= = =	٢	٢,١٠٠	٤,٢٠٠
مراوح سقف يوشا	= = =	١	٢,٧٣٠	٢,٧٣٠
مراوح حائط	= = =	١	٢,١٠٠	٢,١٠٠
ثلاجة لعرض البضاعة كرافن 400	= = =	٢	١٣١,٣٠٠	٢٦٢,٦٠٠
ثلاجة فريزر لعرض البضاعة ارضي	= = =	١	٨٨,٤٠٠	٨٨,٤٠٠
ثلاجة لعرض البضاعة 601-530	= = =	١	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠
ثلاجة فريزر (عاطلة)	= = =	٢	-	-
مكيفات هواء ميتسوبيشي طن ونصف	= = =	٣	٣٦,٩٢٠	١١٠,٧٦٠
مكيفات هواء مركزيه	= = =	٣	١٤٥,٣٤٠	٤٣٦,٠٢٠
أميال دبيل	= = =	٨٦	٦٠٠	٥١,٦٠٠
مراوح CMC صينية ٤ فوات	= = =	١٢	٢,١٠٠	٢٥,٢٠٠
مروحة حائط ٤ فوات	مخزن الإدارات	١	٢,١٠٠	٢,١٠٠
ميل دبيل	القرطاسيه المكتبيه	٢	٦٠٠	١,٢٠٠
ساعة تحضير عاطلة	= = =	١	-	-
اله حاسبه صغيره كاسيو	= = =	١	١,١٠٠	١,١٠٠
مكيف ناشنال طن	مخزون السجائر	١	٣٦,٩٢٠	٣٦,٩٢٠
مروحة سقف يوشا	= = =	١	٢,٧٣٠	٢,٧٣٠
ميل دبيل ٤ فوات	= = =	١	٦٠٠	٦٠٠
إجمالي الصفحة				١.٣٣٩,٦٩٠
الإجمالي الكلي للألات والتجهيزات والمعدات				٨.٥٣٤,٠٢٢

أساس التقييم والرأي:

اعتمدنا في تعييننا على قوائم الجرد كما في ٩٧/١٢/٣١م التي تم استلامها من الشركة وقد تم معاينة كل اصل والرجوع إلى أسعار السوق الحالية وقد تم تحديد نسبة الإهلاك لكل اصل حسب حالته بعد المعاينة وتراوحت تلك النسبة بين ١٠ ٪ - ٥٠ ٪ وبرأينا بان تلك القيمة هي القيمة الفعلية التي يمكن أن تباع بها تلك الأصول سواء بشكل إفرادي أو إجمالي.

إيضاح رقم (٤) الأثاث ومعدات المكاتب

الموقع والوصف والقيمة:

تم تحديد وصف الأصل والموقع والقيمة السوقية لكل وحده بالجدول التالي:

(وبملاحظة أنه تم وصف حالة الأصل ضمن بيان الأصل وبالنسبة للأصل المنتهية لم يتم وضع قيمة لها باعتبارها خردة)

القيمة الحثانية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٤٤,٥٠٠	٤٤,٥٠٠	١	مكتب المدير العام = = =	مكتب خشب فرميكا حرف (L)
٢,٠٠٠	٥٠٠	٤	= = =	+ كرسي دوار أبو مسند
٢,٥٠٠	١,٢٥٠	٢	= = =	كراسي أبو مسنديين
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١	= = =	امياز خشب صغير
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١	= = =	سوفة واربعه كراسي (صالون)
٦,٢٧٠	١,٠٤٥	٦	= = =	مكتبة زجاجي خشبي
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	ستائر ٦ فردات
٤١,٤٤٠	١٤٨٠	٢٨	= = =	ميز فرميكا حديد
٦٢,٥٠٠	٦٢,٥٠٠	١	= = =	موكيت بنى
١١,٧٠٠	٩٠٠	١٣	= = =	طاوله اجتماعات
٢,٠٩٠	١,٠٤٥	٢	= = =	كراسي حديد إسفنج
١٢,٣٥٠	٩٥٠	١٣	= = =	ستائر للنافذة
١,٨٥٠	٩٢٥	٢	= = =	موكيت
٤٧,٩٧٠	٤٧,٩٧٠	١	= = =	كرسي + كرسي استنش بدون مسند
				ميز للكمبيوتر
				سكرتيرة المدير
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب مع الحديد
٩,٢٥٠	٩,٢٥٠	١	= = =	كيت حديد خشب
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	مكتب حديد خشب
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	ميز خشب
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	ميز خشب طابقيين
٢,٤٠٠	١,٢٠٠	٢	= = =	كرسي إسفنج ضغط
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كراسي أبو مسند
٤,٢٥٠	٤,٢٥٠	١	= = =	كراسي دوار مع المسند
١,٨٥٠	٩٢٥	٢	= = =	كراسي بدون مسند
				بوفية المدير العام
٥٠٠	٥٠٠	١	= = =	ميز حديد صغير
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	ميز خشب فرميكا
٩,٥٠٠	٤,٧٥٠	٢	= = =	دواليب حديد
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١	= = =	دولاب خشب فرميكا
				مستشار المدير
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشب ٧ خانات
٤,٢٥٠	٤,٢٥٠	١	= = =	كرسي إسفنج دوار
٣,٦٠٠	٩٠٠	٤	= = =	كرسي حديد إسفنج
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	ميز صغير فرميكا
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	دولاب حديد
٣٩٠,٣٢٠				إجمالي الصفحة
٣٩٠,٣٢٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٣٩٠,٣٢٠				ما قبلسه
			مكتب مستشار المدير	
٧,٢٥٠	٧,٢٥٠	١	= = =	سوفة إسفنج
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب صغير
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
			مكتب النائب التجاري	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب حديد ٦ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب ٤ خانات
٩٠٠	٣٠٠	٣	= = =	كرسي حديد أبو مسند حديد بلاستيك
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	كرسي أبو مسند كبير حديد
١,٨٥٠	٩٢٥	٢	= = =	كرسي حديد بدون مسند
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد مع الخشب أبو مسند
١٢,٥٠٠	٦,٢٥٠	٢	= = =	سوفات إسفنج
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
١,٠٤٥	١,٠٤٥	١	= = =	ستائر مع الحديد
			مكتب نائب المدير العام	
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب بنى فرميكا
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	١	= = =	كرسي إسفنج دوار أبو مسند
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد اسود أبو مسند
٤,٠٠٠	١,٠٠٠	٤	= = =	كراسي إسفنج قديم
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب صغير
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	كبت حديد
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا قديم
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	كبت للحمام
٢,٠٩٠	١,٠٤٥	٢	= = =	ستائر فديوتيك
			مكتب سكرتيرة النائب	
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشب ٧ خانات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	مكتب خشبي
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد اسود
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	١	= = =	كرسي إسفنج بنى
٣٥٠	٣٥٠	١	= = =	كرسي عاج اصفر / اخضر
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	كرسي إسفنج اسود
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي إسفنج
١٢٢,٣٨٥				إجمالي الصفحة
٥١٢,٧٠٥				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٥١٢,٧٠٥				ما قبل سنة
			المالية قسم مسك الدفاتر	
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشبي ٧ خانات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشبي ٤ خانات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	ميز خشب أبو طابقين
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي أبو مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي بدون مسند
			المالية المدير المالي	
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب ٦ فردات
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٤ فردات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	كبت حديد أبو فردتين
٧٠٠	٧٠٠	١	= = =	كرسي قديم أبو مسند
			المالية الأرشيف	
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي خشب أبو مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي خشب بدون مسند
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	اشلاف حديد ٨ طابق
٢,٢٥٠	٧٥٠	٣	= = =	اشلاف حديد ٥ طابق
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	اشلاف حديد ٤ طابق
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	اشلاف حديد ٣ طابق
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب خشب ٤ خانات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	كبت حديد فردتين
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١	= = =	كبت خشب ٦ فرد
			المالية قسم الصرف	
٧,٠٠٠	٣,٥٠٠	٢	= = =	كبت خشب ٣ فرد
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد ٧ خانات خشب
١٥,٠٠٠	٣,٧٥٠	٤	= = =	مكاتب خشب مع الحديد ٤ خانات
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥	= = =	كراسي حديد إسفنج مع المسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي حديد إسفنج بدون مسند
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي حديد إسفنج قديم
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كراسي عاج
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	دولاب حديد فردتين
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	حقيبة دبلوماسية
١٣٥,٦٥٠				إجمالي الصفحة
٦٤٨,٣٥٥				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٦٤٨,٣٥٥				ما قبله
			المالية النقدية	
٧,٥٠٠	٣,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد خشب ٤ خانات
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد ٧ خانات
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي أبو مسند
٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٣ خانات
١,٥٠٠	٧٥٠	٢	= = =	كراسي أبو مسند
٣,٠٠٠	١,٥٠٠	٢	= = =	حقائب دبلوماسية
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كرسي عاج اصفر / اخضر
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	حقيبة دبلوماسية
			المالية تكلفة الحسابات	
١١,٢٥٠	٣,٧٥٠	٣	= = =	مكاتب حديد خشب ٤ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	ميز حديد مع الخشب طابق واحد
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي أبو مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كراسي بدون مسند
			قسم الكمبيوتر	
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشبي ٧ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
١٧,٠٠٠	٤,٢٥٠	٤	= = =	امياز للكمبيوتر
٣٦,٠٠٠	٩,٠٠٠	٤	= = =	كراسي دوار اسود
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي مع مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي بدون مسند
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١	= = =	كبت خشب فرميكا
			مكتب التفتيش الداخلي	
٢٠,٢٥٠	٦,٧٥٠	٣	ودائرة التفتيش	مكاتب حديد خشبي
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي حديد إسفنج أبو مسند
٤,٢٥٠	٤,٢٥٠	١	= = =	كرسي حديد إسفنج دوار أبو مسند
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد إسفنج قديم
٢٠,٢٥٠	٦,٧٥٠	٣	= = =	مكاتب خشب حديد ٧ خانات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	كبت أبو فرتين
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي حديد إسفنج أبو مسند
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كراسي عاج اخضر
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كراسي خشب مع إسفنج قديم
٢٠٢,٤٠٠				إجمالي الصفحة
٨٥٠,٧٥٥				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٨٥٠,٧٥٥				ما قبيلة
			قسم القانونيين	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كراسي أبو مسند
٢,٤٠٠	١,٢٠٠	٢	= = =	كراسي إسفنج ضغط
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي خشب
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد
			دائرة الكادر	
٢٧,٠٠٠	٦,٧٥٠	٤	الأرشيف	مكاتب حديد ٧ خانة
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشبي
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي حديد إسفنج مع المسند
١,٤٠٠	٧٠٠	٢	= = =	كراسي خشب إسفنج مع المسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي خشب إسفنج مع المسند
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي فرميكا وحديد
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	دولاب خشب ٦ خانات
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	شلف حديد ١٠ خانات
١,٢٠٠	٦٠٠	٢	= = =	ميز خشب فرميكا قديم
			مكتب التحويلة	
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	الهاتفية	مكتب خشب مع الحديد ٤ خانات
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا قديم
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	١	= = =	كرسي دوار أبو مسند قديم
٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢	= = =	كراسي أبو مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كراسي بدون مسند
			مدير دائرة الكادر	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا ٥ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	شلف حديد فردتين
٩,٤٠٠	٩,٤٠٠	١	= = =	كبت حديد فردتين
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	١	= = =	كرسي دوار مع المسند
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي مع المسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كرسي بدون مسند
١٢٤,٩٧٥				إجمالي الصفحة
٩٧٥,٧٣٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

بيان الأصل	موقع الأصل	العدد	قيمة الوحدة	القيمة الحالية (السوقية)
ما قبلية				٩٧٥,٧٣٠
مكتب شئون الأفراد				
مكتب حديد - جديد ٧ خانات	= = =	١	٦,٧٥٠	٦,٧٥٠
مكتب حديد خشب ٤ خانات	= = =	١	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
ميز صغير حديد قديم	= = =	١	٥٠٠	٥٠٠
مكتب خشب فرميكا	= = =	١	٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
مكتب خشب فرميكا	= = =	١	٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
دواليب حديد ٤ فردات	= = =	٢	٩,٥٠٠	٩,٥٠٠
كبت حديد فردتين	= = =	١	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
شلف كبير قديم	= = =	١	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠
كرسي أبو مسند	= = =	٢	٢,٠٠٠	١,٠٠٠
مكتب الجهاز المركزي				
مكاتب خشب فرميكا ٤ خانات	= = =	٣	١١,٢٥٠	٣,٧٥٠
كبت خشب أبو ٣ خانات	= = =	١	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
كبت حديد أبو فردتين	= = =	١	٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
كراسي حديد إسفنج مع المسند	= = =	١	٩٠٠	٩٠٠
كراسي خشب أبو مسند	= = =	٢	٢,٠٠٠	١,٠٠٠
كرسي خشب حديد أبو مسند	= = =	١	٧٠٠	٧٠٠
كرسي حديد إسفنج	= = =	١	٩٠٠	٩٠٠
ميز صغير فرميكا	= = =	١	٥٠٠	٥٠٠
ستائر (٦) فردات	= = =	٦	٦,٢٧٠	١,٠٤٥
دولاب حديد	= = =	١	٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
مكتب الإحصاء والتخطيط				
مكاتب حديد مع فرميكا ٧ خانات	= = =	٣	٢٠,٢٥٠	٦,٧٥٠
مكتب خشب فرميكا ٤ خانات	= = =	١	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
مكاتب حديد مع الفرميكا ٤ خانات	= = =	٢	١٠,٥٠٠	٥,٢٥٠
كراسي حديد إسفنج أبو مسند	= = =	٥	٥,٠٠٠	١,٠٠٠
كراسي حديد إسفنج ضغط	= = =	١	١,٢٠٠	١,٢٠٠
كرسي خشب إسفنج	= = =	١	٩٠٠	٩٠٠
دولاب حديد جديد ٤ خانات	= = =	١	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
دولاب خشب قديم ٤ خانات	= = =	١	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠
كبت أبو فردتين	= = =	١	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
كرسي إسفنج دوار	= = =	١	٤,٢٥٠	٤,٢٥٠
إجمالي الصفحة				١٣٥,٨٧٠
إجمالي ما بعده				١,١١١,٦٠٠

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,١١١,٦٠٠				ما قبلية
			مكتب الاستيراد والتصدير	
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا كبير
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد ٧ خانات
٩,٥٠٠	٤,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد مع الخشب ٧ أدراج
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد فرميكا ٤ أدراج
٥,٤٠٠	٩٠٠	٦	= = =	كراسي حديد إسفننج أبو مسند
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كراسي حديد إسفننج
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كرسي عاج
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد جديد ٤ خانات
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	كبت خشب فرميكا ٦ خانات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	دولاب صغير حديد ٢ خانة
١,٥٠٠	٧٥٠	٢	= = =	اشلاف حديد ٥ طابق
٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	١	= = =	سوفة إسفننج برتقالي
٣,١٣٥	١,٠٤٥	٣	= = =	ستارة أبو فردتين مع الحديد
			مكتب المخزون والمبيعات	
١٩,٠٠٠	٤,٧٥٠	٤	= = =	امياز خشب أبو ٧ خانات
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	امياز حديد أبو ٧ خانات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	ميز خشب أبو ٤ خانات
٥,٤٠٠	٩٠٠	٦	= = =	كراسي أبو مسند
١,٨٥٠	٩٢٥	٢	= = =	كراسي بدون مسند
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	كبت خشب مكسر أبو ٥ خانات
			دائرة المخازن والتعليق	
١١,٢٥٠	٣,٧٥٠	٣	= = =	مكاتب حديد خشب ٤ خانات
١٣,٥٠٠	٦,٧٥٠	٢	= = =	مكاتب حديد ٧ خانات
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٤,٥٠٠	٩٠٠	٥	= = =	كرسي أبو مسند
٩٢٥	٩٢٥	١	= = =	كراسي حديد إسفننج بدون مسند
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كرسي عاج
١٩,٠٠٠	٤,٧٥٠	٤	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
١٧٠,٢٦٠				إجمالي الصفحة
١,٢٨١,٨٦٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٢٨١,٨٦٠				ما قبله
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	دائرة الخدمات	مكتب خشب فرميكا ٦ خانات
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	مكتب حديد خشب ٧ خانات
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٧ خانات
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	١	= = =	كرسي دوار أبو مسند
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	كراسي إسفنج أبو مسند
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كراسي إسفنج أبو مسند
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٣ أدراج
			الحراسة	
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١		كبت حديد فورتين
			استراحة (العمال)	
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشب ٧ خانات
٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا ٣ خانات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٣ خانات
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد إسفنج أبو مسند
			معرض عبد العزيز	
٧,٥٠٠	٧٥٠	١٠	= = =	اشلاف حديد عرض ٦ خانات
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	اشلاف حديد عرض ٥ طابق
٣,٢٥٠	٦٥٠	٥	= = =	اشلاف عرض ألونيوم ٥ طابق
٣,٠٠٠	٥٠٠	٦	= = =	امياز حديد صغير ٢ طابق
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب مع الحديد ٤ خانات
١,٨٥٠	٩٢٥	٢	= = =	كرسي حديد إسفنج أبو مسند
			مكتب التموين	
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد ٤ خانات
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	١	= = =	مكتب فرميكا خشب خانتين
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	كبت أبو فورتين
٩٠٠	٩٠٠	١	= = =	كرسي حديد أبو مسند
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي خشب
٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢	= = =	براكت ستائر
			مدير دائرة التموين	
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب فرميكا حديد خشب ٦ خانات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد خشب ٤ خانات
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	كبت حائط خشب زجاج
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد ٤ خانات
٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	٢	= = =	دواليب حائطية
٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	١	= = =	سوفة إسفنج ضغط
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي إسفنج ضغط
١,١٢٥	٣٧٥	٣	= = =	كراسي عاج
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	كرسي خشب فرميكا مع المسند
١١٢,٤٧٥				إجمالي الصفحة
١,٣٩٤,٣٣٥				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٣٩٤,٣٣٥				ما قبلة
			مكتب موظفي إدارة التموين	
٢٠,٢٥٠	٦,٧٥٠	٣	= = =	مكاتب خشب فرميكا
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١	= = =	مكتب حديد
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١	= = =	كبت حائط حديد
٣,٠٠٠	١,٠٠٠	٣	= = =	كرسي خشب
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي خشب إسفنج
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي خشب فرميكا
٣٧٥	٣٧٥	١	= = =	كرسي عاج
-	-	١	= = =	موكيت قديم اخضر
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشبي فرميكا
١,٠٠٠	٥٠٠	٢	= = =	اشلاف صغيره
١,٠٠٠	٥٠٠	٢	= = =	اشلاف صغيره
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد
١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢	= = =	مكتب خشب فرميكا
٣,٧٥٠	٧٥٠	٥	= = =	كراسي عاج
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كرسي خشب فرميكا حديد
١,٠٠٠	٥٠٠	٢	= = =	اشلاف صغيره
١,٠٠٠	٥٠٠	٢	= = =	اشلاف صغيره
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١	= = =	دولاب (مكس)
			معرض التواهي	
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	كبت زجاج خشب
١٩,٢٥٠	٢٥٠	٧٧	= = =	اشلاف حائطية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١	= = =	ميز كبير زجاج
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كراسي مع المسند
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	كرسي حديد إسفنج
٤,٠٠٠	٢٥٠	١٦	= = =	كباتات خشب مع اشلاف
١٢,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤	= = =	كباتات خشب
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	مكتبة ألونيوم زجاج
			إدارة الجمارك والموانئ	
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	١	= = =	ميز حديد خشب
٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	١	= = =	ميز خشب فرميكا
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	ميز حديد فرميكا
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	١	= = =	دولاب حديد
٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢	= = =	كراسي حديد إسفنج
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كراسي حديد إسفنج
١٥٠,٥٧٥				إجمالي الصفحة
١,٥٤٤,٩١٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٥٤٤,٩١٠				ما قبيلة
			نادى البحارة	
١٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	٢	= = =	كبت عرض زجاج مع الخشب
٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢	= = =	كبت عرض خشب مع الزجاج
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	١	= = =	كبت عرض خشب مع الفرميكا
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	كبت عرض خشب مع الفرميكا
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	كبت عرض خشب مع الفرميكا
٤,٠٠٠	٥٠٠	٨	= = =	زجاج عرض أرضيه
١٦,٥٠٠	٥,٥٠٠	٣	= = =	امياز حديد مع الخشب
٥,٥٥٠	٩٢٥	٦	= = =	كراسي حديد مع البوش بدون مسند
٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢	= = =	كراسي حديد مع البوش مع المسند
٤٠,٦٢٠	٦,٧٧٠	٦	= = =	قطائف ٤٠٠ X ٢٠٠
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	١	= = =	كبت حديد سحاب ٣ خانات
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	ميز حديد خشب صغير للتلفزيون
٦,٢٧٠	١,٠٤٥	٦	= = =	ستائر كامل مع الحديد
٤,١٨٠	١,٠٤٥	٤	= = =	ستائر كامل بدون حديد
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	دست طقم تيفال
			صيانة التواحي	
٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢	= = =	كباتات حديد
١,٥٠٠	٧٥٠	٢	= = =	اشلاف حديد
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	شلف حديد ١٢ خانة
٣,٢٠٠	٨٠٠	٤	= = =	كراسي خشب
٢,٧٠٠	٩٠٠	٣	= = =	كراسي حديد
١٠,٨٠٠	١,٢٠٠	٩	= = =	امياز أبو أدراج
١,٨٠٠	٩٠٠	٢	= = =	كرسي إسفنج
٢,٢٥٠	٧٥٠	٣	= = =	كراسي عادى إسفنج
١٠,٨٠٠	٣٠٠	٣٦	= = =	اشلاف عرض جولات
٦,٥٠٠	٢٥٠	٢٦	= = =	اشلاف كباتات لقطع الغيار
٧,٥٠٠	٧٥٠	١٠	= = =	كباتات خشب للعرض
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	كبت خشب زجاج
٢,٤٠٠	١,٢٠٠	٢	= = =	ميز حديد متحرك
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	مكاتب خشبية قديم
١٩٣,٨٢٠				إجمالي الصفحة
١,٧٣٨,٧٣٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١,٧٣٨,٧٣٠				ما قبل
			استراحة الشركة	
١,٢٥٠	١,٢٥٠	١	= = =	قاعدة ديشر دولاب
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	آسرد مع الفراش
٢٣,٤٠٠	١١,٧٠٠	٢	= = =	قطائف
٤٣,٣٥٠	٤٣,٣٥٠	١	= = =	طقم غرفة نوم
٧٦,٨٠٠	٧٦,٨٠٠	١	= = =	مجلس عربي
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	ميز تلفون
٢٩,١٠٠	٢٩,١٠٠	١	= = =	توفية تلفزيون
١١,٦٣٥	١١,٦٣٥	١	= = =	كرسي
٩,٧٥٠	٩٧٥	١٠	= = =	موكيت
٧,٠٨٥	٧,٠٨٥	١	= = =	برميل حمام
			المصوغات	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١	= = =	كبت زجاج عرض بشكل (ب)
٣,٦٠٠	٩٠٠	٤	= = =	كراسي حديد
٤,٥٠٠	٩٠٠	٥	= = =	كرسي خشب
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	١	= = =	دولاب خشب صغير
٦,٠٠٠	١,٢٠٠	٥	= = =	ميز خشب مع إسفنج طويل
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	ميز صغير
٢,٧٠٠	٣٠٠	٩	= = =	امياز (قديمة)
٥٠٠	٥٠٠	١	= = =	مرايا
٣,٠٠٠	١,٥٠٠	٢	= = =	امياز خشب طويل
			المطار قسم القادم	
٩,٥٠٠	٤,٧٥٠	٢	= = =	مكتب حديد
٣,٧٥٠	٧٥٠	٥	= = =	كراسي إسفنج أبو مسند
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشبي قديم
١٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣	= = =	كبت زجاج
٦,٠٠٠	١,٥٠٠	٤	= = =	اشلاف عرض زجاج
٢١,٦٠٠	١,٢٠٠	١٨	= = =	اشلاف ألومنيوم
٢,٤٠٠	١,٢٠٠	٢	= = =	اشلاف ألومنيوم
٩,٦٠٠	١,٢٠٠	٨	= = =	اشلاف ألومنيوم
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	اشلاف ألومنيوم
١٨,٠٠٠	٧٥٠	٢٤	= = =	اشلاف حديد
٤,٥٠٠	١,٥٠٠	٣	= = =	امياز خشبي عرض صغير
٣٧٩,٩٧٠				إجمالي الصفحة
٢,١١٨,٧٠٠				إجمالي ما بعده

تابع إيضاح (٤)

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
٢,١١٨,٧٠٠				ما قبلية
			المطار قسم المغادر	
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١	= = =	مكتب حديد مع الخشب
٧٥٠	٧٥٠	١	= = =	كرسي
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١	= = =	زجاج عرض
٣٣,٦٠٠	١,٢٠٠	٢٨	= = =	اشلاف عرض ألومنيوم
٨,٤٠٠	١,٢٠٠	٧	= = =	اشلاف عرض ألومنيوم
			المجمع الاستهلاكي	
١٨,٠٠٠	٧٥٠	٢٤	= = =	اشلاف حديد فرميكا
١٤,٢٥٠	٧٥٠	١٩	= = =	اشلاف حديد فرميكا
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١	= = =	استيكا زجاج ألومنيوم
١٥,٠٠٠	٧,٥٠٠	٢	= = =	كباتات زجاج ألومنيوم
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	١	= = =	امياز للعرض البضاعة
٧,٥٠٠	٣,٧٥٠	٢	= = =	مكتب حديد خشب
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	ميز خشب
٦,٠٠٠	١,٢٠٠	٥	= = =	اشلاف ألومنيوم
٣,٢٠٠	٨٠٠	٤	= = =	كراسي أبو مسند
			المجمع الاستهلاكي	
٤٠,٨٠٠	١,٢٠٠	٣٤	الأدوات المطبخية	اشلاف حديد ألومنيوم
٣١,٢٠٠	١,٢٠٠	٢٦	= = =	اشلاف حديد ألومنيوم
٨,٤٠٠	١,٢٠٠	٧	= = =	اشلاف حديد ألومنيوم
١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣	= = =	مكاتب خشب فرميكا
٢,٤٠٠	١,٢٠٠	٢	= = =	كراسي أبو مسند
١,٢٠٠	١,٢٠٠	١	= = =	كراسي إسفتح حديد
٤٢,٠٠٠	٧,٠٠٠	٦	= = =	كباتات زجاج ألومنيوم
			المجمع الاستهلاكي	
٤٢,٠٠٠	١,٢٠٠	٣٥	قسم المواد الغذائية	اشلاف حديد ألومنيوم
١٠,٨٠٠	١,٢٠٠	٩	= = =	اشلاف حديد ألومنيوم
٣,٦٠٠	١,٢٠٠	٣	= = =	اشلاف حديد ألومنيوم
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	ميز خشب فرميكا
١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢	= = =	مكاتب خشب فرميكا
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١	= = =	مكتب خشب فرميكا
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١	= = =	ميز للصرافة
٦,٠٠٠	١,٢٠٠	٥	= = =	كراسي أبو مسند
			مخزون الأدوات	
٤,٨٠٠	١,٢٠٠	٤	القرطاسية والمكتبية	اشلاف ألومنيوم
١,٥٠٠	٧٥٠	٢	= = =	اشلاف حديد
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	١	= = =	طاولة بيضاوية الشكل خشب وفرميكا
٦,٧٥٠	٦,٧٥٠	١	= = =	كبت حديد
٣٨٢,٤٠٠				إجمالي الصفحة
٢,٥٠١,١٠٠				الإجمالي الكلي للأثاث ومعدات المكاتب

أساس التقييم والأي

اعتمدنا في تقييمنا على قوائم الجرد كما في ٩٧/١٢/٣١م التي تم استلامها من الشركة وقد تم معاينة كل اصل والرجوع إلى أسعار السوق الحالية وقد تم تحديد نسبة الإهلاك لكل اصل حسب حالته بعد المعاينة وتراوحت تلك النسبة بين ١٠٪، ٥٠٪. وبرأينا بان تلك القيمة هي القيمة الفعلية التي يمكن أن تباع فيها تلك الأصول سواء بشكل إفرادي أو إجمالي.

إيضاح رقم (٥) الكمبيوتر والأجهزة الإلكترونية

الموقع والوصف والقيمة

تم تحديد وصف الأصل والموقع والقيمة السوقية لكل وحده بالجدول التالي :

القيمة الحالية (السوقية)	قيمة الوحدة	العدد	موقع الأصل	بيان الأصل
١٣٦,٥٠٠	١٣٦,٥٠٠	١	مكتب المدير العام	شاشة كمبيوتر IBM
١٨٨,٥٠٠	١٨٨,٥٠٠	١	قاعة الاجتماعات	كمبيوتر مع آلة طباعة C.T.X.
١٣٦,٥٠٠	١٣٦,٥٠٠	١	الدائرة المالية مسك الدفاتر	شاشة كمبيوتر UK-IBM
٥٤٦,٠٠٠	١٣٦,٥٠٠	٤	مكتب الكمبيوتر	شاشة كمبيوتر UK-IBM
١,٢٨١,٨٠٠	١,٢٨١,٨٠٠	١	مكتب الكمبيوتر	طابعة كمبيوتر UK-IBM
١,٥٨٢,٩٠٠	١,٥٨٢,٩٠٠	١	مكتب الكمبيوتر	ذاكرة كمبيوتر UK-IBM
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١	المدير العام	تلفون سيار
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	١	المدير العام	فاكسميل
٣,٩٧٢,٢٠٠				الإجمالي الكلي

أساس التقييم والرأي

اعتمدنا في تقييمنا على عروض أسعار تم الحصول عليها من السوق المحلية لنفس مواصفات الأجهزة وكذا الرجوع إلى فواتير الشراء لتلك الأجهزة والتي استطعنا الحصول عليها .
وبرأينا بأن تلك القيمة هي القيمة الفعلية الحالية لتلك الأجهزة ومن المعلوم بأن أجهزة الكمبيوتر وتوابعه يتناقص سعرها بشكل كبير بسبب التطور وظهور الحديث من سنة لأخرى.

إيضاح (٦) السيارات ووسائل النقل

الموقع والوصف والقيمة

تم تحديد مواصفات السيارات ووسائل النقل وكذا القيمة الفعلية لكل سياره في الجدول التالي :

ويلاحظ بأنه تم تحديد حالة الأصل في العمود الخاص بالملاحظة وقد تم تحديد القيمة بناء على حالة الأصل.

رقم مسلسل	رقم اللوحة المعدنية	نوع الرقم	نوع السيارة	اللون	رقم الكرت	موديل السيارة	رقم المحرك	رقم القاعدة	الملاحظة	القيمة الحالية (السوقية)
١	٢٦٢٦	حكومي	بلص كوستر ٢٦ راكب	ابيض/اخضر	٩٣٧٩٨٤	م٧٩	١٨٦٢١٣٥	٤٧١	صالح	١,٢٠٠,٠٠٠
٢	٣/٦٧٩٥	خصوصي	بلص كوستر ٢٦ راكب	ابيض/ازرق	١٤٥٠٧٧	م٧٩	٣٣١٠١٥	١٠٩٢٧	صالح	١,٣٠٠,٠٠٠
٣	٣/٦٧٩٦	خصوصي	باص مازدا ١٦ راكب	ابيض/اسود	٥٩٣٠	م٨٩	٥١٤٢٨	٥٠٣٦١١	عاطل	٦٠٠,٠٠٠
٤	٣/٦٨٤٤	خصوصي	باص هيس ١٢ راكب	ياجوري	١٤٥٠٧٩	م٨١	٢٤٦٦٩٠٢	٢٠٥١٢٥	صالح	٦٠٠,٠٠٠
٥	٤٠٢٣	نقل	سوزوكي بيك	ابيض	٦٣٤٧٢١	م٩١	٩٧٤٦٨	١٣٠٣٤٨	صالح	٣٥٠,٠٠٠
٦	٣/٣٣٨٥	نقل	سوزوكي بيك	ابيض	١٤٥٠٥١	م٨٨	٩٧٦٨٧١	١٣١٧٢٤	صالح	٣٥٠,٠٠٠
٧	٤٧٤٩	نقل	سوزوكي بيك	ابيض	٦٤٦٠٣٢	م٨٨	٨٣٤١٢٣	١١٠٢١٦	عاطل	٢٥٠,٠٠٠
٨	٤٧٥٠	نقل	سوزوكي بيك	ابيض	٦٤٦٠٣٣	م٨٨	٨٣٤١٥٤	١١٠٢١٧	تعرض لحريق	١٥٠,٠٠٠
٩	٣/٣٣٨٦	نقل	تيوتا بيك اب	ازرق	١٤٥٢٢٦	م٨١	١٧٥٥٠٨٩	١٣٦٣٠٨	صالح	٦٠٠,٠٠٠
١٠	٣/٣٣٨٧	نقل	تيوتا بيك اب	اخضر	١٤٥٠٦٧	م٨٤	٢١٨٦٣٦٢	٣٠٩٣٩٧	صالح	٥٠٠,٠٠٠
١١	٣/٣٣٨٢	نقل	تيوتا بيك اب	ازرق	١٤٥٠٧٦	م٨١	٣٠٣٨٤٣٩	٤١٧٠١	صالح	٦٠٠,٠٠٠
١٢	٣/٣٣٨٣	نقل	تيوتا بيك اب	ازرق	١٤٥٠٥٠	م٨١	١١٩٣٣٥	٥٢٢٧٩	صالح	٦٠٠,٠٠٠
١٣	٣/٣٣٨٤	نقل	تيوتا بيك اب	ازرق	١٤٥١٨٦	م٨١	٢٠٢٤٢٤٩	٣٩٨٦٤	صالح	٦٠٠,٠٠٠
١٤	٣/٣٣٦٥	نقل	ديانا	ابيض	١٤٥٠٦٨	م٩٢	٣٢٠٣٥٨	٣١٢٣	صالح	١,٢٠٠,٠٠٠
١٥	٣/٣٣٨٨	نقل	تيوتا بيك اب	ازرق	١٤٥١٢٥	م٧٧	١٣٩٨٦٩	٢١٥٤٠٤٨١	صالح	٦٠٠,٠٠٠
١٦	٢٥١٦٠	نقل	رفاعة شوكيه	اصفر	٨٤٦٠٣٥	م٧٧	١١٤٦٣٩	١١٨٦٧	عاطل	١٥٠,٠٠٠
إجمالي القيمة الحالية										٩,٦٥٠,٠٠٠

أساس التقييم والرأي :

اعتمدنا في تقييمنا على رأي مختصين في تقييم السيارات وعلى أصحاب معارض بيع السيارات وقد تم تحديد القيمة على أساس السعر الفعلي الذي يمكن أن تباع فيه السيارة وحسب حالتها. وبرأينا بأن تلك القيمة الفعلية لتلك السيارات وهي مملوكة كاملة للشركة ومرفق ملحق رقم (٢) صور من وثائق الملكية للسيارات ووسائل النقل وكذا صور فوتوغرافية لتلك السيارات .

ملاحظة:

فيما يلي بيان بالسيارات التي لم نتمكن من تقييمها ولم نحصل على وثائق ملكيتها .

بيان السيارات التي وردت بكشف الجرد كما في ٩٧/١٢/٣١م ولم نطلع على بياناتها ولم نستطع التأكد من وجودها وبالتالي لم يتم تقييمها

رقم السيارة	نوعها
٣٦٦٥	ديانا رقم جديد

- بيان بالسيارات التي ظهرت بالبيان المقدم رسمياً من الشركة ولم تظهر بكشف الجرد.

رقم السيارة	نوع السيارة	رقم الكرت	موديل السيارة	رقم المحرك	رقم القاعدة
٥٣٠٦ عدن/٢	باص زيرو١٤راكب	٦٨٩٩١	١٩٨٨م	٥٠١٢٥١	١٠٠٦٦٨٨
١٩٥٦ عدن/٢	دراجة نارية	٥١٩٠٦	١٩٨٥م	٣٧٨٦٨٥	٣٧٣١٢٩

- بيان بالسيارات التي حصلنا على بياناتها ولم توجد ضمن محاضر الجرد وهي بعهد المدراء السابقين ورغم كل المطالبات لم يتم تسليم تلك السيارات.

رقم السيارة	نوع السيارة	الطراز	سنة الصنع	تاريخ الشراء	القيمة الدفترية	بيان
-	فورد	SABLE	٩٤	٩٦/٦/٩	\$ ٢٦,٥٠٠	بعهد الأخ/توفيق العامري
٣/٤١١٣	كرسيدا	XL	٩٤	٩٤/١٢/٦	٢,١٢٠,٠٠٠ ريال	بعهد محمد عوض سالم

وبالتالي فإن البيانات السابقة لتلك السيارات لم يتم تقييمها بسبب عدم جردها وصعوبة استرجاعها.

إيضاح (٧) القطع البحرية والقوارب:

الموقع والوصف والقيمة

تم تحديد مواصفات القوارب وكذا القيمة الفعلية لكل قارب في الجدول التالي:

اسم القارب	رقم الرخصة	تاريخ الشراء	طول	عرض	عمق	الحمولة	القيمة الحالية (السوقية)
"14.00"HEAVYDUTY WORKBOAT	W/29	١٩٧٩	م٤٥,٦٢	م١٥,٢٠	م٥	١٧,٥٥٥ كجم	١,٥٠٠,٠٠٠
"600"WORKBOAT	W/30	١٩٧٩	م١٨,٧٥	م٧,٥٠	م٢	١,١٣٤ كجم	٥٠٠,٠٠٠
"600"WORKBOAT	W/31	١٩٧٩	م١٨,٧٥	م٧,٥٠	م٢	١,١٣٤ كجم	٥٠٠,٠٠٠
"600"WORKBOAT	W/32	١٩٧٩	م١٨,٧٥	م٧,٥٠	م٢	١,١٣٤ كجم	٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي							٣,٠٠٠,٠٠٠

أساس التقييم والرأي

اعتمدنا في تقييمنا على أساس أسعار تلك القوارب بالعملة الأجنبية بتاريخ الشراء وتم تحديد نسبة إهلاك بلغت ٤٥,٥ ٪ بعد العوده إلى حالتها والاستعانة بمهندسين ميكانيكيين.

وبرأينا بان تلك القيمة هي القيمة الفعلية لتلك القوارب وهي مملوكة للشركة بموجب تراخيص السير الممنوحة للشركة من جهة الاختصاص ومرفق ملحق رقم (أ) (ب) صور لتلك التراخيص وصور فوتوغرافية للقوارب.

إيضاح (٨) بضائع في المستودعات للبيع

الموقع والوصف والقيمة

تم تحديد وصف البضائع بشكل إجمالي حسب الصنف وتم تحديد موقع تلك البضائع وقيمها بالجدول التالي:

قسم المغادرة والقائم بالطيار	بضاعة زيين	مركز الأنعام	مكتب المدير العام	المجموع الاستهلاكي			معرض عبد العزيز	معرض التواهي	نادى البحارة	الإجمالي	بيان
				قسم المواد الكهربائية	قسم المواد الغذائية	قسم الأدوات المنزلية					
١٠,١٦٢,٣١٦	٣,٦٣٤,٥٤٠	٢٥,٣٢٥,٠٩٧	٥١٨,١٦١	٥٣,٧٨٨,٧٦٠	-	٤٦٤,٢٧٩	٥٨٢,٧٤٨	١٠,٦١٣,٨٣٣	٧,١٧٧,٧٢٣	١١٢,٢٦٧,٤٥٧	أدوات وأجهزة كهربائية (*)
٢,٦٩٨,٤٢٣	-	١,٩٨٥,٧٥٠	٦,٦٢١	-	٦٨٠,٧٣٢	-	-	-	٤٦٦,٨٣٥	٥,٨٣٨,٣٦١	سجائر
٦٠٤,٨٥٣	-	-	٦٧,٧٤٣	-	-	١,٠٨٠,٩١٤	١٥٠,٧٧٠	٢٨٥,٧٣٩	٨٨٩,١٣٥	٣,٠٧٩,١٥٤	حقائب دبلوماسية وشنط
٥١٥,٩٤٤	١٣٥,٧٢٠	٨٠,٧٩٥	٢١,٢٠٤	١,٠٤١,٦١٢	-	٤,٧٣٩,٠٧٩	١٦٥,٧٦٠	٢٢٢,٧٢٥	٣٣٨,٧٢٤	٧,٢٦١,٥٦٣	أدوات ومستلزمات منزلية
٥٠,٤٩٨	-	٣٦,٧٤٥	٩,٦٣٢	٣٠,٢٠٣	-	-	٢٣,٧٦٠	٢٧,٩٠٥	٥٧,٤٣٥	٢٣٦,١٧٨	ساعات حائط ومتنوعة
١٠٤,٧٤١	٢٤,١٨٠	١٨,٥٤٣	٧,٠٦٥	-	-	١٩٣,١٤٢	٨,١٨٥	٢٦,٤١٧	١٨,٥٧٨	٤٠٠,٨٥١	أدوات ومستلزمات الرياضة
٥١٦,٢٤٥	-	٦٢,٦٥٠	٥,٣١٧	-	-	٢,٦٣٨,٩٦٣	٣٨٠,٧٤١	٤٥٧,٠٤٢	٢٩١,٢٠٠	٤,٣٥٢,١٥٨	أدوات ومستلزمات الأطفال
٩٦,٨٥٠	-	-	-	-	-	٥,٦٦٨,٢٥٥	-	-	٢٥٦,٦٩١	٦,٠٢١,٧٩٦	ملابس
-	-	-	-	-	-	٩,٧٤٣,٠٢٢	٢٥٢,٩٣٣	-	١٨٠,٤٨٠	١٠,١٧٦,٤٣٥	موكيت ومفروشات أرضية
-	٢٦,٠٠٠	-	١٦,٥٤٤	-	١,٢٢١,٢٧٥	١٣,٤٠٦	٦٤,٣٧٦	٥٤٧,٩٧٢	٥١٦,١٠٧	٢,٤٠٥,٦٨٠	منظفات
١,٩٦٢	-	-	-	-	٢,٣٦٨,٨٣٦	-	١٠٧,٠٩٥	١٤٤,٧٤٥	٢٠٢,٢٦٨	٢,٨٢٤,٩٠٦	مواد الغذائية
٢٢٨,٥٦٦	١١١,٤١٠	-	-	١٦,٨٤٨	٢,١٩١,٦٧٠	٤,٢١٥,٢٣٣	٣٢١,٢٢١	٤٧٧,٠٠٥	٧٣,٤٦٤	٧,٦٣٥,٤١٧	عطورات وأدوات التجميل
٣٠١,٣٣٥	-	١,٠٢٥,٦٢٢	-	-	-	٣٩٨,٨٥٩	١١٤,٦٥٩	٢٠٦,٤١٢	٣٦١,١٦٠	٢,٤٠٨,٠٤٧	أدوات الموسيقى
-	-	-	-	-	-	١٧٧,٦٣١	٢٣,١٦٢	-	-	٢٠٠,٧٩٣	قرطاسيه وأدوات مدرسي
١٥,٢٨١,٧٣٣	٣,٩٣١,٨٥٠	٢٨,٥٣٥,٢٠٢	٦٥٢,٢٨٧	٥٤,٨٧٧,٤٢٣	٦,٤٦٢,٥١٣	٢٩,٣٣٢,٧٨٣	٢,١٩٥,٤١٠	١٣,٠٠٩,٧٩٥	١٠,٨٢٩,٨٠٠	١٦٥,١٠٨,٧٩٦	الإجمالي
										٨,٢٥٥,٤٤٠	يخصم مخصص تقادم ٥%
										١٥٦,٨٥٣,٣٥٦	صافي بضائع في المستودعات

تم تحليل الأجهزة الكهربائية حسب نوعها بالجدول المرفق صفحته (٤١) نتيجة لأنها تمثل اكبر قيمة من قيم المخزون.

(٥) بيان تحليلي للاجهزة والادوات الكهربائية

قسم المغادرة والقادم بالمطار	بضاعة زيبين	مركز الأنعام	مكتب المدير العام	قسم المواد الكهربائية	قسم الأدوات المنزلية	معرض عبد العزيز	معرض التواهي	نادى البحار	الإجمالي	بيــــــــــــان
١,٩١٦,٤٠٧	-	٢,٤٦٣,٥٥٢	٥٠,٩٦٠	١٠,٠٥٤,٣٣٠	-	-	٧٣٣,٨٥٠	٢,٥٢٢,٥٢٠	١٧,٧٤١,٦١٩	تلفزيونات
١٢٠,٥١٠	-	-	٤٦,٨٠٠	١,٦٨٣,٨٩٠	-	-	٧٨٢,٢١٠	١٤٥,٧٠٤	٢,٧٧٩,١١٤	فيديوهاث
-	-	-	-	٢٤,٩٦٠	-	-	-	-	٢٤,٩٦٠	فاكسات
-	-	-	-	٦٨١,٨٢٤	-	-	-	-	٦٨١,٨٢٤	آلات تصوير
٥٠٧,٦٦٨	-	-	-	١,٧٢١,٧٩٨	-	-	-	٧٣٦,٤٩٠	٢,٩٦٥,٩٥٦	كاميرات فيديو وكيمرات عادية
١,٩٢٩,٩٢٤	١١٣,٣٦٠	٦٢٨,٠٥٦	٧٣,٠٦٠	١١,٣٥٨,٨٥٤	-	٤٦٠,٨٥٠	٢,٩٣٤,١٧٨	١,٣٨٥,٩٠٤	١٨,٨٨٤,١٨٦	مسجلات ورايوهاث
٣٥,٣١١	-	-	-	٥٥٩,١٩٥	-	٢٨,٠٨٠	٢١١,٤٩٧	١٠٣,٠٩٧	٩٣٧,٠٨٠	سماعات
٥٧,٠٩٦	-	٧٩,٨٧٢	١٢,٤٦١	١,٢٩٨,١٨٨	-	-	٥٩,٩٢٠	١٣٣,٧١٨	١,٦٤١,٢٥٥	كاسيئات ودسكات مختلفة
١,٠٠٩,٨١٩	٧٩٣,٠٠٠	-	-	٩,٥٦٢,٣٤٢	٥,٩٨٥	-	٢,١١٧,٦٣٧	٥٢,٦٥٠	١٣,٥٤١,٤٣٣	ثلاجات
١٠٥,٦٣٥	١١٢,١٩٠	-	-	-	-	-	-	-	٢١٧,٨٢٥	أفران روتى توستر
-	-	-	-	١٣١,٣٥٢	-	-	-	-	١٣١,٣٥٢	آلات كتابة
٦٧١,١٧٠	١,٣٢٥,٨٧٠	٢,٨٤٩,٧٧٢	-	٣,٢٠٦,٣٣٥	٧٨,٩٤٩	٤٣,٨٩٨	٧٠٦,٢٩٤	٢٥٥,٨٢٩	٩,١٣٨,١١٧	طبائحات وشوايات
١,١٦٨,٤٤٠	٢٨٨,٦٠٠	١٠,٢٢٨,٩٢٠	-	٤,٨٨٤,٧٤٢	-	-	٨٦٤,٢٤٠	١٩٨,١٢٠	١٧,٢٣٣,٠٢٢	مكييفات
-	-	-	-	٤١,٠٨٠	٥٠٠	-	-	-	٤١,٥٨٠	الآلات حاسبة
٢٧٢,٢٢٠	-	-	-	١٥٢,١٠٠	-	٤٣,٦٨٠	٢١,٢١٦	-	٤٨٩,٢١٦	هوائى خارجي مع المحول
٢٢٠,٥٨٤	٢٣١,٦٦٠	-	١٣,٧٢٨	١٦٥,٩٨٤	-	-	٧٠,٣٦٩	٢٢٦,٢٠٠	٩٢٨,٥٢٥	كاويات
١٢٢,٩٢٨	٢٤٥,٤٤٠	٣١,٢٠٠	٣,١٢٠	١١٤,٢١٨	١٥,٦٠٠	٦,٢٤٠	٩,٣٦٠	٢٨١,٦٨٤	٨٢٩,٧٩٠	خلاطات وعصارات
١,٠٤٦,٩٣٠	٣٣٥,٩٢٠	٨٥,٦٤٤	٩,٥١٦	٥٤٨,٢٦٢	-	-	٤١,٤٩٦	١٥٠,٥٤٠	٢,٢١٨,٣٠٨	مكائن كهربائية
٩٦,٧٢٠	-	٨,٧٥٧,٦٨٤	٦٦,٩٢٤	٥,٢٦٠,٤٧٦	-	-	١,٣٢١,٦٣٢	٤٧٤,٧٨٦	١٥,٩٧٨,٢٢٢	ديشات (صحون رسيفر)
-	-	-	-	١,٠٨٨,٦٧٥	٨٥٥	-	-	١٥,٢٤١	١,١٠٤,٧٧١	بطاريات وفلاش كيمرات فيديو
٦٣٠,٥٦٢	٢٧,٣٠٠	٢٠٠,٣٩٧	٢٤١,٥٩٢	١,١٤٧,١٩٥	-	-	٦٥٥,٠٧٠	٤٤٣,٣٦٣	٣,٣٤٥,٤٧٩	تلفونات بأنواعها المختلفة
١٦٧,٧٨٥	-	-	-	-	٢٤٠,٢٤٠	-	-	٥١,٨٧٧	٤٥٩,٩٠٢	أجهزة إنذار
-	١٠٤,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	١٠٤,٠٠٠	غسالات
-	-	-	-	٢,١٤٥	١١٣,٨٦٥	-	-	-	١١٦,٠١٠	محولات
٨٢,٧٠٧	٥٧,٢٠٠	-	-	١٠٠,٨١٥	٨,٢٨٥	-	٨٤,٨٦٤	-	٣٣٣,٨٧١	أجهزة كهربائية أخرى
١٠,١٦٢,٣١٦	٣,٦٣٤,٥٤٠	٢٥,٣٢٥,٠٩٧	٥١٨,١٦١	٥٣,٧٨٨,٧٦٠	٤٦٤,٢٧٩	٥٨٢,٧٤٨	١٠,٦١٣,٨٣٣	٧,١٧٧,٧٢٣	١١٢,٢٦٧,٤٥٧	الإجمالي

- ونود أن نبين أن تقييم المخزون تم على قوائم جرد المخزون كما في ١٢/٣١/١٩٩٧م بناء على الاتفاق مع وزارة التموين والتجارة وقد حدثت حركة على المخزون خلال الفترة من ١/١/١٩٩٨م حتى ٣/٣١/١٩٩٩م وبياناتها كالتالي:

المبلغ ريال يمني	بيانات
٤,٩٣٦,٧٤٠	المشتريات خلال الفترة من ١/١/١٩٩٨م وحتى ٣/٣١/١٩٩٩م
٣٠,٥١٦,٣٨٤	المبيعات خلال الفترة من ١/١/١٩٩٨م وحتى ٣/٣١/١٩٩٩م
	وبالتالي فان قيمة المخزون كالتالي:
١٥٦,٨٥٣,٣٥٦	إجمالي قيمة البضائع في المستودعات كما في ١٢/٣١/٩٧م
(٢٥,٥٧٩,٦٤٤)	- صافي حركة المبيعات والمشتريات خلال الفترة اللاحقة من ١/١/٩٨م وحتى ٣/٣١/٩٩م
<u>١٣١,٢٧٣,٧١٢</u>	قيمة المخزون

إيضاح (٩) مخزون قطع الغيار للصيانة	القيمة
قطع الغيار المكيفات/ للاستخدام	١,٢٥٥,٨٧٧
قطع غيار ورشة الصيانة للبيع	٥,٩٣٠,٥٠٧
الإجمالي	<u>٧,١٨٦,٣٨٤</u>
يخصم مخصص تقادم وتالف ٥ %	٣٥٩,٣١٩
صافي مخزون قطع الغيار	<u>٦,٨٢٧,٠٦٥</u>

إيضاح (١٠) مخزون القرطاسية والمستلزمات الإدارية	القيمة
قرطاسيه ومطبوعات للاستخدام	٤٥٦,٨٧٦
الإجمالي	<u>٤٥٦,٨٧٦</u>

- بيان بالمواد التالفة في المخزون والتي لم يتم تقييمها وتم إظهارها هنا للإيضاح فقط:

القسم	المبلغ
قسم المواد الغذائية	١٦,٨٣٥
قسم المواد القرطاسية والمكتبية	٢,٩٠٨
قسم المواد الكهربائية	٣٠٥,١١٠
قسم المغادرة بالمطار	٦,٧٤٧
ورشة الصيانة	٢٥,١٢٠
الإجمالي	<u>٣٥٦,٧٢٠</u>

إيضاح (١١) مخزون الذهب والفضة

الموقع والوصف والقيمة

تم تحديد وصف وموقع مخزون الذهب والفضة وكذا قيمتها بالجدول التالية:

الذهب: (محفوطة بالبنك)

القيمة السوقية	قيمة الجرام	الكمية بالجرام	العيار
٤,٣٩٦,٩٢٨	٩٢٠	٤٧٧٩,٢٧	١٨
٢,١٥٤,٨٤٨	١٠٨٠	١٩٩٥,٢٣	٢١
٤,٠٢٧,٥٢٠	١٢٤٠	٣٢٤٨	٢٤
١٠,٥٧٩,٢٩٦			الإجمالي

الفضة: معروضة في المعارض الخاصة بالشركة ويتم الاتجار بها

القيمة السوقية	قيمة الجرام	الكمية بالجرام	العيار
٥٤٠,٠٠٠	٣٠	١٨,٠٠٠	-
٥٤٠,٠٠٠			الإجمالي

١١,١١٩,٢٩٦			إجمالي الذهب والفضة
------------	--	--	---------------------

أساس التقييم والرأي

- تم تحديد أسعار الذهب والفضة على أساس أسعار الشراء وحسب السوق المحلية والتي لا تختلف على السوق العالمية.

- لم نستلم كتاب تأييد من البنك يؤيد لنا كمية الذهب والفضة وكذلك لم نتمكن من القيام بجرد كمية الذهب والفضة . ولقد تم

احتساب الكميات بناء على البيان المقدم لنا من قبل الشركة.

ملحق (أ) ملحق الصور الفوتوغرافية

أولاً: المباني والأراضي والإنشاءات

- 45 - 1 أ - صورة مبني وأرضيه الشركة الرئيسي مبني الإدارة العامة
 45 - 2 أ - صورة المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر
 45 - 3 أ - صورة مبني إدارة الشركة القديمة إدارة تموين البواخر
 45 - 4 أ - صورة ثلاجة الصخرة (الجيل)
 45 - 5 أ - صورة أرضيه خورمكسر جوار مبني الإدارة الجديد

ثانياً: مشاريع قيد التنفيذ

- 45 - 6 أ - صورة مبني السوق الحرة (فندق سياحي)
 45 - 7 أ - صورة جزيرة فلنت مشروع جزيرة فلنت

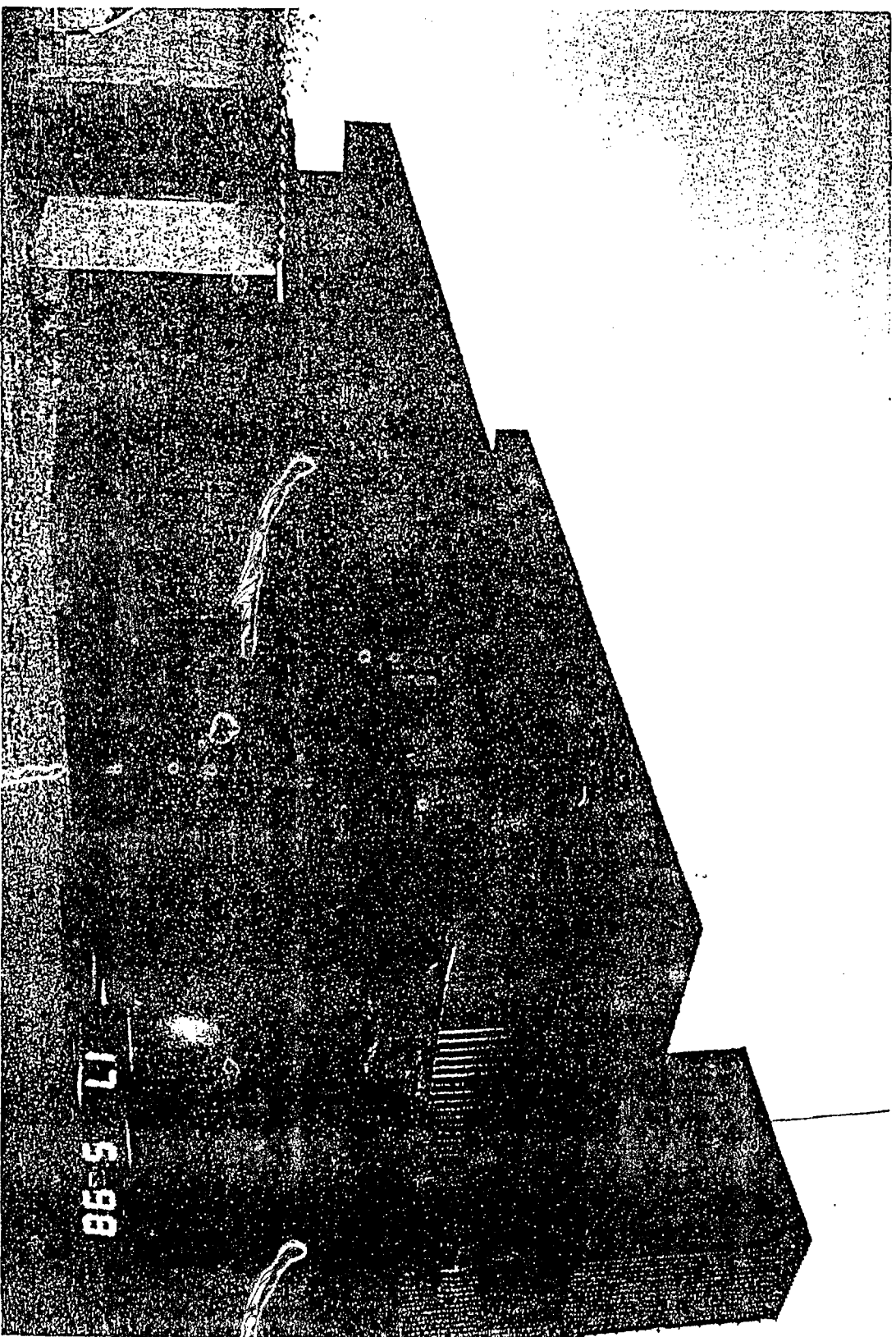
ثالثاً: انسيارات ووسائط النقل

- | | | | |
|---------|-------|--------|-------------------------------|
| 45 - 8 | حكومي | ٢٦٢٦ | أ - ٨ صورة باص كوستر ٢٦ راكب |
| 45 - 9 | خصوصي | ٣/٦٧٩٥ | أ - ٩ صورة باص كوستر ٢٦ راكب |
| 45 - 10 | خصوصي | ٣/٦٧٩٦ | أ - ١٠ صورة باص مازدا ١٦ راكب |
| 45 - 11 | خصوصي | ٣/٦٨٤٤ | أ - ١١ صورة باص هيس ١٢ راكب |
| 45 - 12 | نقل | ٤٠٢٣ | أ - ١٢ صورة سوزوكي بيك |
| 45 - 13 | نقل | ٣/٣٣٨٥ | أ - ١٣ صورة سوزوكي بيك |
| 45 - 14 | نقل | ٤٧٤٩ | أ - ١٤ صورة سوزوكي بيك |
| 45 - 15 | نقل | ٤٧٥٠ | أ - ١٥ صورة سوزوكي بيك |
| 45 - 16 | نقل | ٣/٣٣٨٦ | أ - ١٦ صورة تويوتا بيك اب |
| 45 - 17 | نقل | ٣/٣٣٨٧ | أ - ١٧ صورة تويوتا بيك اب |
| 45 - 18 | نقل | ٣/٣٣٨٢ | أ - ١٨ صورة تويوتا بيك اب |
| 45 - 19 | نقل | ٣/٣٣٨٣ | أ - ١٩ صورة تويوتا |
| 45 - 20 | نقل | ٣/٣٣٨٤ | أ - ٢٠ صورة تويوتا بيك اب |
| 45 - 21 | نقل | ٣/٣٣٦٥ | أ - ٢١ صورة باص ديانا |
| 45 - 22 | نقل | ٣/٣٣٨٨ | أ - ٢٢ صورة تويوتا بيك اب |
| 45 - 23 | نقل | ٢٥١٦٠ | أ - ٢٣ صورة رفاعة شوكيه |

رابعاً: القطع البحرية والقوارب

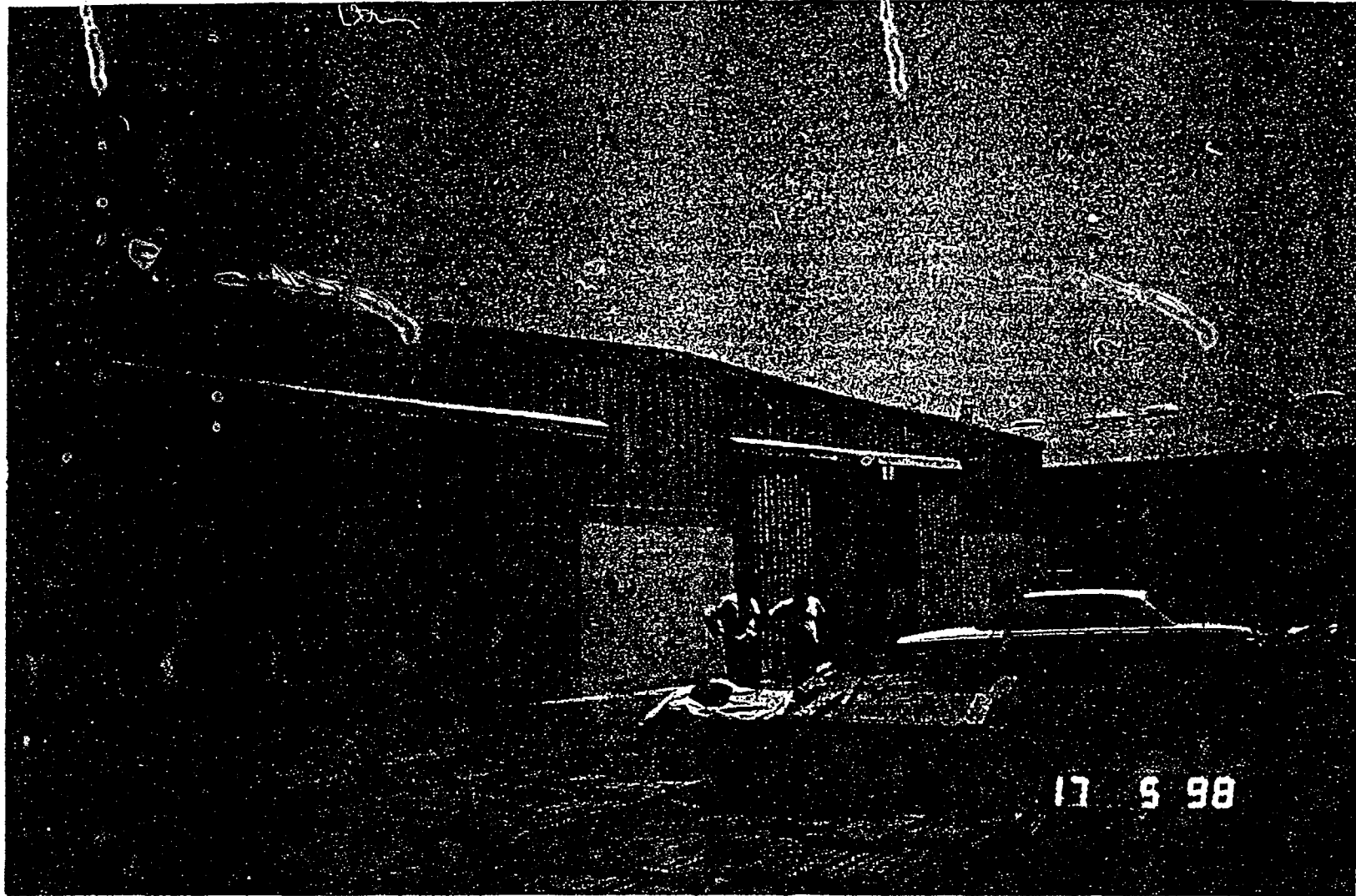
- | | | |
|---------|---------------------------|--------------------|
| 45 - 24 | "14.00"HEAVYDUTY WORKBOAT | أ - ٢٤ صورة القارب |
| 45 - 25 | "600"WORKBOAT | أ - ٢٥ صورة القارب |
| 45 - 26 | "600"WORKBOAT | أ - ٢٦ صورة القارب |
| 45 - 27 | "600"WORKBOAT | أ - ٢٧ صورة القارب |

١١ ، صورة مبنى وزارة ، سرقة الرئيسي مبنى ، وزارة الماس
a-1 Photographic head office building and site



٢-١ صورہ المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر

a-2 Photographic the central stores (14th Oct. shelter)

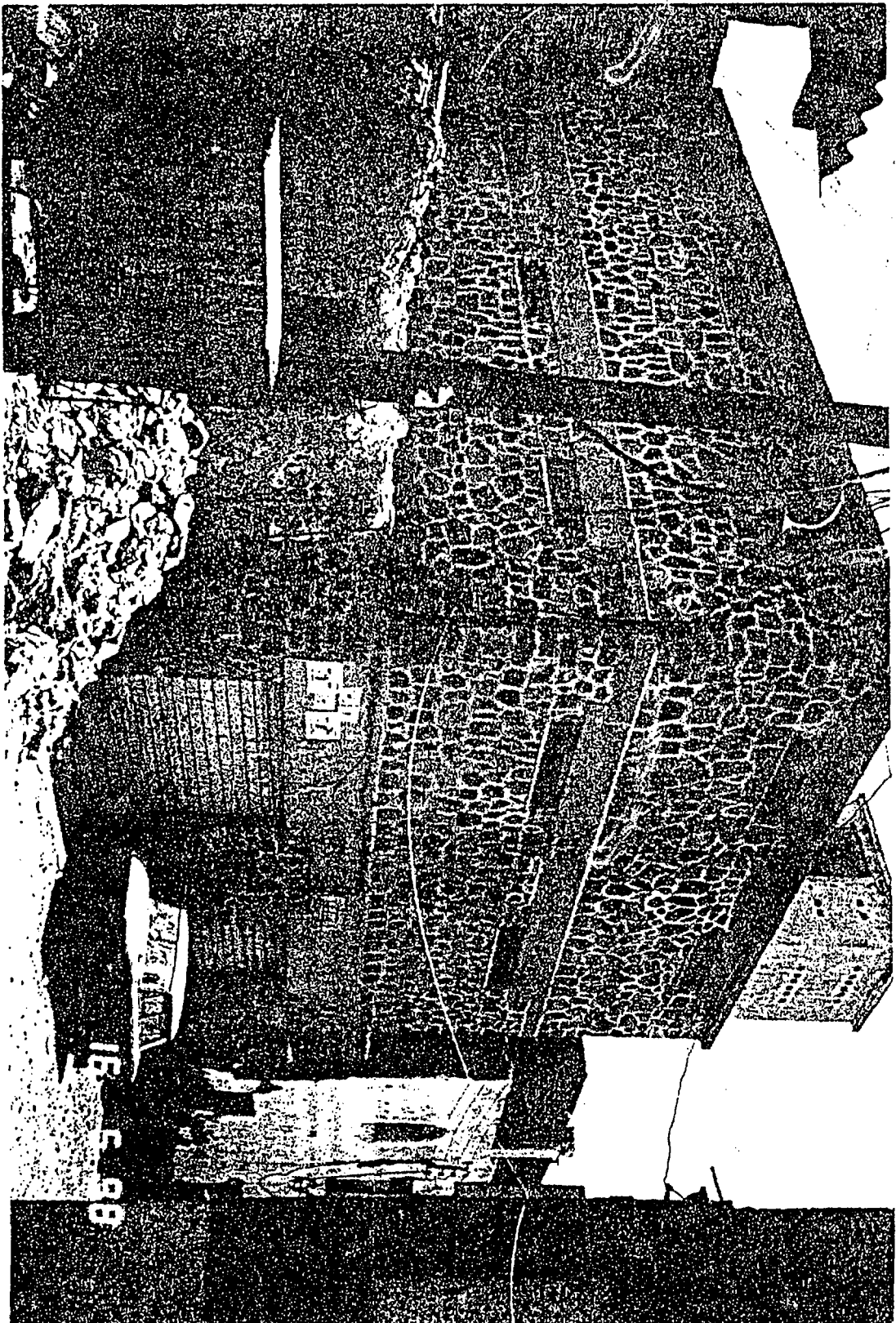


٣ - صورة مبني إدارة الشركة القديمه إدارة تموين البواخر

a-3 Photographic the ships supply management (Ex-head office)



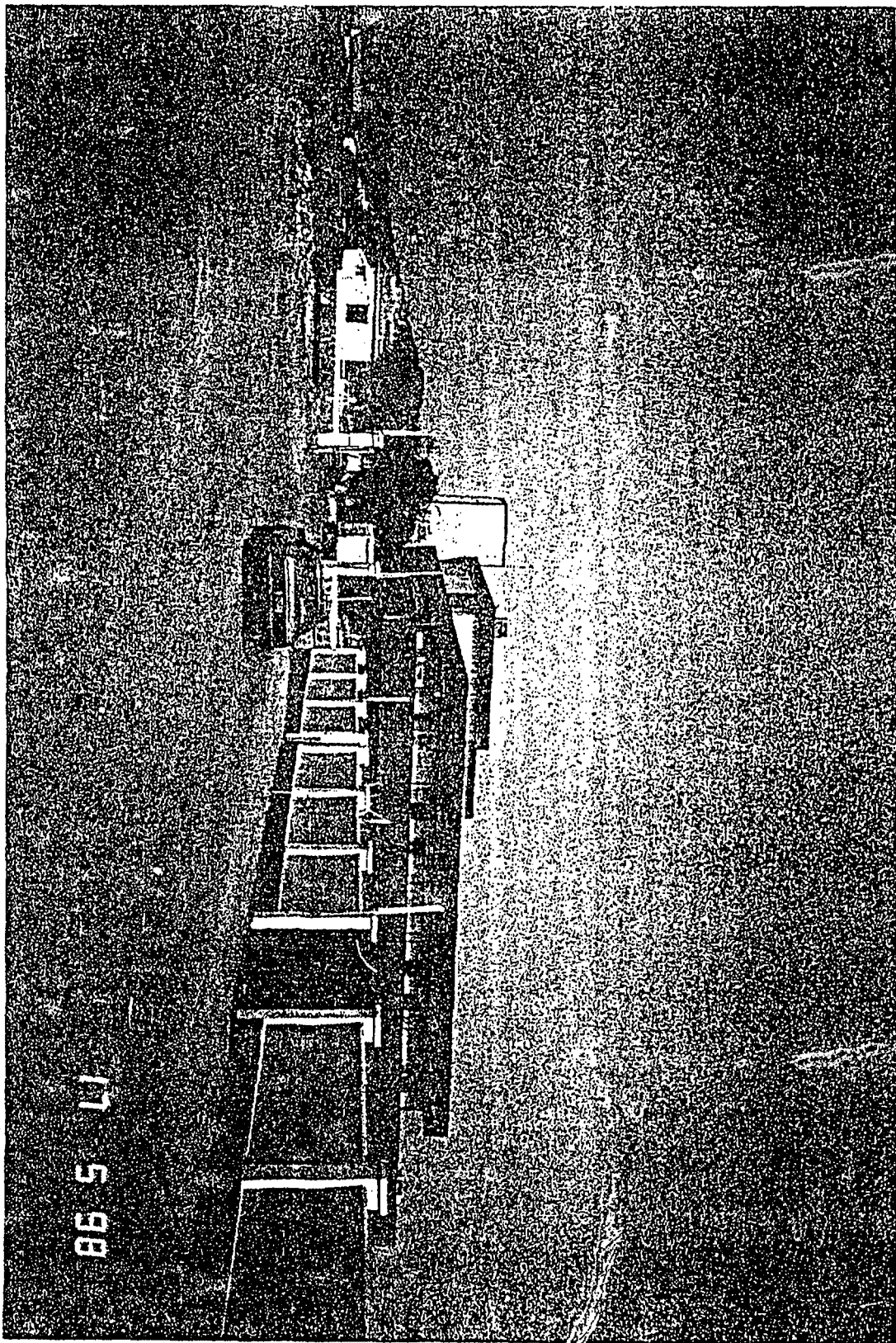
ا-4 تصوير فوتوغرافي لمتجر التبريد الصخري (الجبالي)



45-4

15 E 98

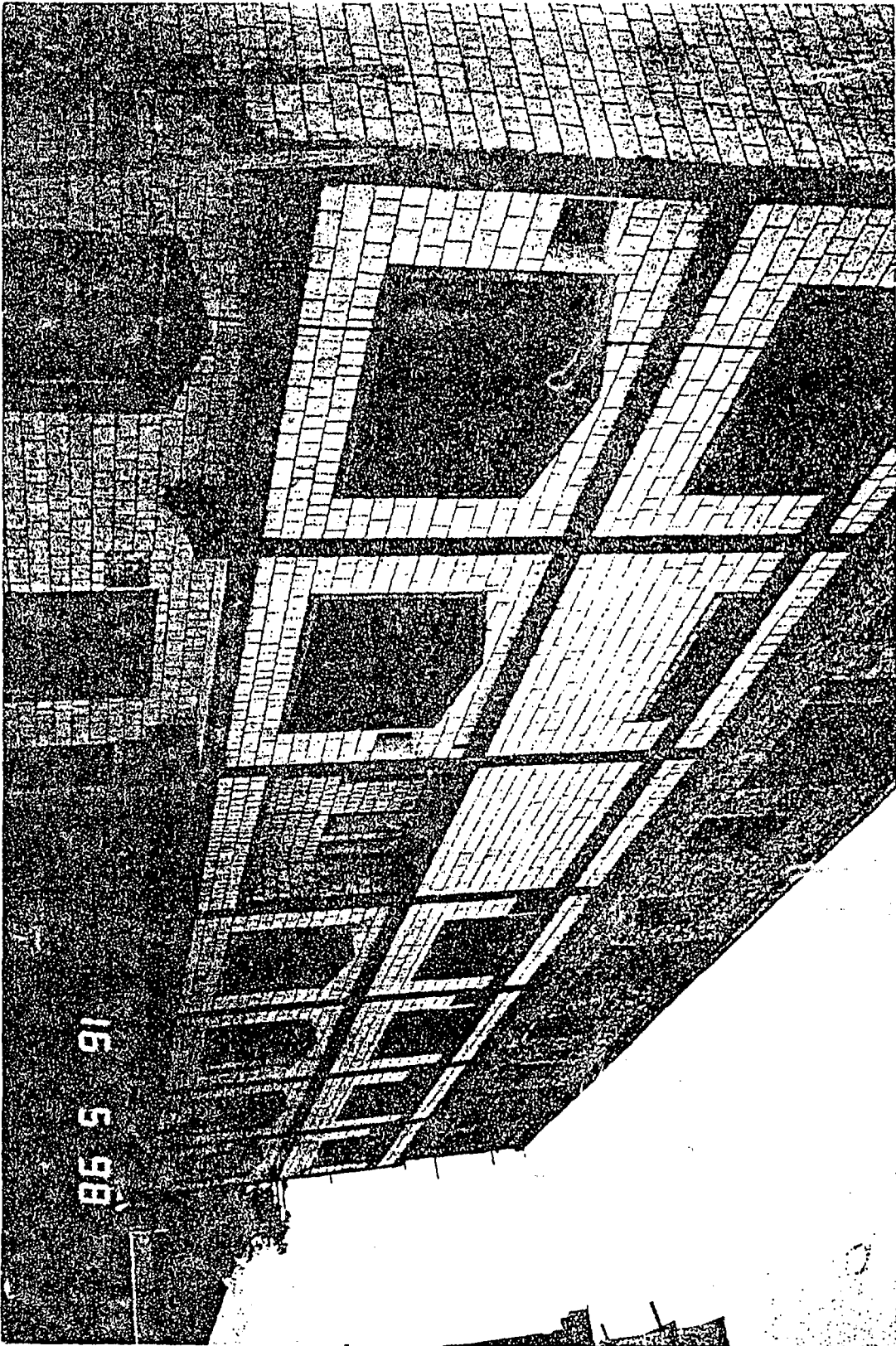
a-5 Photographic plot of land at Khornagser



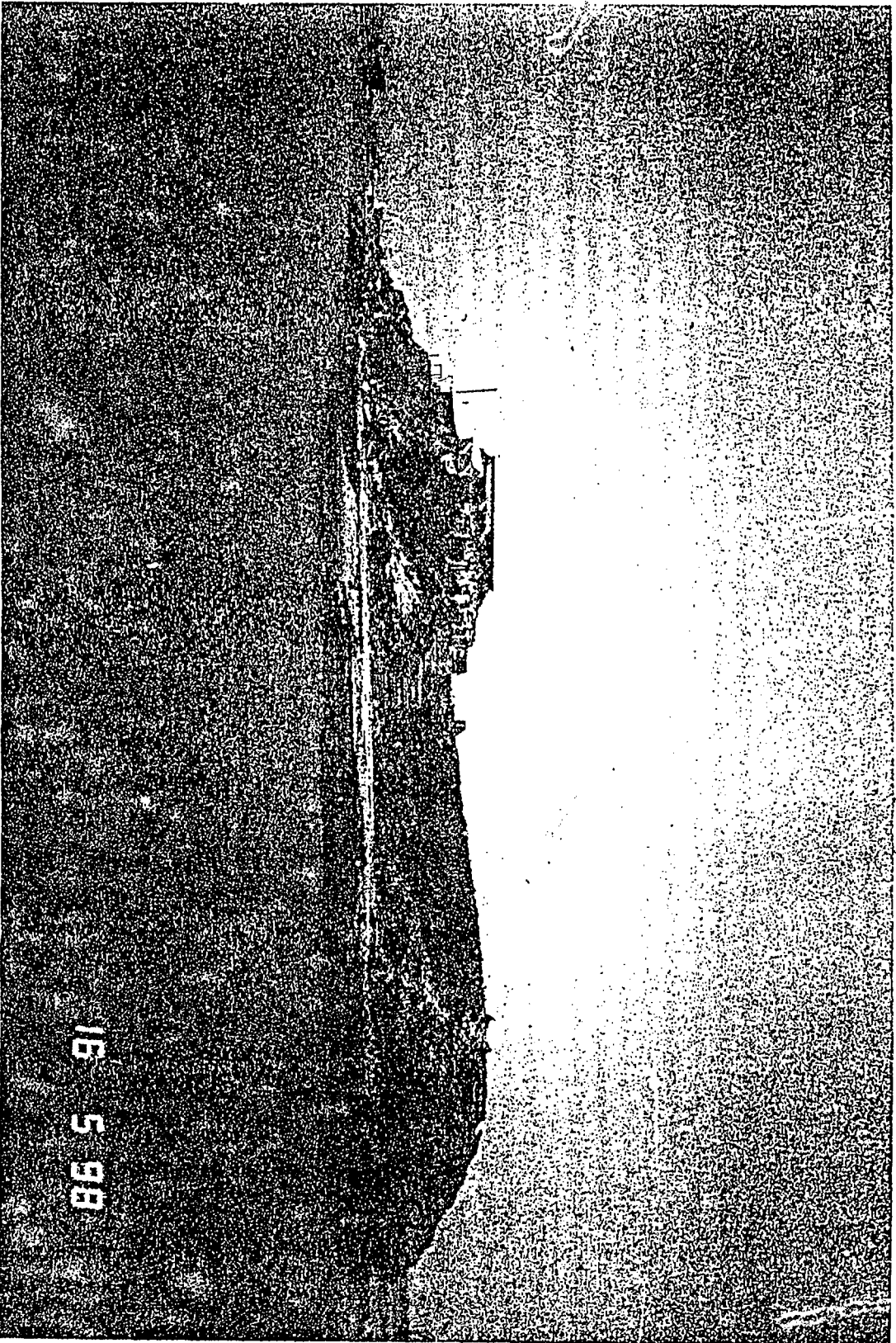
17 5 98

1 - 1 صورة مبنى السوق الحرة (مركز سياحي)

a-6 Tax free shops & tourism hotel building

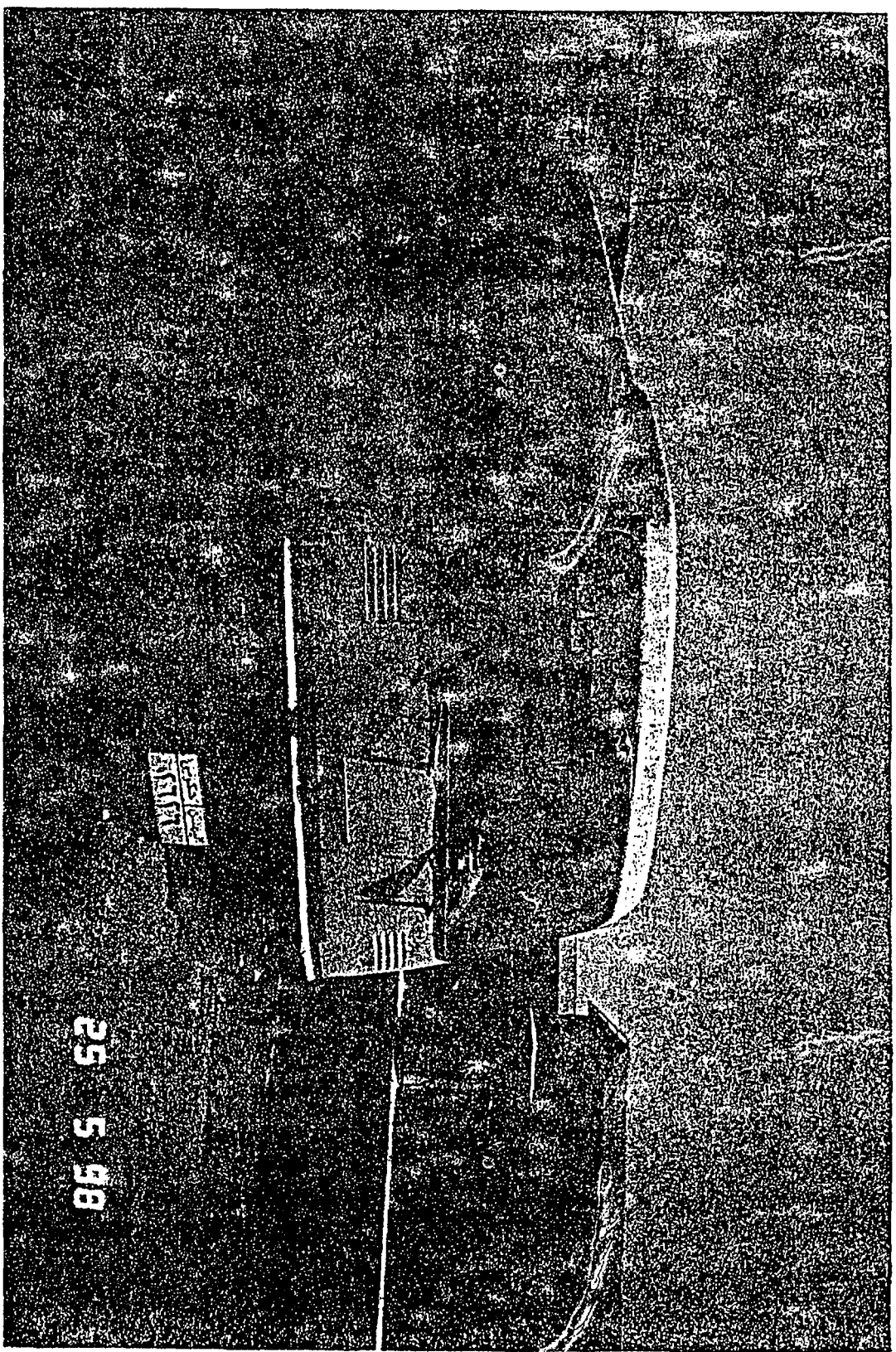


١ - صورہ جزیرہ فلنٹ مشروع جزیرہ فلنٹ
a-7 Flint island project



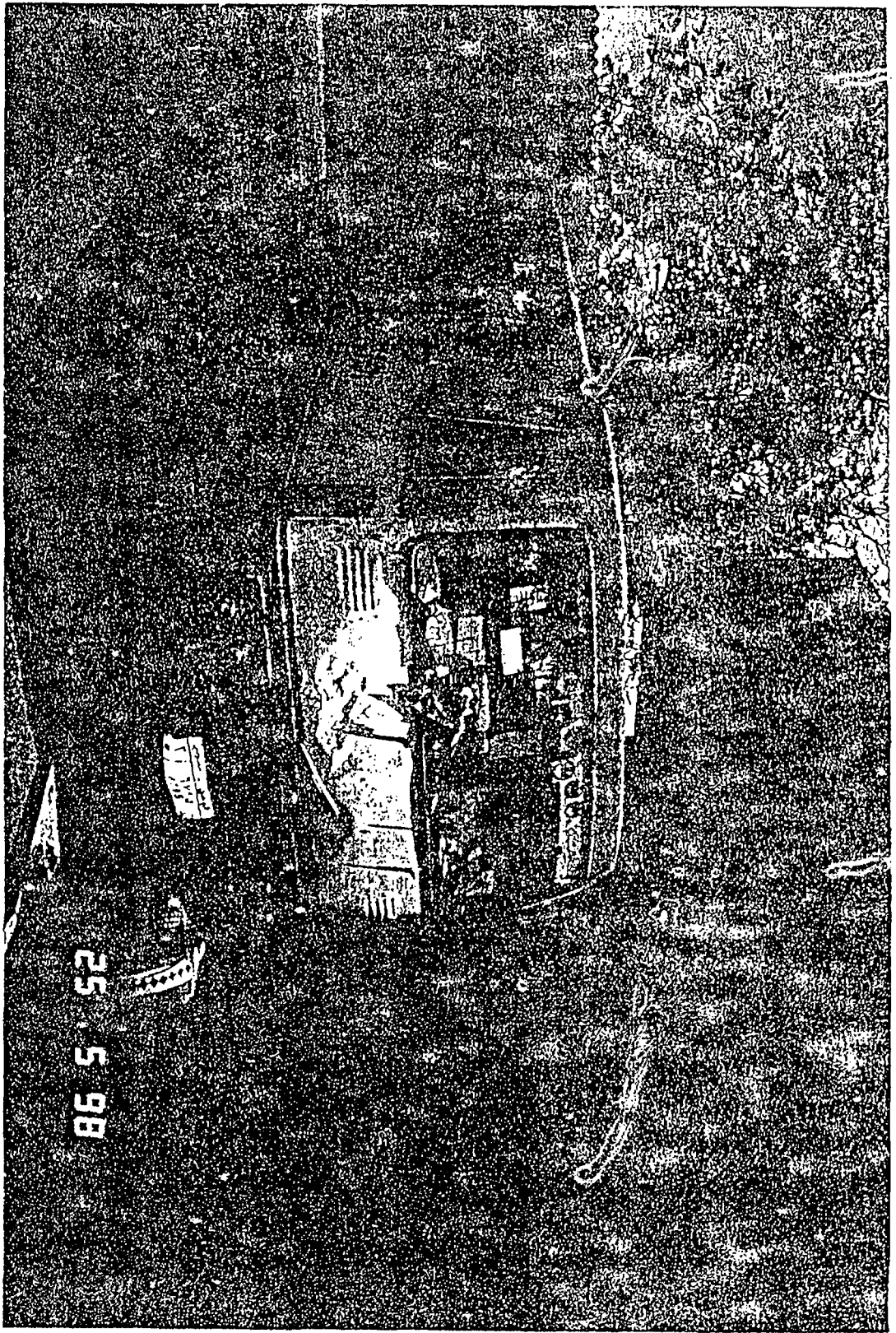
18 5 98

a-8 Photographic Coaster bus 26prs 2626 Governmental حكومي ٢٦٢٦ ٨ - ٨ صوره باص كوستر ٢٦ راكب

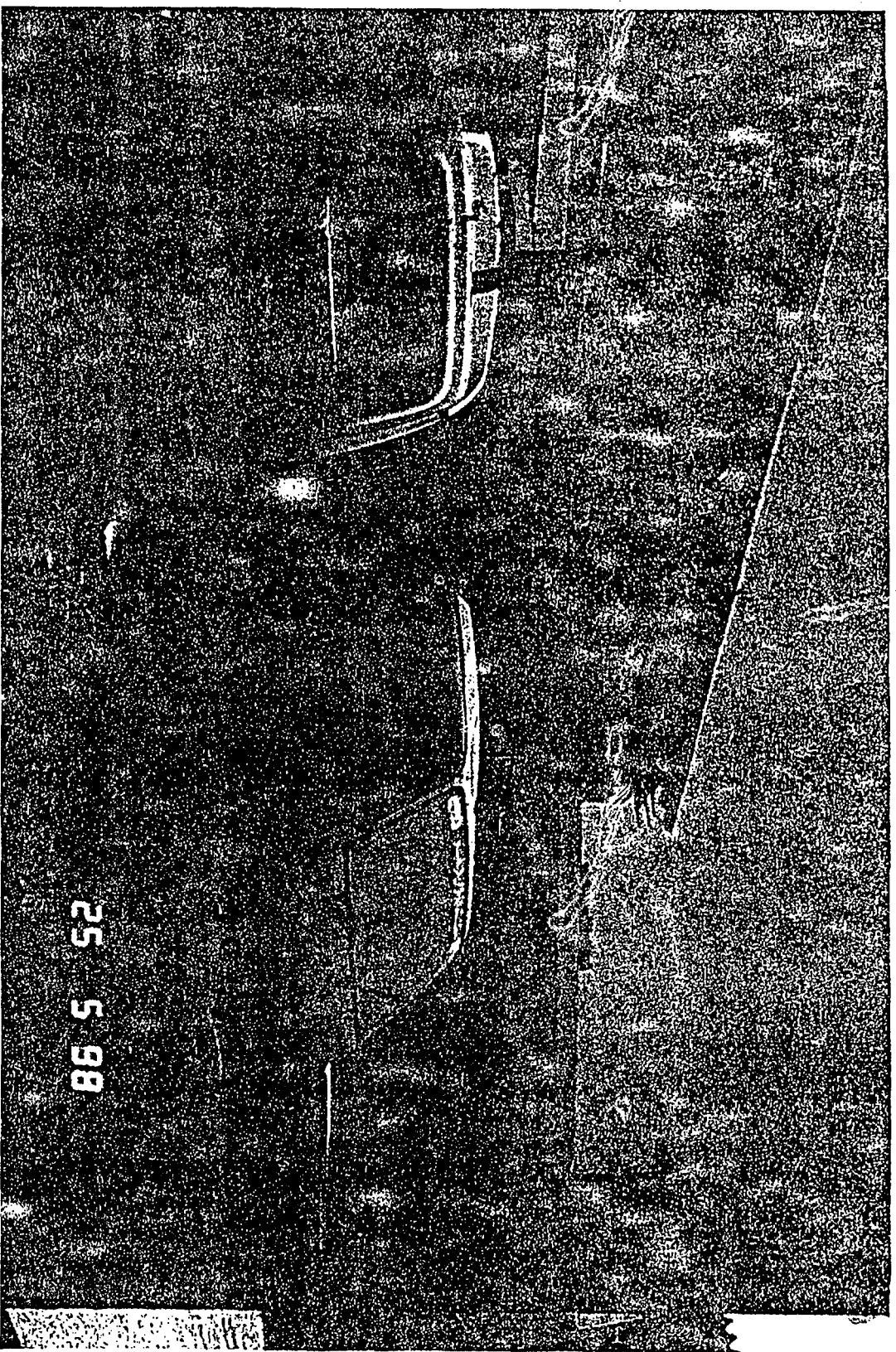


25 5 98

ا- ۹ صورہ باص کوئٹہ ۲۱ راکب ۲/۱۷۹۵ خرمی Private 6795/3 26prs Coaster bus Photographic a-9

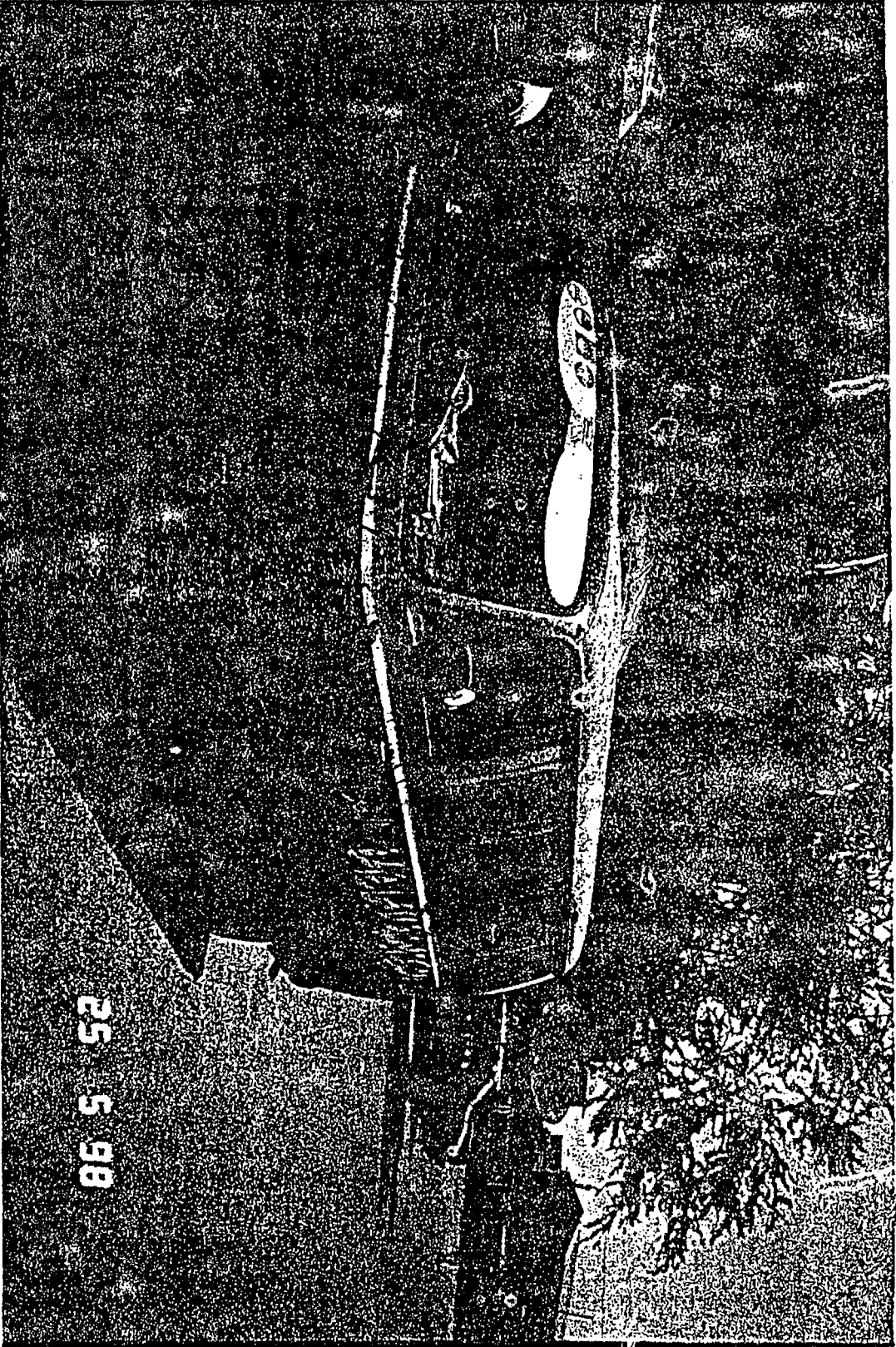


A-10 Photographic Mazda bus 16 prs 6796/3 Private ۲/۱۷۹۱ ۱۶ راكب ۱۰-۱ صوره باص مازدا

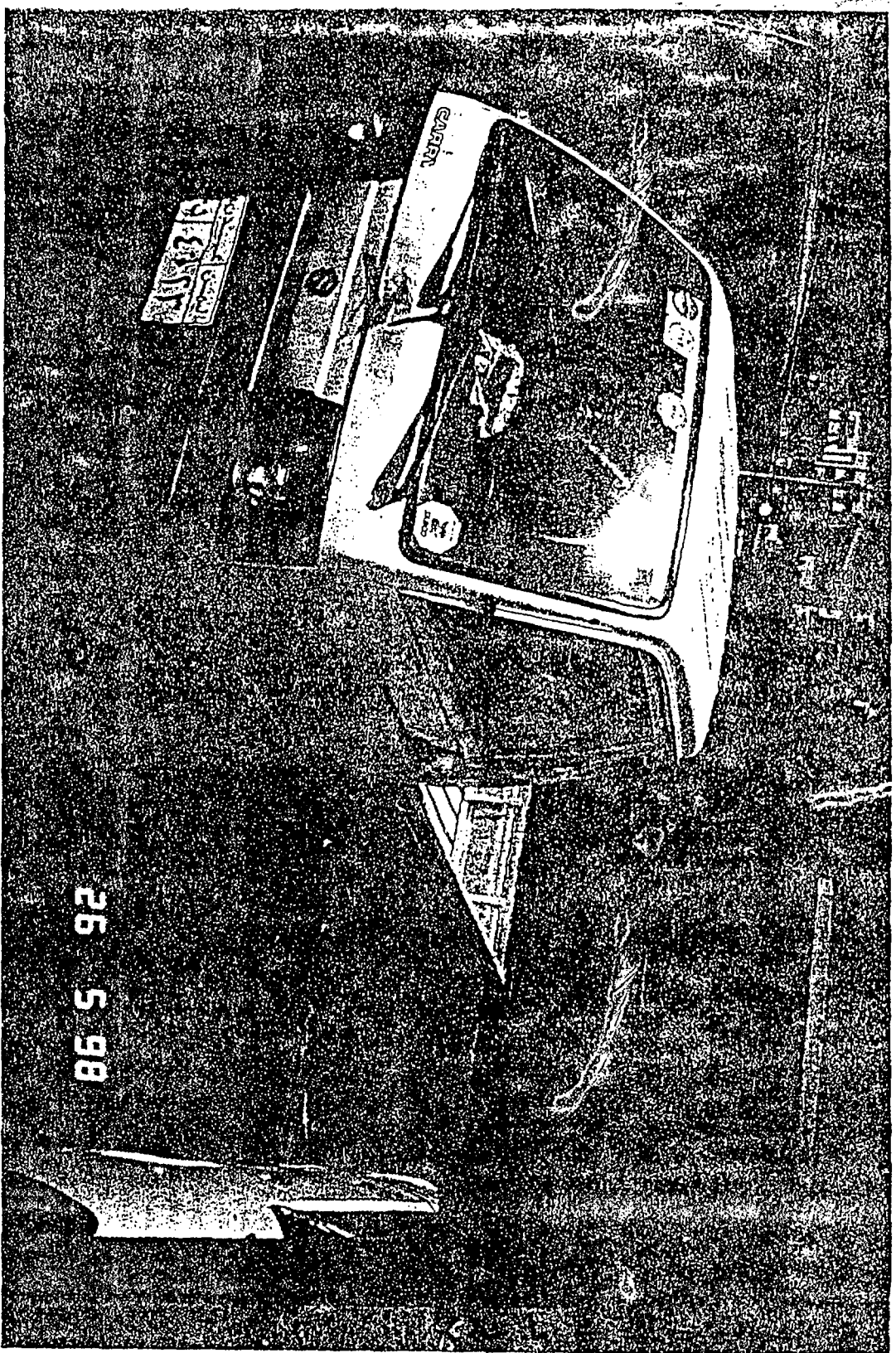


25 5 98

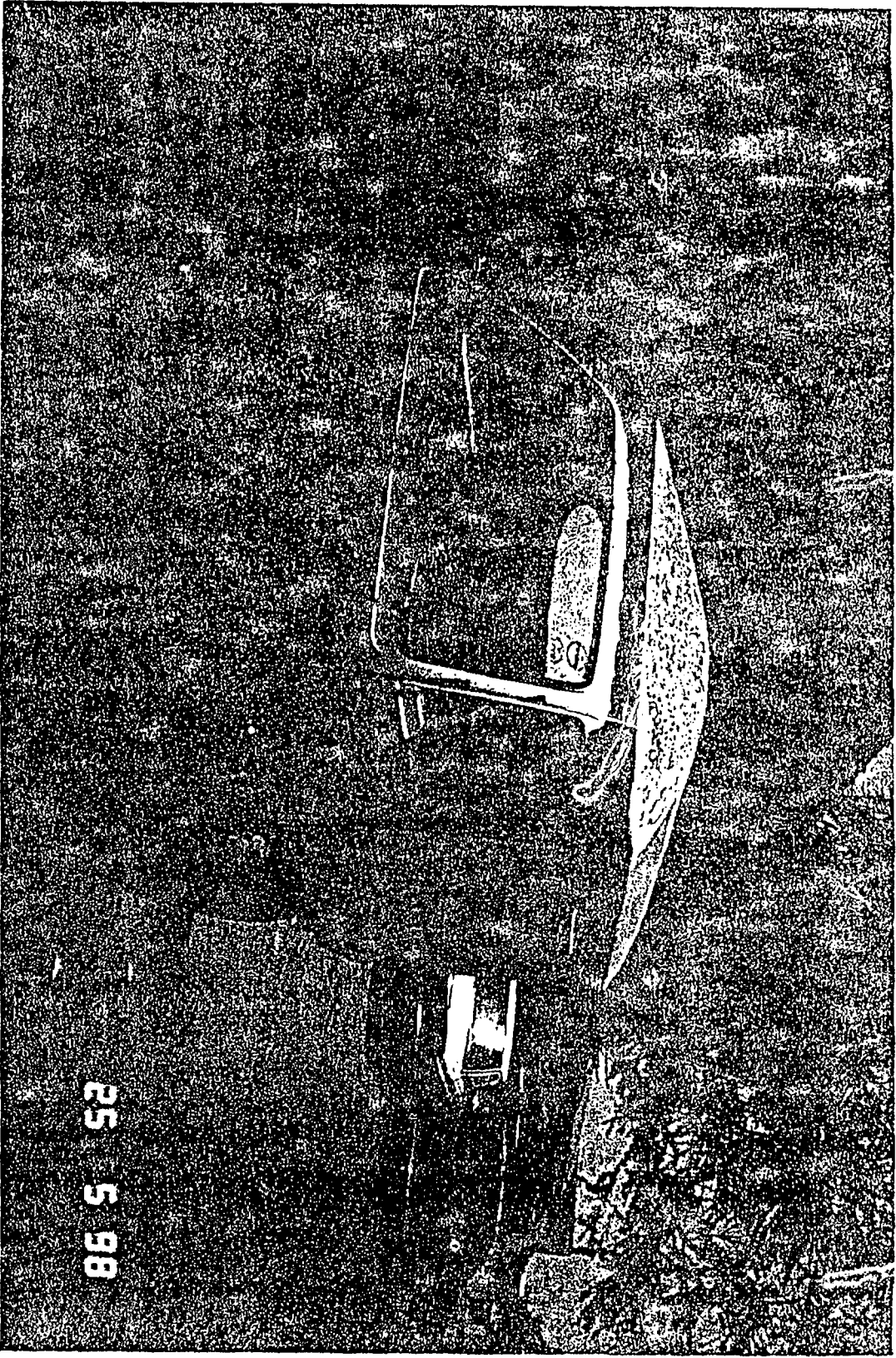
11 - 11 Photograph of Hiace bus 12 PRS 6844/3 Private خصوصي ۲/۶۸۴۴ ۱۲ - ۱۱ صورہ باص نمبر ۱۲ راکب



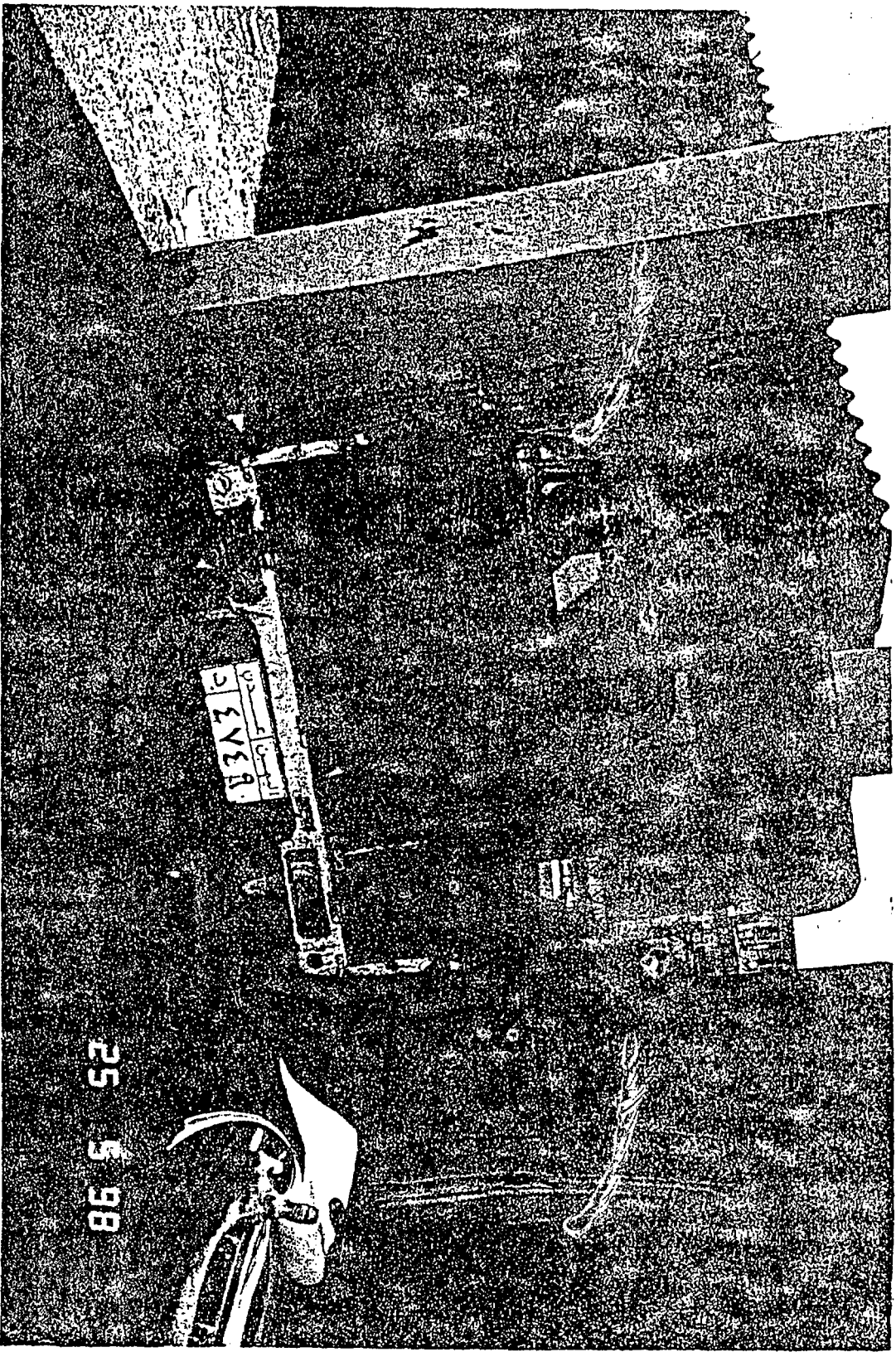
a-12 Photographic Suzuki pickup 4023 Transport نقل ٤٠٢٣ صورہ سوزکی پیک اپ ۱۲ - ا



a-13 Photographic suzuki pickup 3385/3 Transport ٧/٣٣٨٥ ١٣ - ١

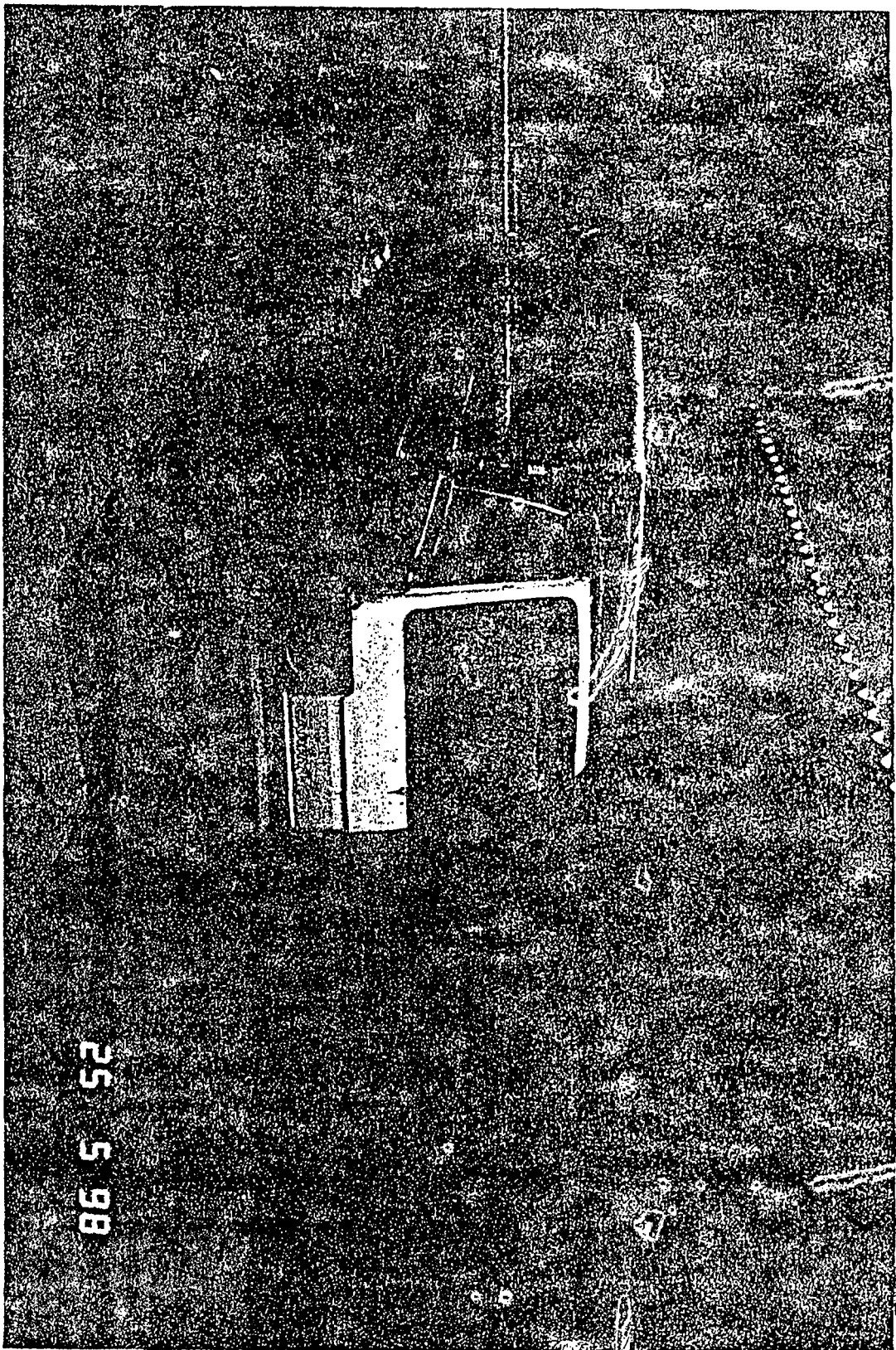


a-14 Photographic suzuki pickup 4749 Transport نقل 4749 14 - 14 صورة سوزوكي بيك



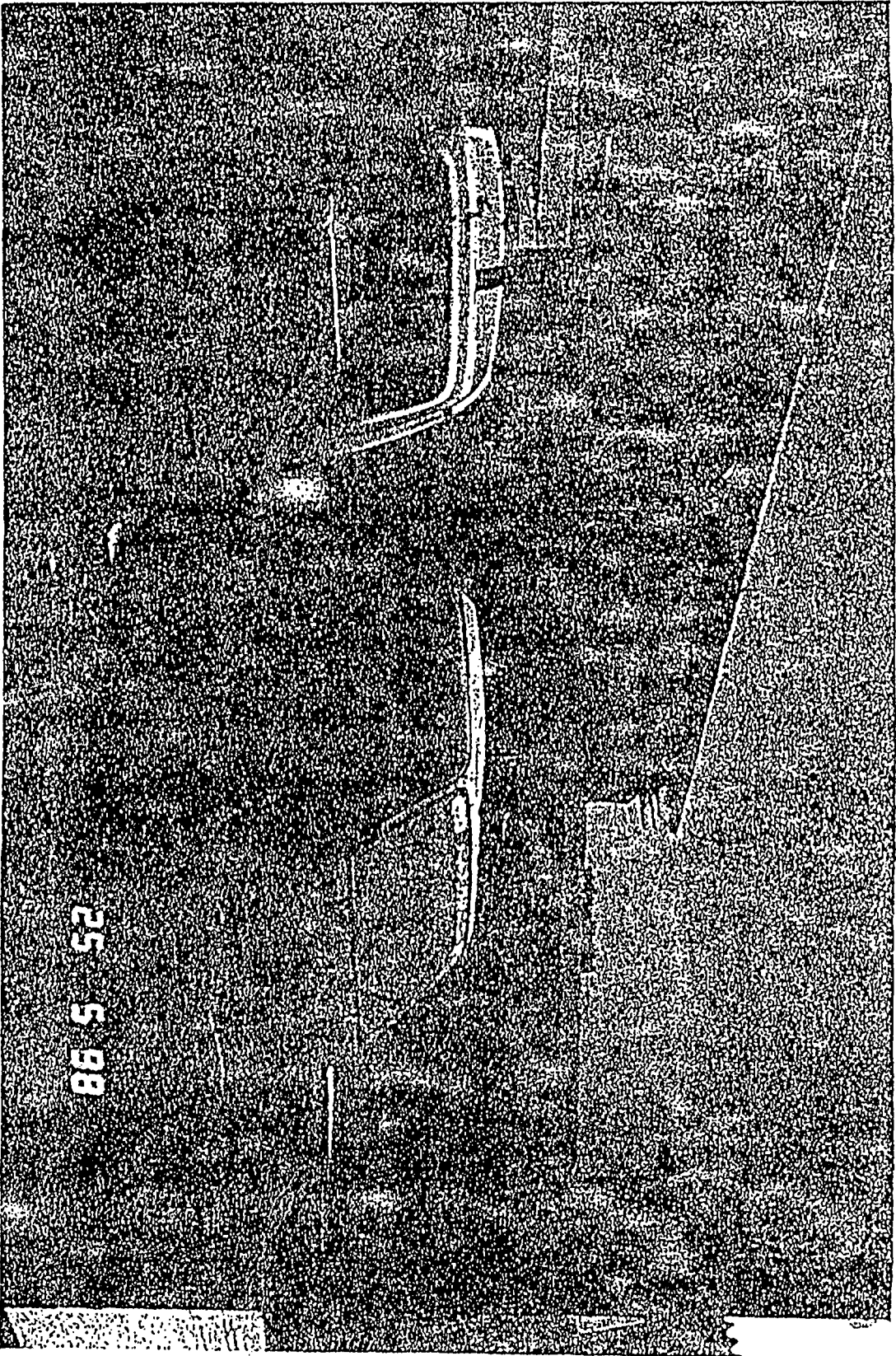
25 5 98

ا-۱۵ تصویر سوزکی پیک اپ ۴۷۵۰ نقل Transport Suzuki pickup 4750 a-15



25 5 98

a-16 photographic reproduction 3300/3 kan, lrt M pl 4, 5-2-93 - 19-1



25 5 98

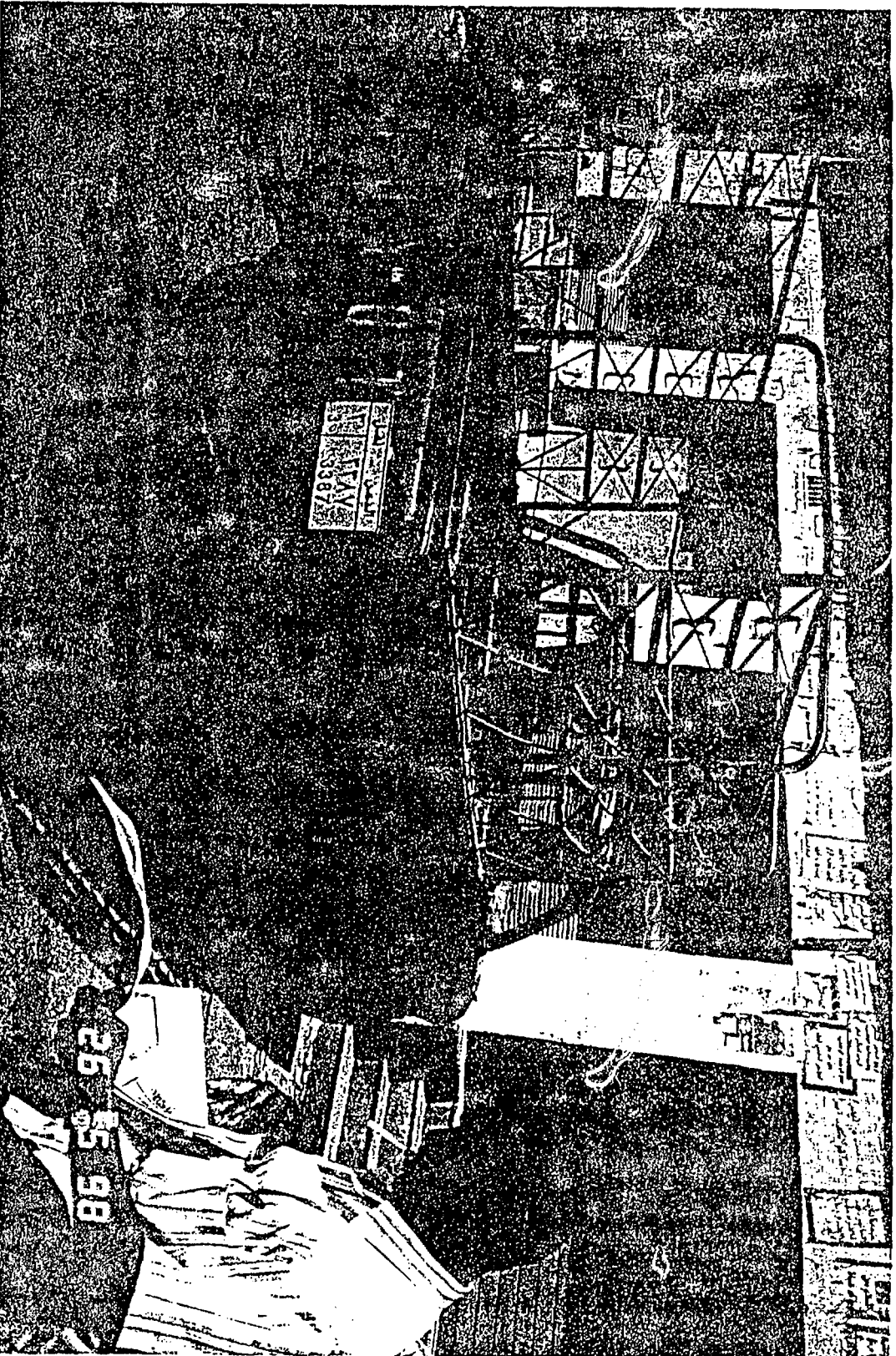
a-17 Photographic TOYOTA pickup

Transport

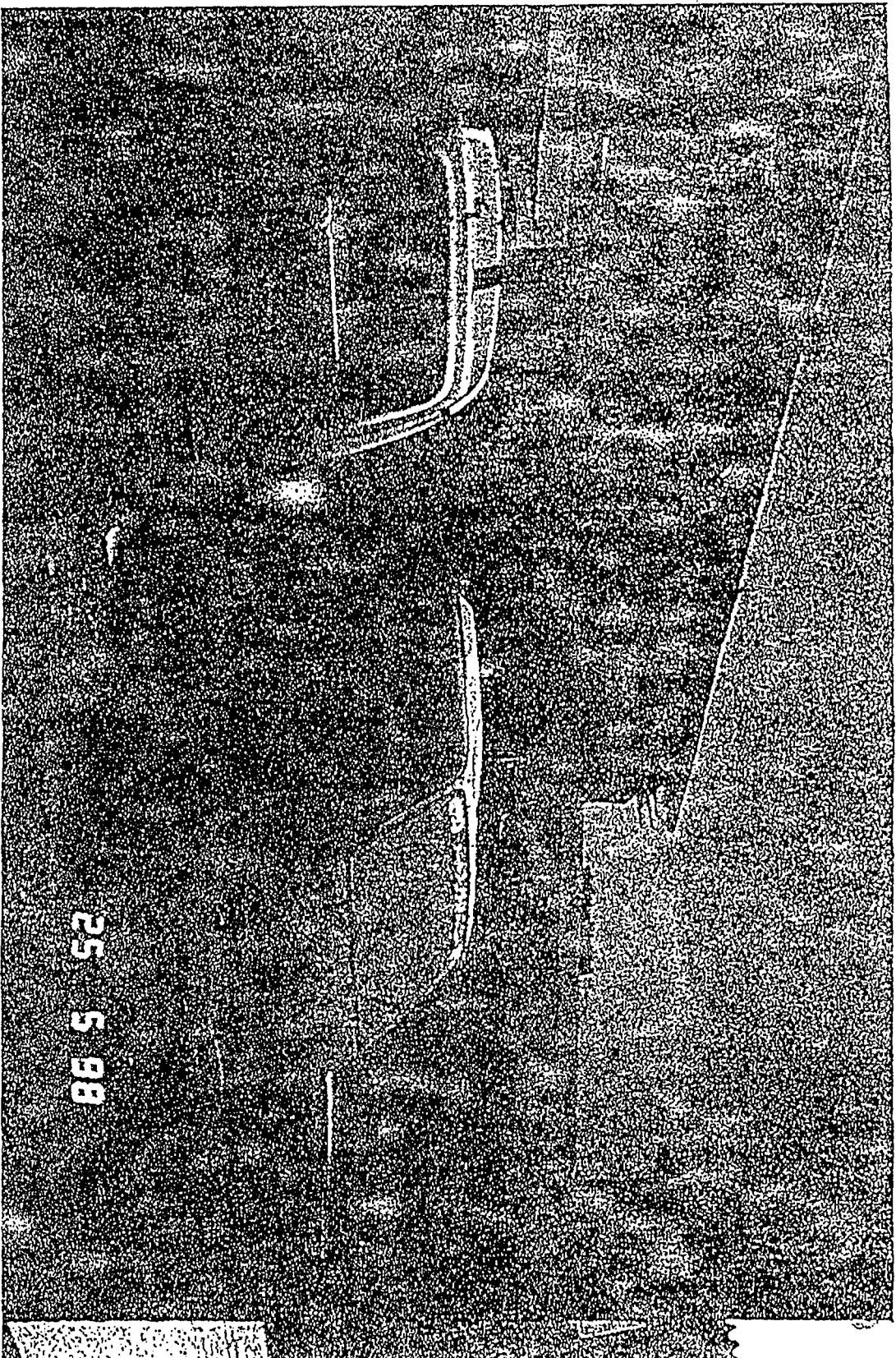
فيل

٢/٣٣٧

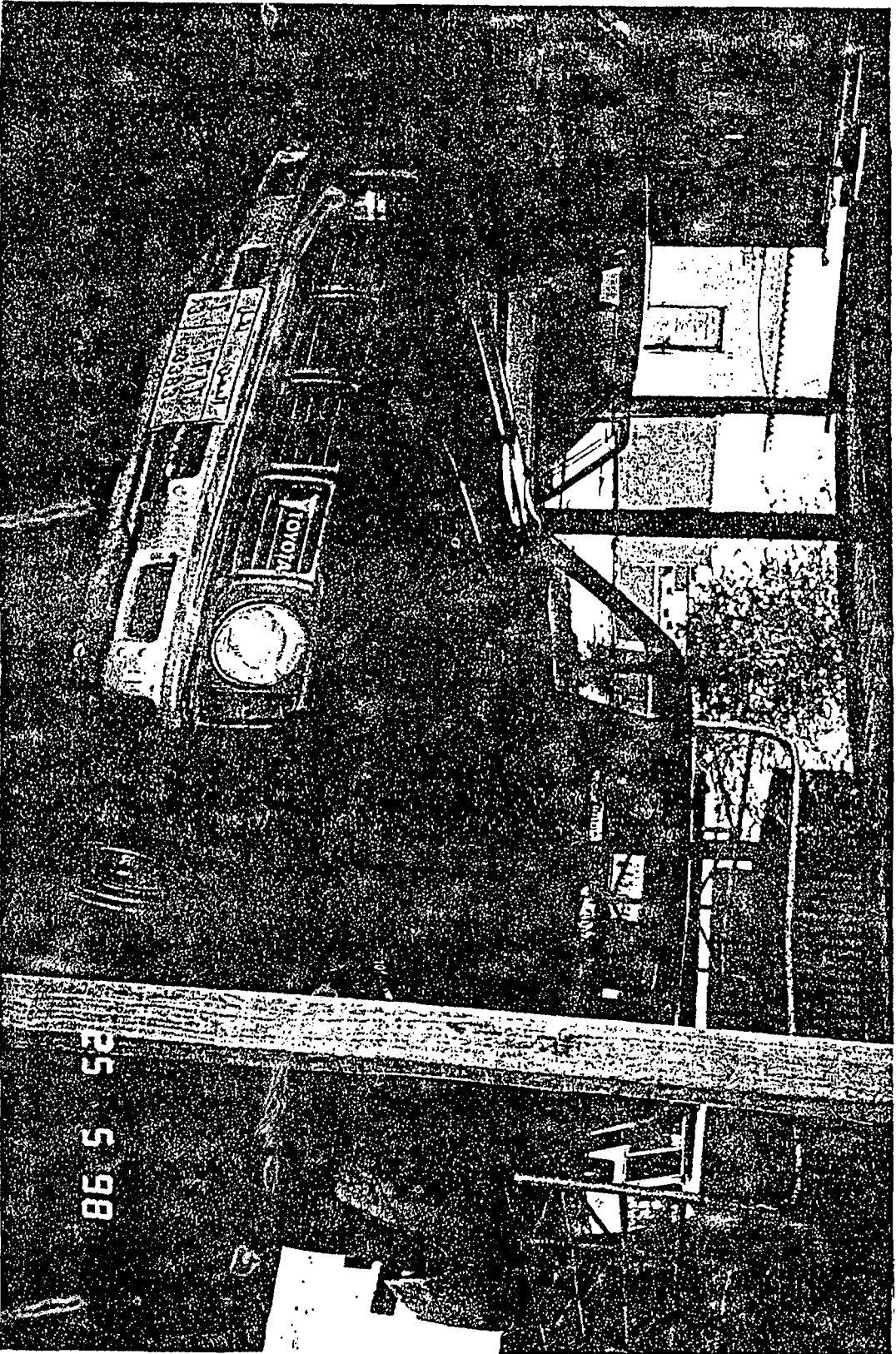
ا-١٧ صوره تويوتا بيك اب



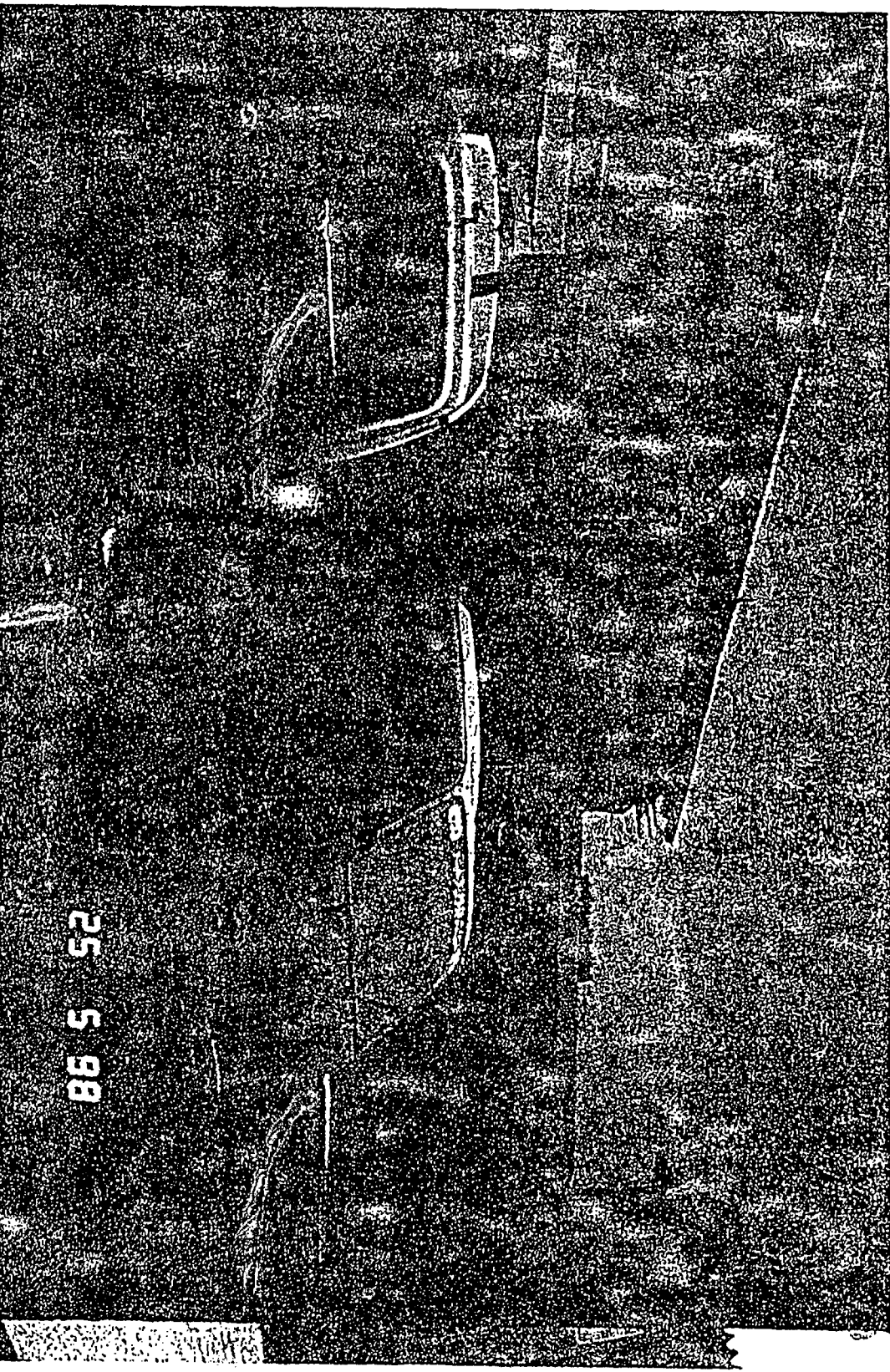
a-18 Photographic TOYOTA pickup 3382/3 Transport نقل ۱۸۰۰۰۰



a-19 Photographic TOYOTA pickup 3383/3 Transport نقل ۷/۳۳۸۲ ۱۹-۱ صوره تويوتا



٢٠ - ١ صورة تويوتا بيك اب ٣/٣٣٨٤ نقل Transport 3384/3 Toyota pickup

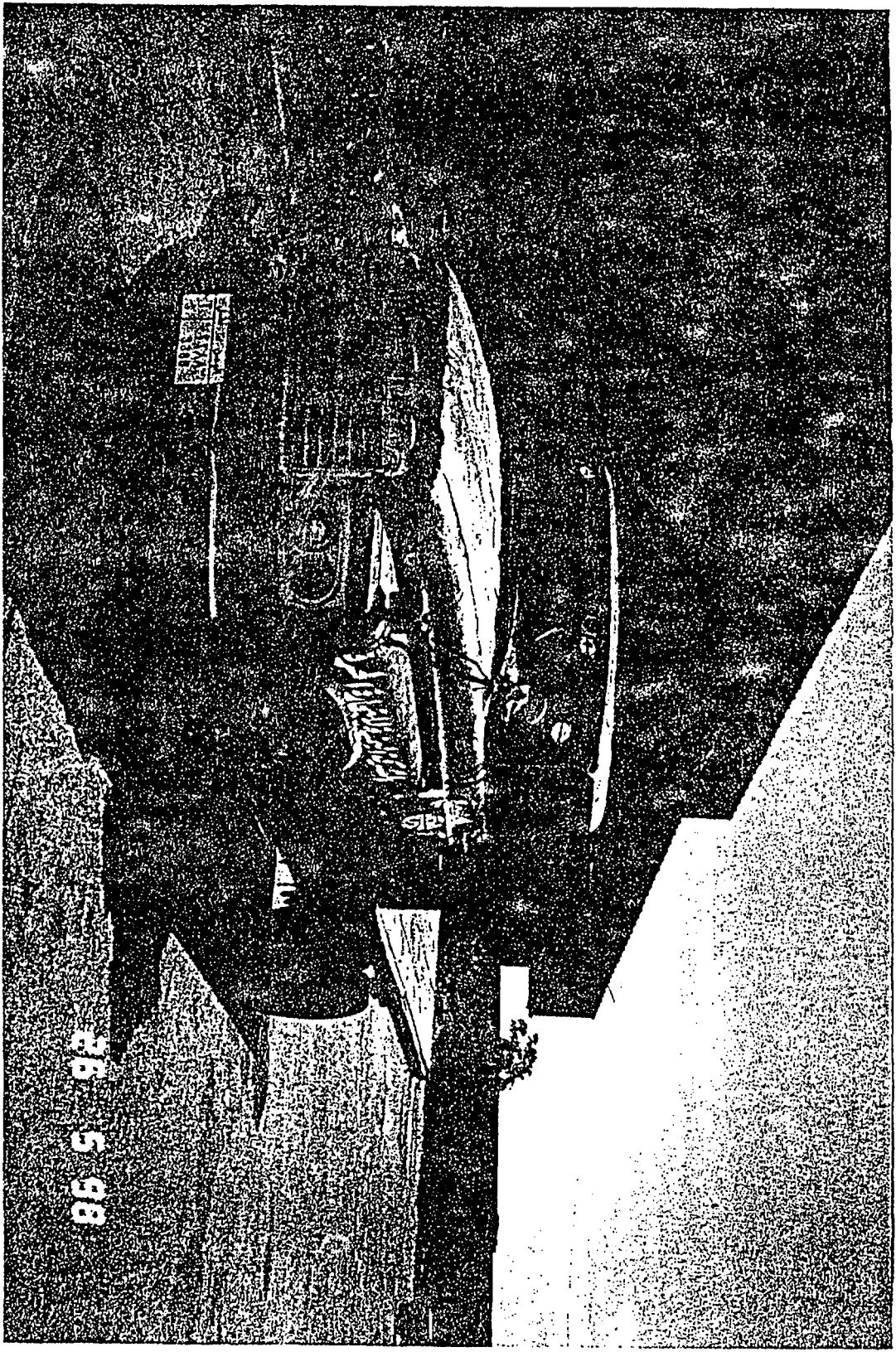


25 5 98

a-21 Photographic Dyna 3365/3 Transport ٧/٢٢٦٥ ٢١ - ١



ا-٢٢ صورہ ٹیوا پیک اپ ٧/٢٣٨٨ نقل 3388/3 Transport Toyota pickup



a-23 Photographic Forklift 25160

Transport

تقل ۲۵۱۶۰

۲۳-ا صوره رقاعه شوکيه



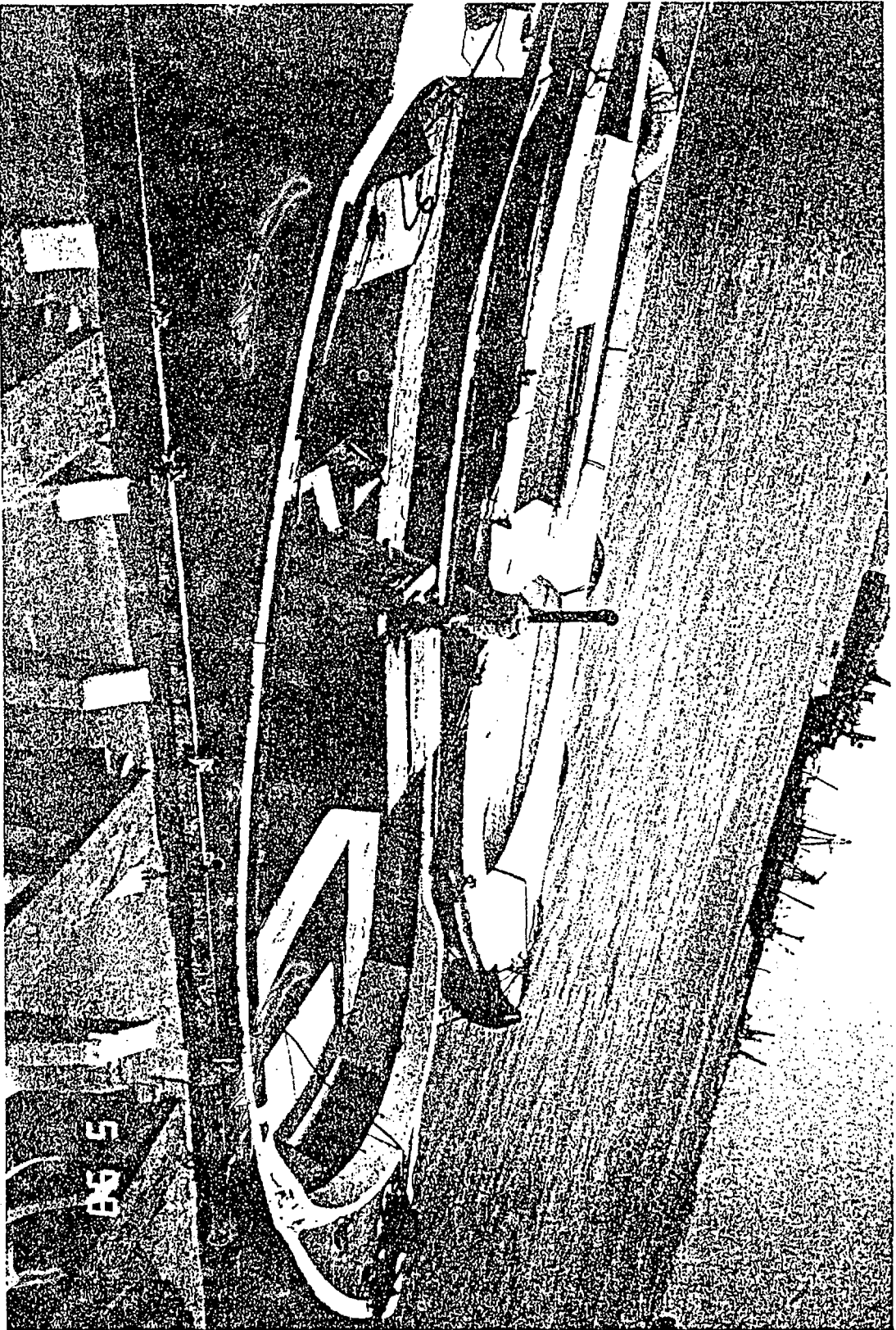
25 5 98

a - 24 Photographic

"14.00" HEAVYDUTY WORKBOAT

أ- ٢٤ صورة القارب





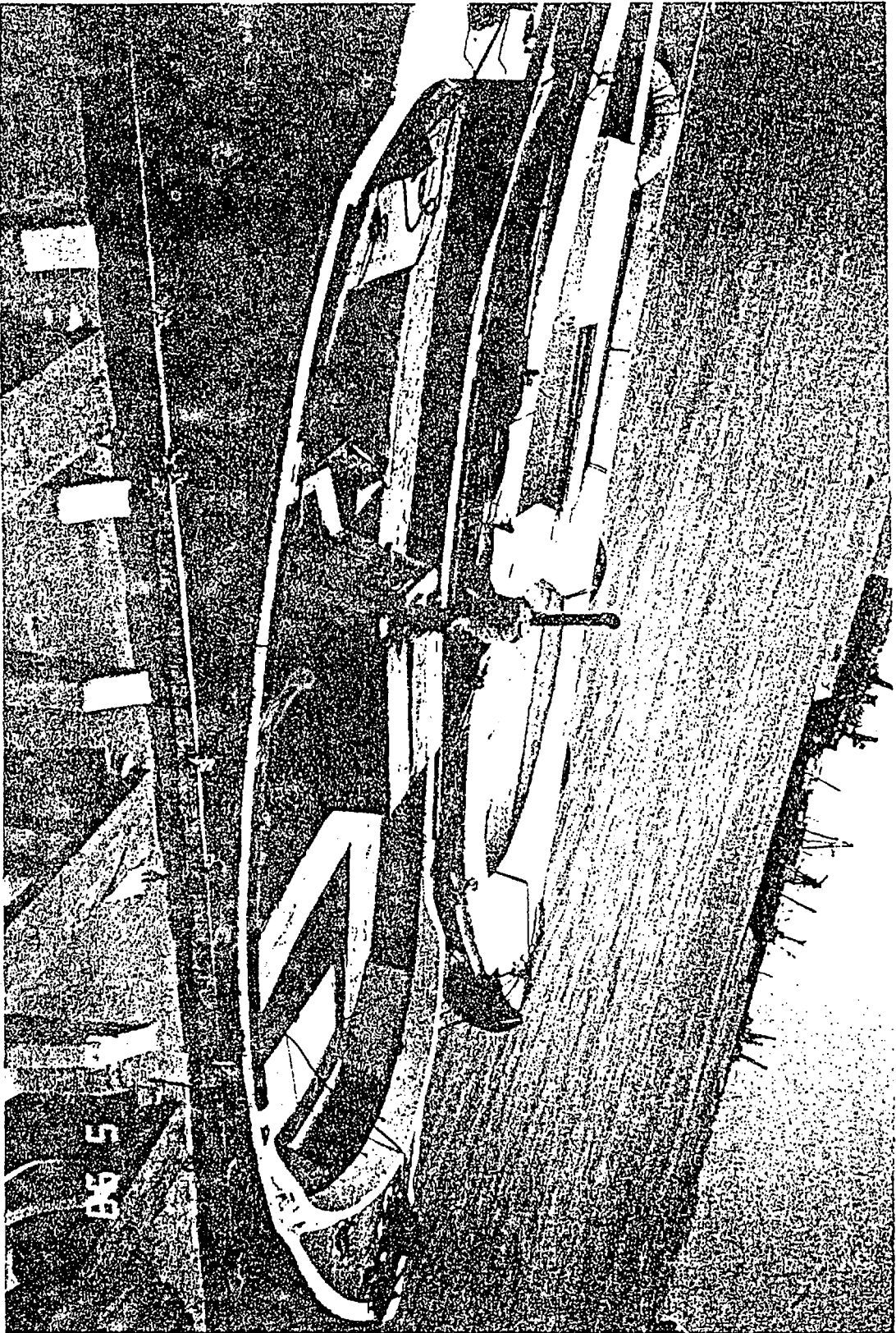


5 28

a - 27 Photographic

"600" WORKBOAT

ا- 27 صورة الفوتوغرافي



45 - 27

ملحق (ب) ملحق صور وثائق الملكية المباني والسيارات

أولاً: المباني والأراضي والإنشاءات

- ب - ١ ميني وأرضيه الشركة الرئيسي مبني الإدارة العامة
 ب - ٢ المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر
 ب - ٣ مبني إدارة الشركة القديمة إدارة تموين البواخر
 ب - ٤ ثلاثة الصخرة (الجيل)
 ب - ٥ أرضيه خورمكسر جوار مبني الإدارة الجديد

ثانياً: مشاريع قيد التنفيذ

- ب - ٦ مبني السوق الحرة (فندق سياحي)
 ب - ٧ جزيرة فلنت مشروع جزيرة فلنت

ثالثاً: السيارات ووسائل النقل

- | | | | |
|---------|-------|--------|-------------------------------------|
| 46 - 8 | حكومي | ٢٦٢٦ | ب - ٨ وثيقة تملك باص كوستر ٢٦ راكب |
| 46 - 9 | خصوصي | ٣/٦٧٩٥ | ب - ٩ وثيقة تملك باص كوستر ٢٦ راكب |
| 46 - 10 | خصوصي | ٣/٦٧٩٦ | ب - ١٠ وثيقة تملك باص مازدا ١٦ راكب |
| 46 - 11 | خصوصي | ٣/٦٨٤٤ | ب - ١١ وثيقة تملك باص هيس ١٢ راكب |
| 46 - 12 | نقل | ٤٠٢٣ | ب - ١٢ وثيقة تملك سوزوكي بيك |
| 46 - 13 | نقل | ٣/٣٣٨٥ | ب - ١٣ وثيقة تملك سوزوكي بيك |
| 46 - 14 | نقل | ٤٧٤٩ | ب - ١٤ وثيقة تملك سوزوكي بيك |
| 46 - 15 | نقل | ٤٧٥٠ | ب - ١٥ وثيقة تملك سوزوكي بيك |
| 46 - 16 | نقل | ٣/٣٣٨٦ | ب - ١٦ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 17 | نقل | ٣/٣٣٨٧ | ب - ١٧ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 18 | نقل | ٣/٣٣٨٢ | ب - ١٨ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 19 | نقل | ٣/٣٣٨٣ | ب - ١٩ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 20 | نقل | ٣/٣٣٨٤ | ب - ٢٠ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 21 | نقل | ٣/٣٣٦٥ | ب - ٢١ وثيقة تملك ديانا |
| 46 - 22 | نقل | ٣/٣٣٨٨ | ب - ٢٢ وثيقة تملك تويوتا بيك اب |
| 46 - 23 | نقل | ٢٥١٦٠ | ب - ٢٣ وثيقة تملك رفاعة شوكيه |

رابعاً: القطع البحرية والقوارب

- | | | |
|---------|----------------------------|--------------------------|
| 46 - 24 | "14.00" HEAVYDUTY WORKBOAT | ب - ٢٤ وثيقة تملك القارب |
| 46 - 25 | "600" WORKBOAT | ب - ٢٥ وثيقة تملك القارب |
| 46 - 26 | "600" WORKBOAT | ب - ٢٦ وثيقة تملك القارب |
| 46 - 27 | "600" WORKBOAT | ب - ٢٧ وثيقة تملك القارب |

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الاسكان
قسم الاراضي - عدن

الجمهورية

المرجع: الحفظ رقم ١٧
التاريخ: ١٨/١١/٧٩

فاتورة طلب

(للتراخيص المؤقتة)

باب فصل	باب فصل	باب فصل	الترخيص	القسم	المساحة بالاقدم المربعة	اجار سنوي	اجار ثابت	رسوم وثائق	فلس دينار الاجمالي
			١٧٩٤	أخرى	١١٥٠				٢٤,١٥٣/-
				التخلفات					

استلام المبلغ

وكيل وزارة الاسكان

46 - 1

تقدم هذه الفاتورة بدون أي تعديل.

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الاسكان
قسم الاراضي - عدن

حساب الجمهورية

المرجع: الحفظ رقم ١٧
التاريخ: ١٨/١١/٧٩

فاتورة طلب

(للتراخيص المؤقتة)

باب فصل	باب فصل	باب فصل	رقم الترخيص	القسم	المساحة بالاقدم المربعة	اجار سنوي	اجار ثابت	رسوم وثائق	فلس دينار الاجمالي
			١٧٩٤	أخرى	١١٥٠				٢٤,١٥٣/-
				التخلفات					

المبلغ المستحق في هذه الفاتورة يجب دفعه الى قسم الحسابات وزارة الاسكان بعدن في مدة لا تتجاوز ٣٠ يوما من تاريخ استلام هذه الفاتورة وفي حالة عدم الدفع لن ترسل أية شهادات أخرى وسيحصل المبلغ بالانذار المباشر.

أمين صندوق وزارة الاسكان

٧٢-١٧٥٠٠٠/٥٨٤٩/٧٩

وكيل وزارة الاسكان

ب - ٢ المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر

b-2 Ownership documents The central stores (14th Oct. shelter)

ملكي يرجي
تأخذ است و سر
عادتها في



جمهورية فلسطين الشعبية

وزارة الإسكان

إدارة تموين البواخر
إدارة التموين العامة

عقد انتفاع رقم ٢١٠٢١٠٤٤٤

استنادا الى تشريحتين (١) و (٢) من المادتين (١٤) و (١٧) من قانون الاسكان رقم ٣٢ لعام ١٩٧٢ م ، الصادر في تاريخ ٥ - ٨ - ١٩٧٢ م . وقع هذا العقد في يوم الثلث بتاريخ ٩ يوليو ١٩٧٤ م بين وزارة الاسكان و شركة النهر التجاري المتنتع والذي بموجبه اعتبر المذكور اعلاه منتفعا شرعا للمحل / المتنتع / المسكن / الشقة رقم اللاذقية العامة عمارة رقم ١٠٠ في شارع ٢٥ بـ بيروت في الضاحية الشمالية بالمحافظة الاولى وذلك حسب الشروط المبينة ادناه:

صاحب اسكان محمد التواهي

١ - ان صاحب اسكان / محمد التواهي لاي عرض على الغرض المنصوص عليه في هذه الاتفاقية .

٢ - ان حافظ على اخل المسكن / الشقة / المتجر / وما فيه من لوازم ثابتة و اضافات في حالة جيدة وصالحة للسكن طوال فترة اقامته .

٣ - لا يحق للمتنتع ان يتناول او يتول او يوزع من الباطن للمحل / المسكن / الشقة / المتجر / المذكور لاي شخص آخر باي حال من الاحوال .

٤ - تتحمل المتنتع مسؤولية الصيانة و الترميمات لتسليح ، وهو مسئول عن اي تلف يحدث نتيجة سوء الاستعمال .

٥ - في المتنتع عدم شغل بارة نظيرت او اضافات للمحل / المسكن / الشقة / للمتنتع / المذكور دون الرجوع الى الوزارة .

٦ - يسمح للمتنتع لوظفي الوزارة او اعضاء لجنة الرقابة الشعبية للاحياء التابعة للوزارة والحاملين البطاقات الرسمية دخول اخل / المسكن / الشقة / المتجر في اي وقت تراه الوزارة ضروريا وذلك لغرض العمل الرسمي .

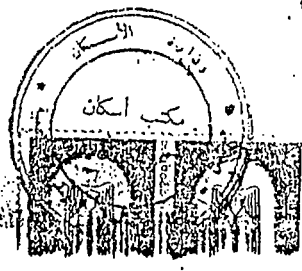
٧ - ان يقوم بتسوية مستحقات المسكن حتى شهر يوليو ١٩٧٤ م والتي بلغت ١٠٠٠ دينار .

٨ - باسقاط شهرية بواقع ١٠٪ من قيمة عقد الانتفاع للمحل / المسكن / الشقة /

المتنتع في اي وقت من الاوقات ان اخل المتنتع بالتعهدات والشروط المبينة اعلاه فيجوز ان يرسل الى المتنتع اخطار بتعدد به الانتاق او الشروط الذي اخل بها المتنتع ويجوز للوزارة في اي وقت بعد مضي ٦٠ يوما (ستين يوما) على ارسال اخطار ان تقضي هذا العقد . و يجب للمحل / المسكن / الشقة / المتجر من المتنتع دون تعويض ان يحوز الوزارة ان تسحب عقد الانتفاع متى ما رأت ذلك ضروريا .

٩ - وان اذ شك في صحة الانتفاع هذا .

لشرح الصور التجارية
الادارة العامة
اعضاء المتنتع



صاحب اسكان محمد التواهي
عن وزارة الاسكان العامة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Republic of Yemen
MINISTRY OF CONSTRUCTION
HOUSING AND URBAN PLANNING
Directorate General For
Municipalities & Environmental Health
Aden Governorate



الجمهورية اليمنية
إدارة الإنشاءات والسكان والتخطيط الحضري
الإدارة العامة للمunicipalities والبيئة
محافظة عدن

Date:

اريخ: ٢١ / ١٠ / ١٩٩٥ م

Ref. :

جمع: ١١/ب/ض/٩٥

الس من يهمنه الامم

تشهد الاداره العامه للمunicipalities والبيئة ممثله بأدارة التثمين والخدمات العقاريه
بأن العقارات التاليه مدونه في سجلاتنا باسم / بيهكاجي قهوجي حتى صدور قانون الاسكان
وهي على النحو الاتي :-

- (١) عقار رقم ٨٤/٢٩ الى ٨٩ ٥ ٢٢ ألف التواهي
 - (٢) عقار رقم ١٣١/٦٠ ١٣١ ألف التواهي
 - (٣) عقار رقم ٣٤/٢٦٨ ((٣ بتاخير)) التواهي
- أعطيت هذه الشهاده بناء على طلب / شركة النصر للتجاره الحره
مع تقديري

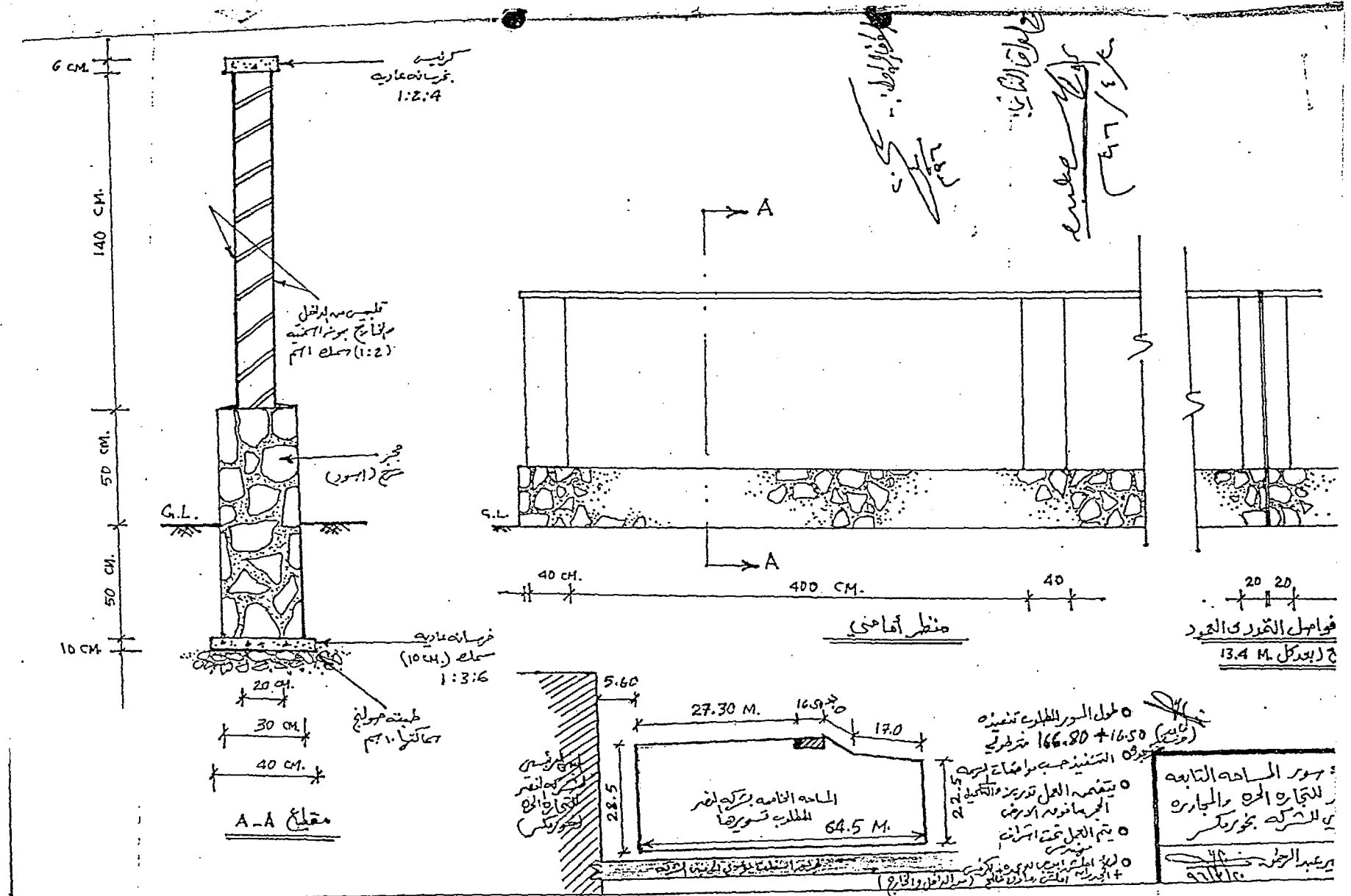
بدر محمد
المدير العام للمunicipalities والبيئة

نسخه الى الاخوه المحترمين :-

الوكيل

مدير ادارة الخدمات العقاريه

أم رسيه



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

الموضوع تخصصي في موقع في المنطقة...

المشار إليه الات / العدد العام لشركة التميز للتجارة العامة / ١٨ / ١١ / ١٩٩٢ م ...

بموجب القانون الصادر في ١٩٩٠ م ...

القانون في ما يتعلق من قبل الاطراف في الاتفاقية العامة للتجارة...

النائم حاليا على شراء البعارة مشق ما تبني من مشاركون الشركة...

بموجب ان يخدم احكام الرقابة الشركة على السلع العامة...

اما في بعضها بواسطة البحار في الاسواق التجارية...

ويحتل ان يصبحت شركة التميز للتجارة العامة...

ان يكون موقع خاص للشركة ن اقل المبدأ...

التقوى والتفاني على أية تغييرات قد تلحق بها...

ما يشرط على جميع المبادرين...

ارجو تعاونكم في امكنه تخصصي موقع خاص...



شركة التميز للتجارة العامة...

مع تشكرهم

المستخلص...

الشركاء...

٤٤



ب - ٧ جزيرة فلنت مشروع جزيرة فلنت
b-7 Ownership documents Flint island project



رقم ٣١



الجمهورية اليمنية

وزارة الاسكان والتخطيط الحضرى - فرع عدن

الاداره العامة للمهندس البلدى

GENERAL DIRECTORATE - MUNICIPAL ENGINEER

ترخيص بناء

BUILDING PERMIT

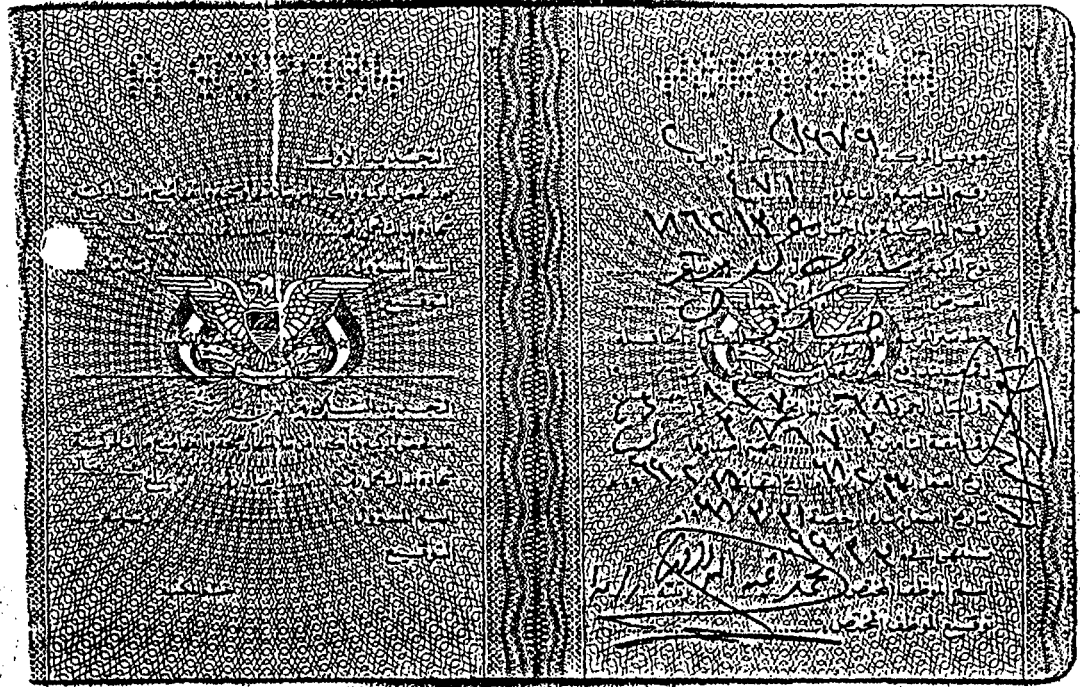
تاريخ: ١٤ سبتمبر ١٩٩٢
رقم بطاقة الهوية: ٦٥٨٦
الأنوع: ملك / الشركة المبنية للتجارة الحرة (النصر) شركة التمشير
الاسم: محمد مكسر / السيد التجارى
بناء على طلبك المرفوع ل...
في جزيرة فلنت منطقة التواهي وتوجب رسمه النوع المعلن في واستنادا الى رساله الأجر /
التي رقم / / المرفوع رقم / ...
يوجب هذا التاجر / التملك / الانواع رقم: ...
عدد الأدوار: ...
عدد الميالي: ...

لقد قرؤنا منحكم الترخيص وفق الشروط التالية :-

- ١) ان هذا الترخيص وثيقة قانونية ولا يفتى حامله من الحصول على التراخيص الاخرى السارية والمعمول بها في الجمهورية.
- ٢) مدة صلاحية هذا الترخيص هي عام واحد فقط، وذلك من تاريخ صدوره، وفي حاله اهدم استكمال اعمال البناء عليكم تقديم طلب لتجديده الترخيص خلال اسبوع من تاريخ انتهاء صلاحيته، ما لم سوت يكون حامله ما رما تدفع الرامات القانونية المقررة.
- ٣) يجب الالتزام بتنفيذ مواصفات التصاميم المعادق عليها بدقة وعدم القيام بأي تعديل في المساحة او نوع البناء او عدد الادوار او التقسيم الداخلي الا بعد العصادقة عليها من قبل الجهات المختصة.
- ٤) يجب عدم تجاوز حدود المبنى او الخط العام للمباني او بناء اجزاء بارزة خارج المساحة المحددة في عقد التاجر.
- ٥) عليكم مراعاة كالة - هات الخدمات (المياه، الكهرباء، الهاتف) للتأكد من عدم وجود أية صعوبات ارفية في الموقع وأخذ الموافقة اللازمة قبل البدء في العمل.
- ٦) يجب الاحتفاظ بهذا الترخيص في موقع البناء وابعاده عند طلب مفتشي الاداره.
- ٧) يجب عدم سكن / استعمال المبنى الا بعد الحصول على ترخيص سكن / استعمال وذلك بتقديم طلب الى الاداره.
- ٨) يجب الالتزام الكامل بالشروط الفنية المحددة خلف هذا الترخيص والتي تعتبر مكتملة لهذه الشروط.
- ٩) أي مخالفة او اخلال بهذه الشروط يعطى للادارة الحق في إلغاء الترخيص واتخاذ الاجراءات القانونية ضدكم.

صادرة عن
الهيئة العامة
للإدارة
إدارة
اسم مالك
المهنة
العنوان
الرقم
مكان صدور
تاريخ ومحل
رقم الوثيقة
منع الرخصة
مكان الرخصة
تاريخ

أرشدناك هانئ برب على مالك المركبة (شاسيه)
١- عقر بيزي سالك المركبة أمام أن هذه الوثيقة هامة فحيث
الحفاظ عليها وتسلمها مرة قبل أو أثناء قيادة المركبة بصورة دائمة
٢- احرص على أن تحفظها في مكان آمن في حالة الحاجة المستمرة مع تقديم
السيارة إلى نقطة التفتيش أو في حالة الحاجة المستمرة إلى
٣- إبقاء الوثيقة في مكان آمن مع عدم السماح لأحد من
وتقديم وثيقة ما في حالة الحاجة المستمرة إلى
٤- في حالة الحاجة المستمرة إلى الوثيقة فليطلبها من
إذ إن للمصلحة
أسماء له وثيقة الشاسيه
الاسم
العنوان
اللقب



عادي الشركة
الجمهوريّة العربيّة السّوريّة
وزارة الداخلية
إدارة المرور والسيارات
٢

إسم مالك المركبة: محمد خير
الجنسية: سوري
مدرسة: بغداد
منزل رقم: ١٠٠ / جوار رقم: ١٠٠
صادر من: دمشق بتاريخ: ١٠/١٠/٦٧
الميلاد وتاريخ: ١٠/١٠/٦٧
رقم اللوحة المعدنية: ١٠٠
نوع الرخصة: خصوصي
ماركة المركبة: كوبه

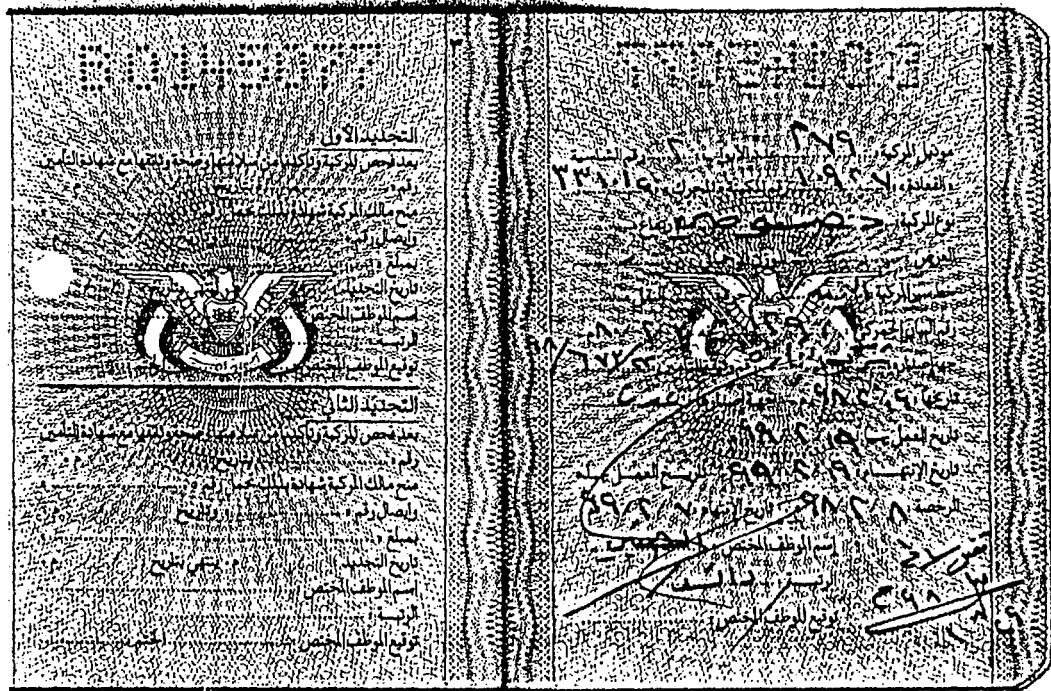
إرشادات عامة يجب على مالك المركبة إتباعها

- ١ - عزيزي مالك المركبة أعلم أن هذه الوثيقة هامة يجب الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبل إنشاء قيادة المركبة بصورة دائمة.
- ٢ - احرص على أن تجد دائما في يديك اللوحة المرفقة مع تقديم الوثيقة إلى سلطة المرور للكشف عليها في نفس اللوحة.
- ٣ - أحط من ترك هذه الوثيقة بيد شخص لا تثق فيه وتسلم على ما تظن من سوء استخدامها.
- ٤ - في الثامن السلامة وفي العجلة الندامة.

أسماء القارين إليك:

الاسم:
العنوان:
تلفون:

تعمل هذه الوثيقة على عشرين صفحة



٣٥



الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
القيادة العامة للمرور

امر صرف الأوراق

ادارة المرور

التاريخ
الموافق

نموذج (٧هـ)

٥٩٣٠

قسم الحسابات
قسم المصارف
قسم الخزائن

محافظة /

المحترم

الأخ / مسئول المخازن مرور

عليكم صرف الرقم ١٦٧٩٦ / نوع خصوصي اجرة . نقل عام واستلام الرقم القديم ٥٩٣٠
سنة ١٤١٢ هـ

رئيس قسم الاصدار

الاسم

التوقيع

استلمت الرقم () لغرض الخزن لغرض الترخيص

القسم الفني

الاسم

التوقيع

التاريخ

١٩



اسم مالك المركبة: **محمد بن عبد الله بن محمد بن عبد الرحمن بن عبد الوهاب بن عبد المحسن بن عبد المطلب بن هاشم بن عبد مناف بن قصي بن كلاب بن مرة بن كعب بن لؤي بن غالب بن فهر بن مالك بن النضر بن كنانة بن خزيمة بن مدركة بن إلياس بن مضر بن نزار بن معد بن عدنان**

الجنسية: **عربي**

مغربية: **عربية**

منزل رقم: **طاقة**

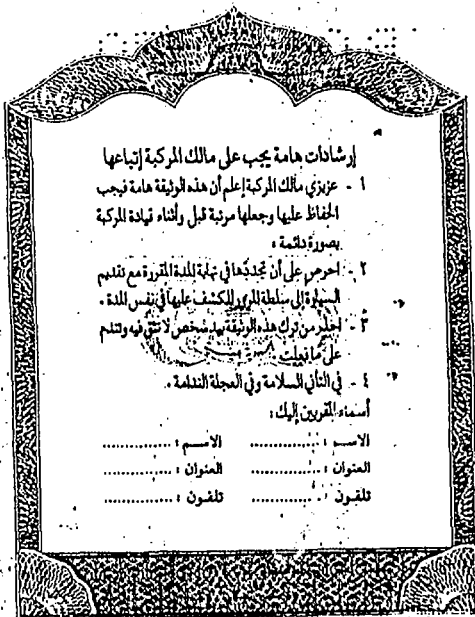
صاحب من: **م**

الميلاد وتاريخه: **م**

رقم اللوحة المعدنية: **١٨٤٤**

نوع الرخصة: **عربي**

مركبة المركبة: **عربي**



ارشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها

١ - عزيزي مالك المركبة اعلم ان هذه الوثيقة هامة ويجب الحفاظ عليها وجعلها مرئية قبل ولقاء قيادة المركبة بصورة دائمة.

٢ - احرم من على ان يجدها في حيازة اللدنة المقررة مع تلتهم السليم الى سلطة المرور للكشف عليها في نفس اللدنة.

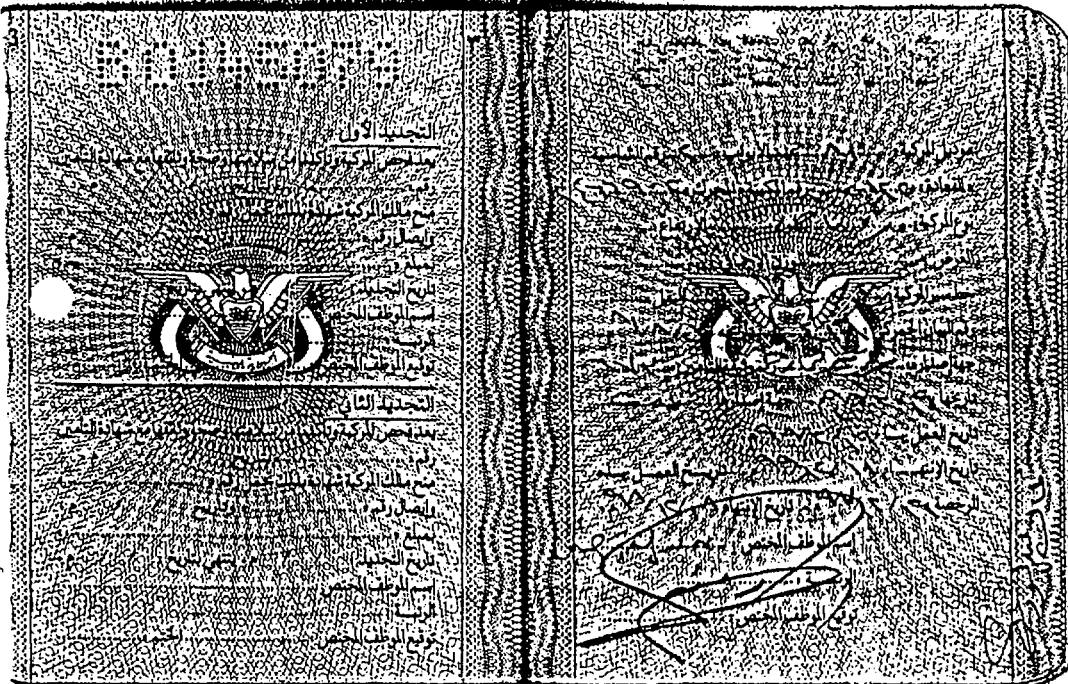
٣ - احرم من ترك هذه الوثيقة به شخص لا يتقنه وتلتهم على ما نصحت به.

٤ - في الثاني السلامة وفي العجلة الندامة.

اسماء القرين اليك:

..... الاسم الاسم
..... العنوان العنوان
..... تلفون تلفون

تفصل هذه الوثيقة على عشرين صفا



الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
الإدارة العامة للسيارات
إدارة ترخيص السيارات

اسم مالك المركبة: **الملك فيصل بن عبدالعزيز**
المهنة: **موظف**
العنوان: **الحي الجديد - دمشق**
الرقم: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
مكان صدور الوثيقة: **دمشق**
تاريخ ومحل الميلاد: **١٩٨٠ - دمشق**
رقم الوثيقة المعدنية: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
نوع الرخصة: **حقيقي**
ملاحة المركبة: **نعم**

اسم الموقوفين (إن وجد):
الاسم:
العنوان:
الرقم:

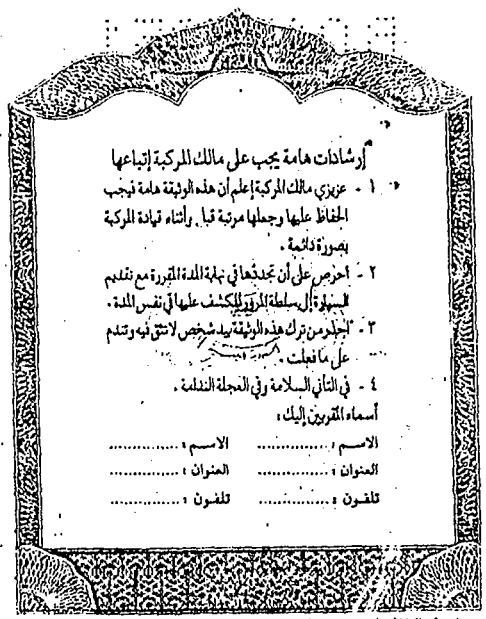
(إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها)
١- يجب على مالك الرخصة أن يحمي هذه الوثيقة بحرص شديد ويجب
الحفاظ عليها وتبنيها مرة قبل وأثناء قيادة المركبة مسورة وأثناء
٢- الحرص على أن يكون لها في جيبها بطاقة الهوية الشخصية مع تقديم
الوثائق المطلوبة عند الطلب من قبل إدارة المرور.
٣- يجب على مالك الرخصة أن يحميها من التلف ويحفظها في مكان آمن.
٤- في حالة فقدان الوثيقة يجب إبلاغ إدارة المرور فوراً.
٥- اسما الموقوفين (إن وجد):
الاسم:
العنوان:
الرقم:

الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
الإدارة العامة للسيارات
إدارة ترخيص السيارات

اسم مالك المركبة: **الملك فيصل بن عبدالعزيز**
المهنة: **موظف**
العنوان: **الحي الجديد - دمشق**
الرقم: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
مكان صدور الوثيقة: **دمشق**
تاريخ ومحل الميلاد: **١٩٨٠ - دمشق**
رقم الوثيقة المعدنية: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
نوع الرخصة: **حقيقي**
ملاحة المركبة: **نعم**

اسم الموقوفين (إن وجد):
الاسم:
العنوان:
الرقم:

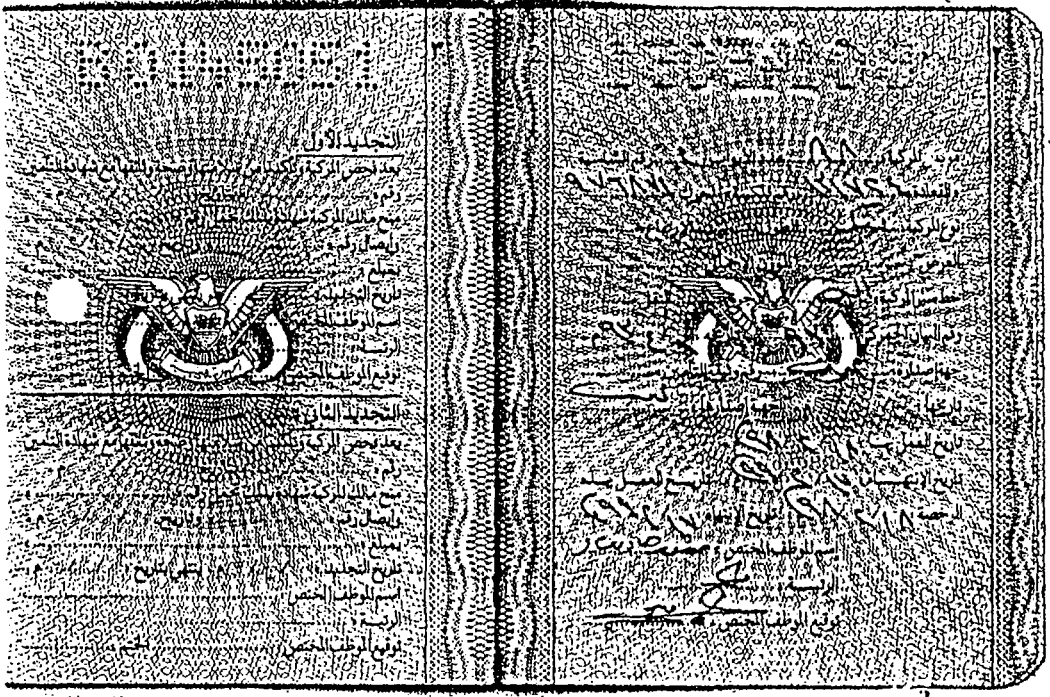
(إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها)
١- يجب على مالك الرخصة أن يحمي هذه الوثيقة بحرص شديد ويجب
الحفاظ عليها وتبنيها مرة قبل وأثناء قيادة المركبة مسورة وأثناء
٢- الحرص على أن يكون لها في جيبها بطاقة الهوية الشخصية مع تقديم
الوثائق المطلوبة عند الطلب من قبل إدارة المرور.
٣- يجب على مالك الرخصة أن يحميها من التلف ويحفظها في مكان آمن.
٤- في حالة فقدان الوثيقة يجب إبلاغ إدارة المرور فوراً.
٥- اسما الموقوفين (إن وجد):
الاسم:
العنوان:
الرقم:

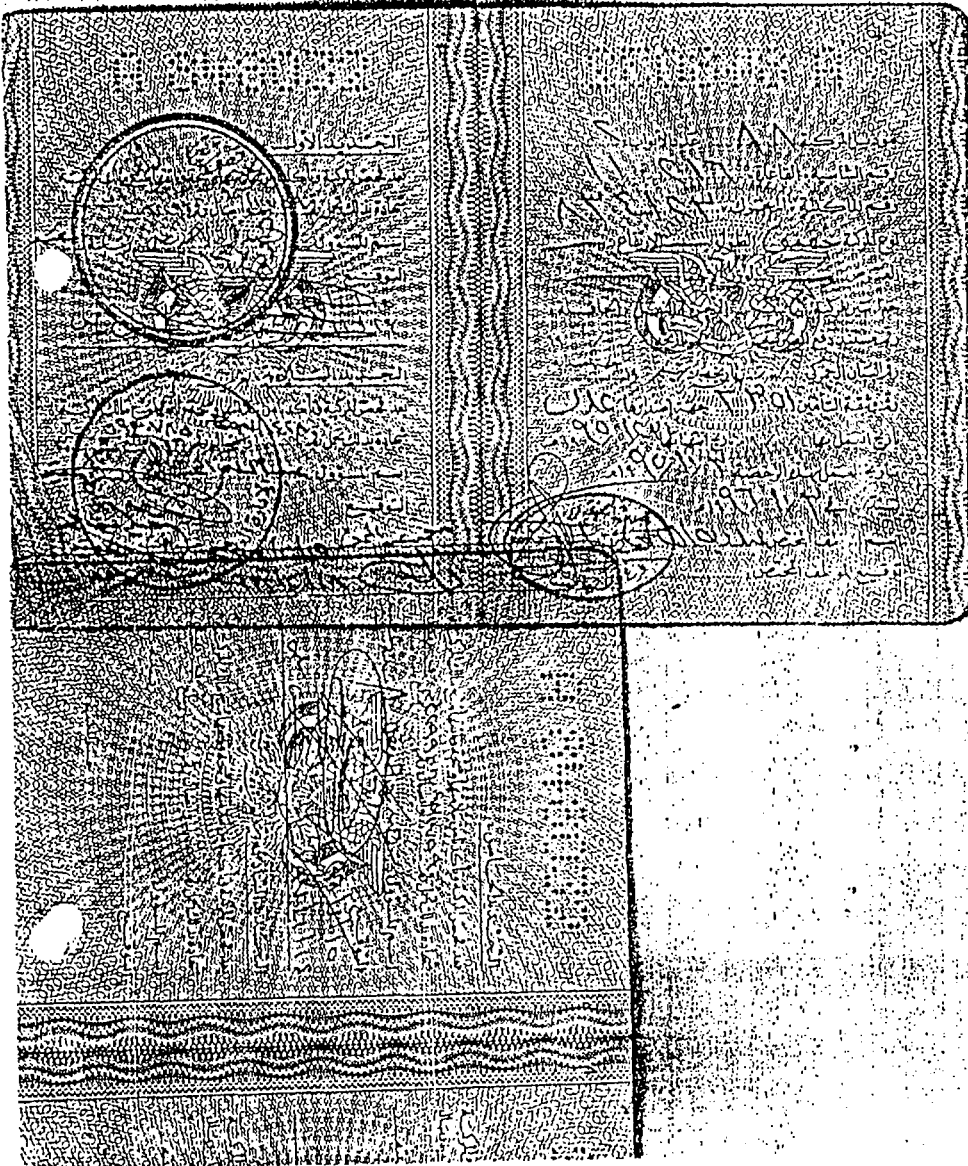



- أرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها
- ١ - عزيزي مالك المركبة، علم أن هذه الوثيقة هامة فوجب الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبا، وإتناء قيادة المركبة بصورة دائمة.
 - ٢ - احرص على أن تجدتها في حالة المدة المقررة مع تقديم الشهادة إلى سلطة المرور للكشف عليها في نفس المدة.
 - ٣ - الجرم من ترك هذه الوثيقة بأي شخص لاستخدامه وتقدم على ما نصبت.
 - ٤ - في الثأني السلامة وفي المعجلة التذلية.
- أسماء المقربين إليك
- الاسم :
العنوان :
تلفون :

اسم مالك المركبة :
الجنسية :
مدينة :
منزل رقم :
صاحب من :
البلاد وتاريخه :
رقم اللوحة الطينية :
نوع الرخصة :
ماركة المركبة سوزوكي الشكل بيسيل اللون :

تتمثل هذه الوثيقة على صورة صفحة







الإدارة العامة للمرور
إدارة المرور

اسم مالك المركبة: **السيد محمد علي محمد**
المهنة: **تاجر**
العنوان: **الحي الجديد - حي النخلة**
القرية: **الحي الجديد - حي النخلة**
مكان صدور رخصة: **الحي الجديد - حي النخلة**
تاريخ وعمل الميلاد: **15/05/1975**
رقم الوثيقة للقيادة: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
نوع الرخصة: **قيادة المركبات**
ملاحة المركبة: **سوزوكي**
نوع النقل: **السيارة**

(إرشادات هامة يريها مالك المركبة أتباعها)

١- عزيزي مالك المركبة أطمئن أن هذه الوثيقة هامة فيجب الاحتفاظ بها بحرص شديد قبل وأثناء قيادة المركبة بصورة دائمة.

٢- إحرص على أن تجد رخصة القيادة المعتبرة مع تقديم الأوراق المطلوبة.


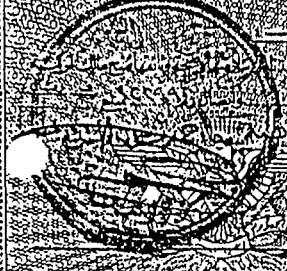
٣- تأكد من أن رخصة القيادة المعتبرة مع تقديم الأوراق المطلوبة.

٤- في أثناء القيادة يجب عليك الالتزام بالبنية التحتية.

أسماء المترشحين الشبان:

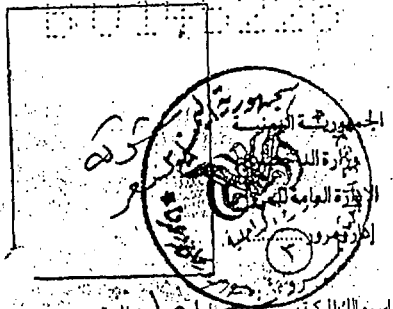
الاسم: **محمد علي محمد**
العنوان: **الحي الجديد - حي النخلة**
اللقب: **محمد علي محمد**

تتمثل هذه الوثيقة على ستة نسخ.



الإدارة العامة للمرور
إدارة المرور

اسم مالك المركبة: **السيد محمد علي محمد**
المهنة: **تاجر**
العنوان: **الحي الجديد - حي النخلة**
القرية: **الحي الجديد - حي النخلة**
مكان صدور رخصة: **الحي الجديد - حي النخلة**
تاريخ وعمل الميلاد: **15/05/1975**
رقم الوثيقة للقيادة: **١٢٣٤٥٦٧٨٩**
نوع الرخصة: **قيادة المركبات**
ملاحة المركبة: **سوزوكي**
نوع النقل: **السيارة**



اسم مالك المركبة:
الجنسية: العنوان:
مهنه: شارع:
منزل رقم: مطاقه شيخ / جواز رقم:
صادر من: بتاريخ: م. محل
الميلاد وتاريخه:
رقم اللوحه المعينه:
نوع الرخصة: سمكن عدد الركاب:
ماركة المركبة: الشكل: اللون:
اللون:
اللون:

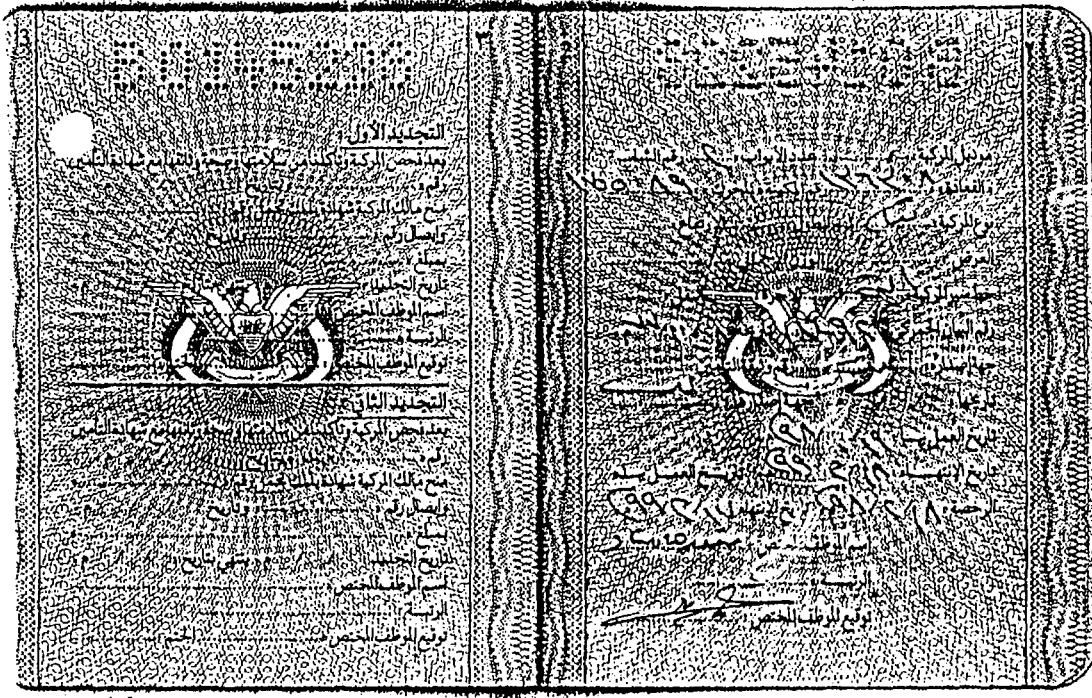
ارشادات هامة يجب على مالك المركبة اتباعها

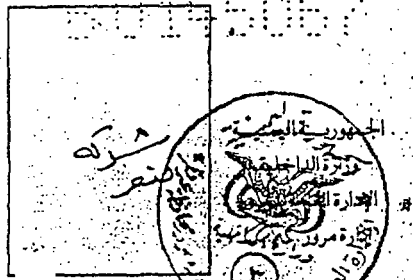
- 1 - عزيزي مالك المركبة اعلم ان هذه الوثيقة هامة ويجب الحفظ عليها وجعلها مرمية قبل وانتهاء قيادة المركبة بصورة سليمة.
- 2 - احرص على ان تجددها في نهاية السنة المقررة مع تسليم السيارة إلى سلطة المرور للكشف عليها في نفس السنة.
- 3 - اجعل من ترك هذه الوثيقة بيد شخص لا تثق به وتسلم على ما في قلبك.
- 4 - في الثاني السلا، وفي العجلة التسابعة.

اسماء المترين اليه

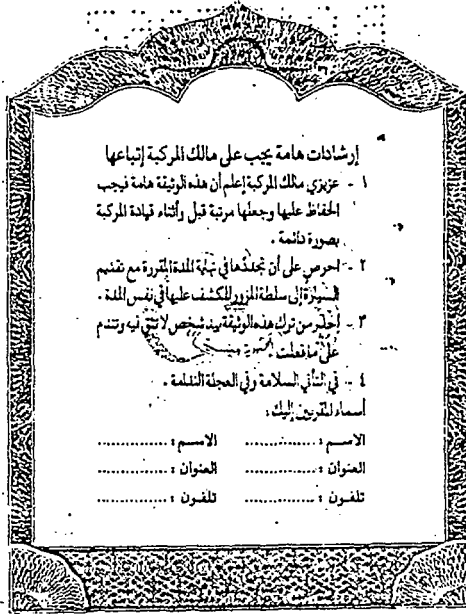
الاسم:	الاسم:
العنوان:	العنوان:
تلفون:	تلفون:

تتمثل هذه الوثيقة على عشرين صفة

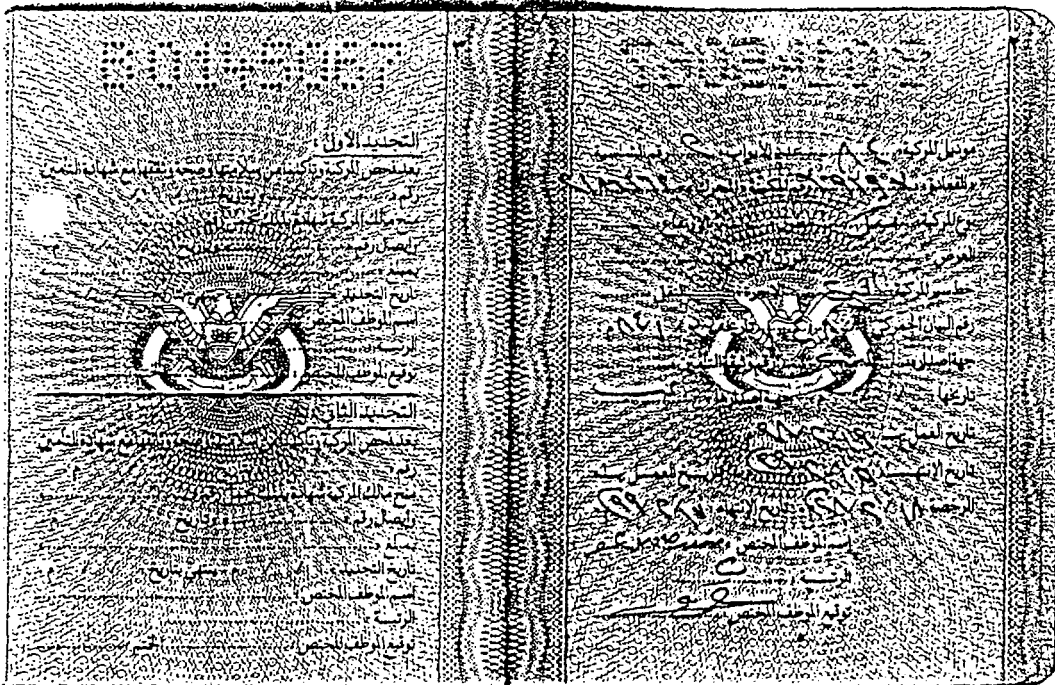





اسم مالك المركبة:
الجنسية:
مغفلة:
منزل رقم:
صان من:
الميلاد وتاريخه:
رقم اللوحة المعدنية:
نوع المركبة:
مزاك المركبة:
عدد الركاب:
الشكل بملصق:
اللون:



تتمثل هذه الوثيقة على عشرين صفحة

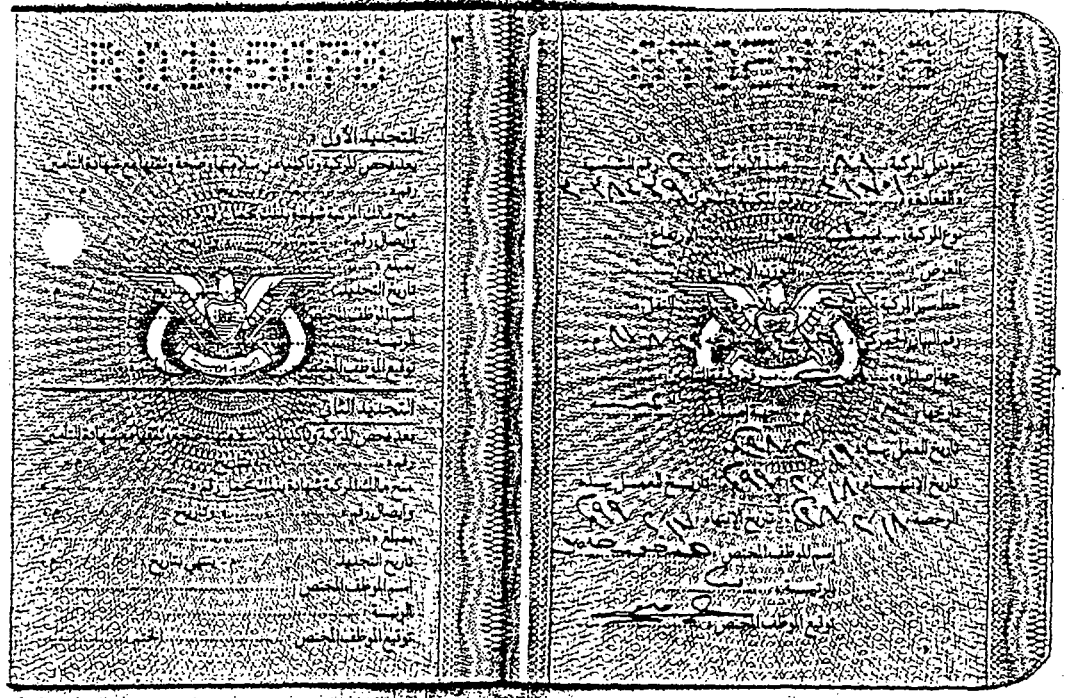


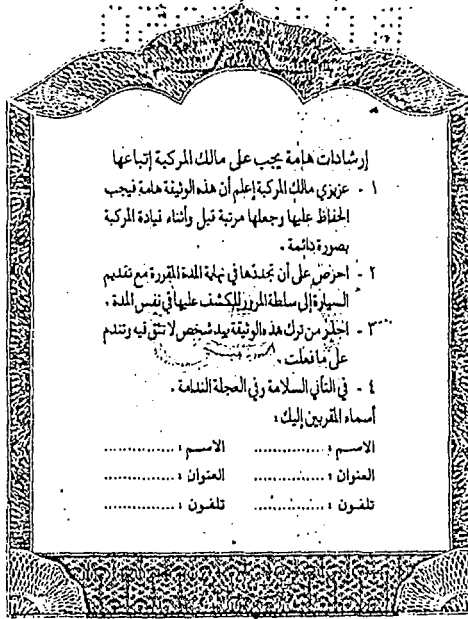
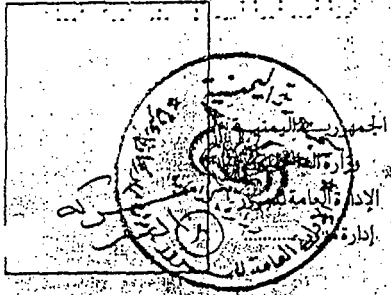


اسم مالك المركبة:
 الجنسية: العنوان: مدينة:
 مملكة: قرية: شارع:
 منزل رقم: بطاقة شيخ / جواز رقم:
 صانعه: بتاريخ: م. م. عمل
 الميلاد وتاريخه: م. م. / /
 رقم الترخيص المعينة:
 نوع الرخصة:
 مازكة المركبة: الشكل:

إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها
 ١ - عزيزي مالك المركبة إن هذه الوثيقة هبة يجب
 الحفاظ عليها وجعلها مرفقة قبل إنشاء قيادة المركبة
 بصورة دائمة.
 ٢ - احرص على أن يتخذها في نهاية السنة المقررة مع تقديم
 التأمين إلى سلطة المرور للكشف عنها في نفس السنة.
 ٣ - اجتمع من ترك هذه الوثيقة شخص لا يتبعه وتسلم
 على ما يفتقر إلى التأمين.
 ٤ - في الثاني السلامة في العينة للتسمية.
 أسماء لتقريب إليك:
 الاسم: الاسم:
 العنوان: العنوان:
 تلفون: تلفون:

لعمل هذه الوثيقة على عشرين سنة





إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها

١ - عزيزي مالك المركبة اعلم أن هذه الوثيقة هلمة فيجب الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبل وأثناء قيادة المركبة بصورة دائمة.

٢ - احرص على أن تجدتها في نهاية المدة المقررة مع تقديم السيارة إلى سلطة المرور للكشف عليها في نفس المدة.

٣ - الخادم من ترك هذه الوثيقة بيد شخص لا تتقنيه وتسلم على ما نقلت.

٤ - في الثأني السلامة وفي العجلة التلذذة.

أسماء المقربين إليك،

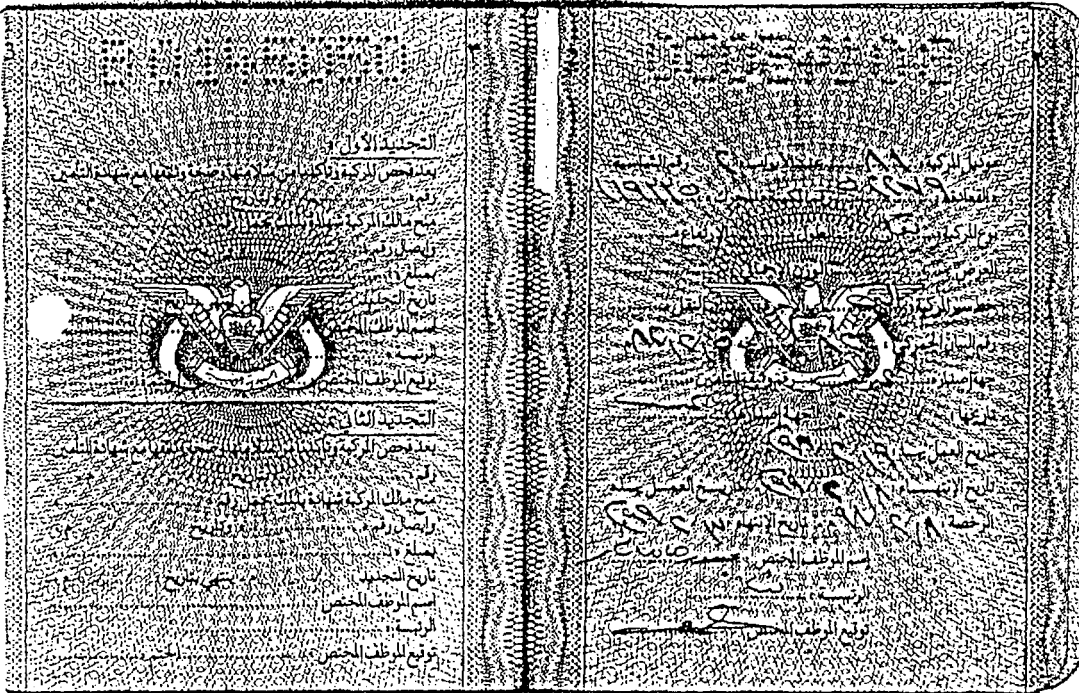
الاسم : الاسم :

العنوان : العنوان :


تلفون : تلفون :

لتمثل هذه الوثيقة على عشرين صيغة

اسم مالك المركبة:
 الجنسية: العنوان:
 ملبهية: قبة: شارع:
 منزل رقم: بطاقة ترخيص: جواز رقم:
 صادر من: بتاريخ: م. محل
 الميلاد وتاريخه:
 رقم اللوحة المعدنية:
 نوع الرخصة: عدد الركاب:
 ماركة المركبة: الشكل: اللون:
 رقم التسجيل:



١



شركة التمار - الحرة

اسم مالك المركبة: شركة التمار - الحرة
 الجنسية:
 العنوان:
 المدينة:
 شارع:
 منزل رقم:
 بطاقة ترخيص / جواز رقم:
 صادر من:
 الميلاد وتاريخه:
 رقم اللوحة المعدنية:
 نوع الرخصة:
 مازكة المركبة: الشكل اللون:

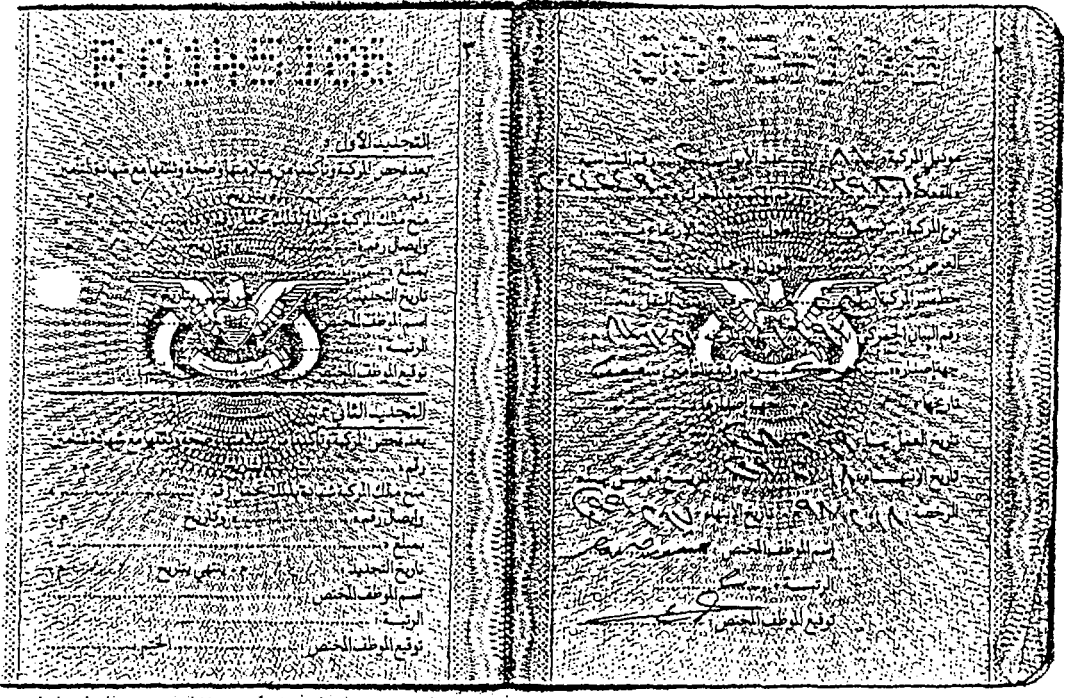
إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها

- ١ - عزيزي مالك المركبة أعلم أن هذه الوثيقة هامة يجب الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبل وأثناء قيادة المركبة بصورة دائمة.
- ٢ - احرص على أن تجدتها في نهاية المطاف، وإمضهم السيارة إلى سلطة المرور للكشف عليها في وقت راحة.
- ٣ - لا يجوز من ترك هذه الوثيقة بأي شخص لا يثق فيه وتسلم على ما فعلت.
- ٤ - في الثاني السلامة وفي العجلة النسيان.

أسماء المقربين إليك:

الاسم:
 العنوان:
 تليفون:

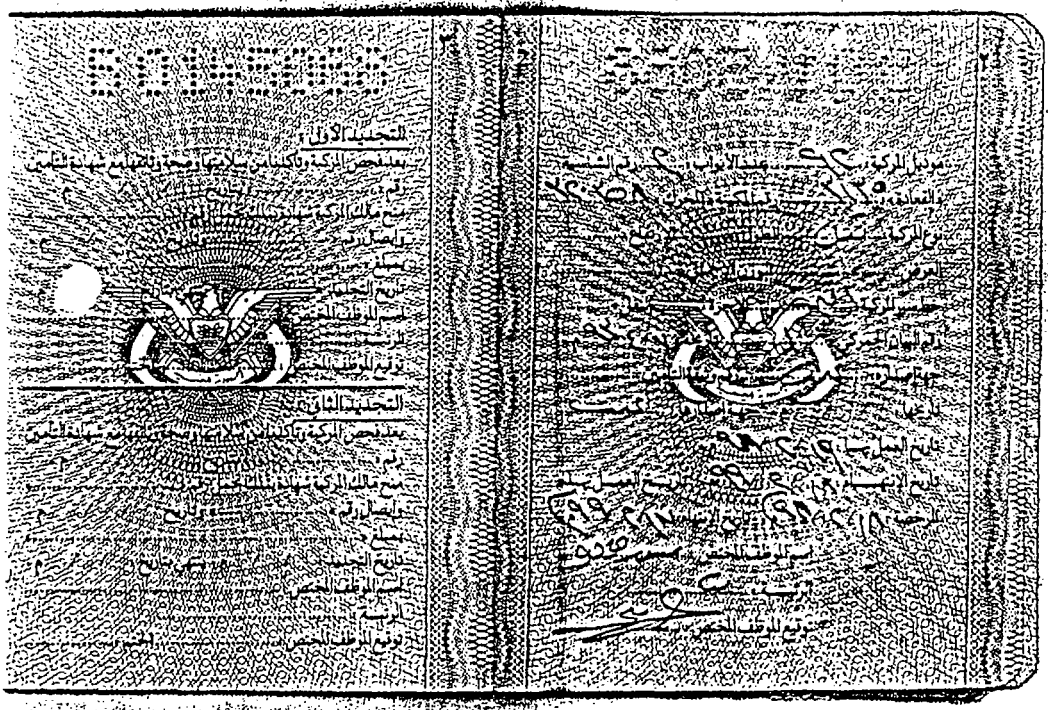
تسجل هذه الوثيقة على عشرين صفحة



الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
الإدارة العامة للسيارات
إدارة مرور دمشق
إدارة العامة للسيارات

اسم مالك المركبة:
الجنسية:
منزلة:
منزل رقم:
صان من:
الميلاد وتاريخه:
رقم اللوحة المعدنية:
نوع الرخصة:
مركبة المركبة، و..... الشكل، اللون، م.....


إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها
١ - عزوي مالك المركبة اعلم أن هذه الوثيقة هامة يجب
الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبل إنشاء قينة المركبة
بصورة دائمة.
٢ - لا تعرض على أن تحتفظ في نهاية السنة المقررة مع تسليم
السيارة في سيطرة المرور للكشف عليها في نفس السنة.
٣ - لا تخرج من تركيا هذه الوثيقة من شخص لا تتفق له وتتم
على ما يلي:
٤ - في الثاني للسلامة وفي العجدة السابعة
أسماء للترتيب المذكور:
الاسم:
العنوان:
تلفون:



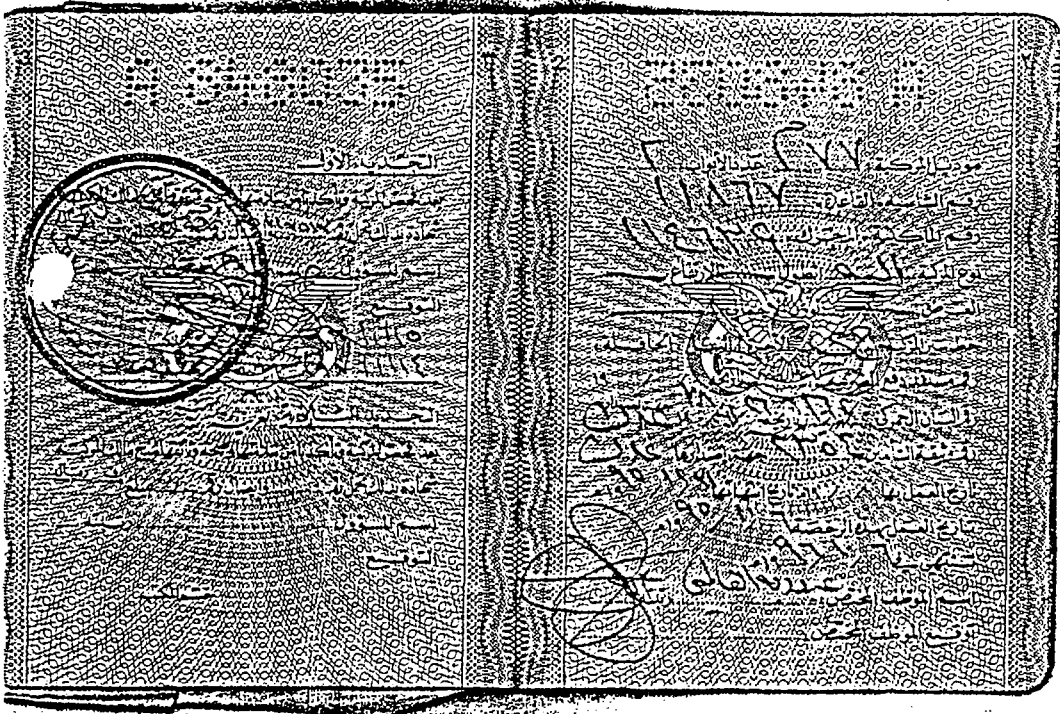
الجمهورية العربية السورية
وزارة الداخلية
الإدارة العامة للمرور
إدارة مرور حلب
لسم مالك المركبة: عبد الرحمن جويريل
الجنسية:
منتهية:
منزل رقم:
حاضر من:
الميلاد وتاريخ:
رقم اللوحة المعدنية: ٢٤٨٨
نوع الرخصة: عجل
مركبة الماركة: تويوتا
النمط: بيك اب
اللون: أبيض

إرشادات هامة يجب على مالك المركبة إتباعها
١ - عزيزي مالك المركبة اعلم أن هذه الوثيقة هامة يجب
الحفاظ عليها وجعلها مرتبة قبل وأثناء قيادة المركبة
بصورة دائمة.
٢ - احرص على أن يجدها في يده اليد الأيسرى مع تقديم
اليد اليمنى إلى سلطة المرور للكشف عليها في نفس المدة.
٣ - يجب من مالك هذه الوثيقة تجنب شخص لا يتقن وتعلم
على ما يلي:
٤ - في الثاني السلامة في القيادة السليمة.
اسماء شترين بيك:
الاسم:
العنوان:
تلفون:

التحديد الأولي
مركبة الماركة: تويوتا
النمط: بيك اب
اللون: أبيض
رقم اللوحة المعدنية: ٢٤٨٨
نوع الرخصة: عجل
مركبة الماركة: تويوتا
النمط: بيك اب
اللون: أبيض
التحديد الثاني
مركبة الماركة: تويوتا
النمط: بيك اب
اللون: أبيض
رقم اللوحة المعدنية: ٢٤٨٨
نوع الرخصة: عجل
مركبة الماركة: تويوتا
النمط: بيك اب
اللون: أبيض



اسم مالك المركبة: **رفاعة شوكيه**
 المهنة: **مهندس**
 العنوان: **المدينة، كبر، بري السابعة**
 القرية: **اسم الشارع: بري السابعة**
 مكان صدور وثيقة: **بغداد**
 تاريخ ومحل الميلاد: **١٥/١٦/١٥١٦**
 رقم الوثيقة العدد: **١٥١٦**
 نوع الرخصة: **شوكيه**
 مائة المركبة: **شوكيه**
 اللون: **اصفر**
 ونوع: **رفاعة شوكيه**



b - 24 Ownership document

"14.00" HEAVY DUTY WORKBOAT

ب- ٢٤ وثيقة تملك القارب

PORT OF ADEN

ORIGINAL

FORM B

TRADING BOAT

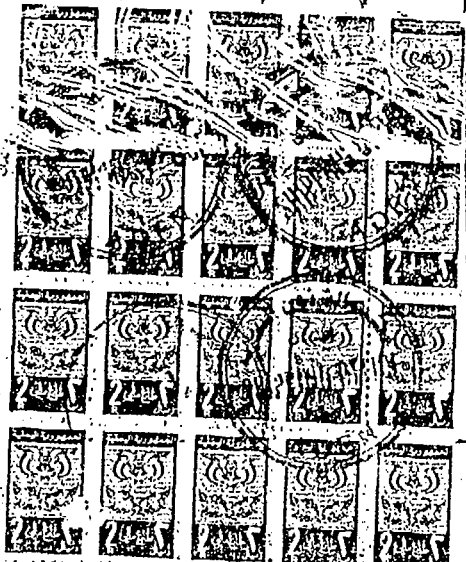
No 0945

Licence Fees SY£ YR 10,000
Measuring Fees SY£
Paid vide Receipt
No 1310 Dated 11/2 19 98

To ply as a Working Boat until 31st Dec 19 98

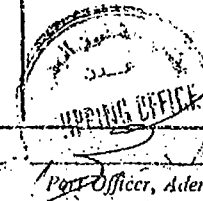
The conditions under which the licence is granted are endorsed on the back hereof.

1 Number of boat	2 Length	3 Breadth	4 Depth	5 Tonnage	6 No. of Crew	7 Particulars of Owner		8 Particulars of Crew			9 Remarks
						Name	Address	Name	Pass No.	Rating	
W/29 A L N A R	45.62 metre	15.25 metre	5 metre	17,000 Kgrs	3	Victory Co. for free trade	Tawab Aden	Garnel Aman Garnal A. Roof Mohamed Mohed		Master Sailed Sp. Lt	



Aden

14 Oct. J. 5683/20x50x3/1-290



b - 25 Ownership document

"600" WORKBOAT

ب-٢٥ وثيقة تملك القارب

PORT OF ADEN

ORIGINAL

FORM B

TRADING BOAT

No 0731

is valid as a Work Boat until 31st Dec 1956

The conditions under which the licence is granted are endorsed on the back hereof.



Licence Fees SR 2600
 Measuring Fees SR
 Paid vide Receipt
 No. 10732 Dated 28/7 1956

Number of boat	Length	Breadth	Depth	Tonnage	No. of Crew	Particulars of Owner		Particulars of Crew			Remarks
						Name	Address	Name	Pass No.	Rating	
AL NA SR 1 w/30	18.75 meters	7.5 meters	2.0 meters	1.180 tons		Victory Co. Free trade Kharmak					

Aden 30th July 1956

140-L.P./466 10x50x3/1-290



b - 26 Ownership document

"600" WORKBOAT

PORT OF ADEN

ب - ٢٦ وثيقة تمليك القارب

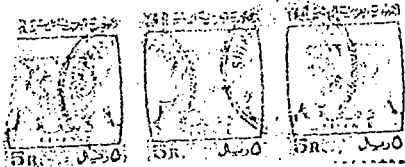
ORIGINAL

FORM B

TRADING BOAT

No. 0732

To fly as a WORKBOAT until 31st Dec 1956
 The conditions under which the licence is granted are endorsed
 on the back hereof.



Licensed for 2000
 Maximum Power 2000
 Paid up Register
 No. 10722 Date 28/7/56

Number of boat	Length	Breadth	Depth	Tonnage	No. of Crew	Particulars of Owner		Particulars of Crew			Remarks
						Name	Address	Name	Pass No.	Rating	
AL NA SR Σ w/31	18.75 meters	7.5 meters	2.0 meters			Victory Trading for Freight	Khormaksa				

Aden 30th Oct 1956

14 Oct. J.P. 416683/20x56x3/1-290



b - 27 Ownership document

"600" WORKBOAT

ب-٧ وثيقة تملك القارب

PORT OF ADEN

ORIGINAL

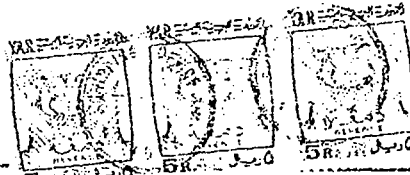
FORM B

TRADING BOAT

No 0735

ply as a Work Boat until 31st Dec 1926.

The conditions under which the licence is granted are endorsed on the back hereof.



Licence Fees 2600/-

Measuring Fees SYE

Paid vide Receipt

No. 10222 Dated 28/7 1926

Number of boat	Length	Breadth	Depth	Tonnage	No. of Crew	Particulars of Owner		Particulars of Crew			Remarks
						Name	Address	Name	Pass No.	Rating	
L A R 3 132	18.75 m	7.5 met	2 meter	1.150 met		VICTORY	Klornutse				

Aden 30th July 1926

14 Oct. J.P. 74668-37/20x50x3/1-290



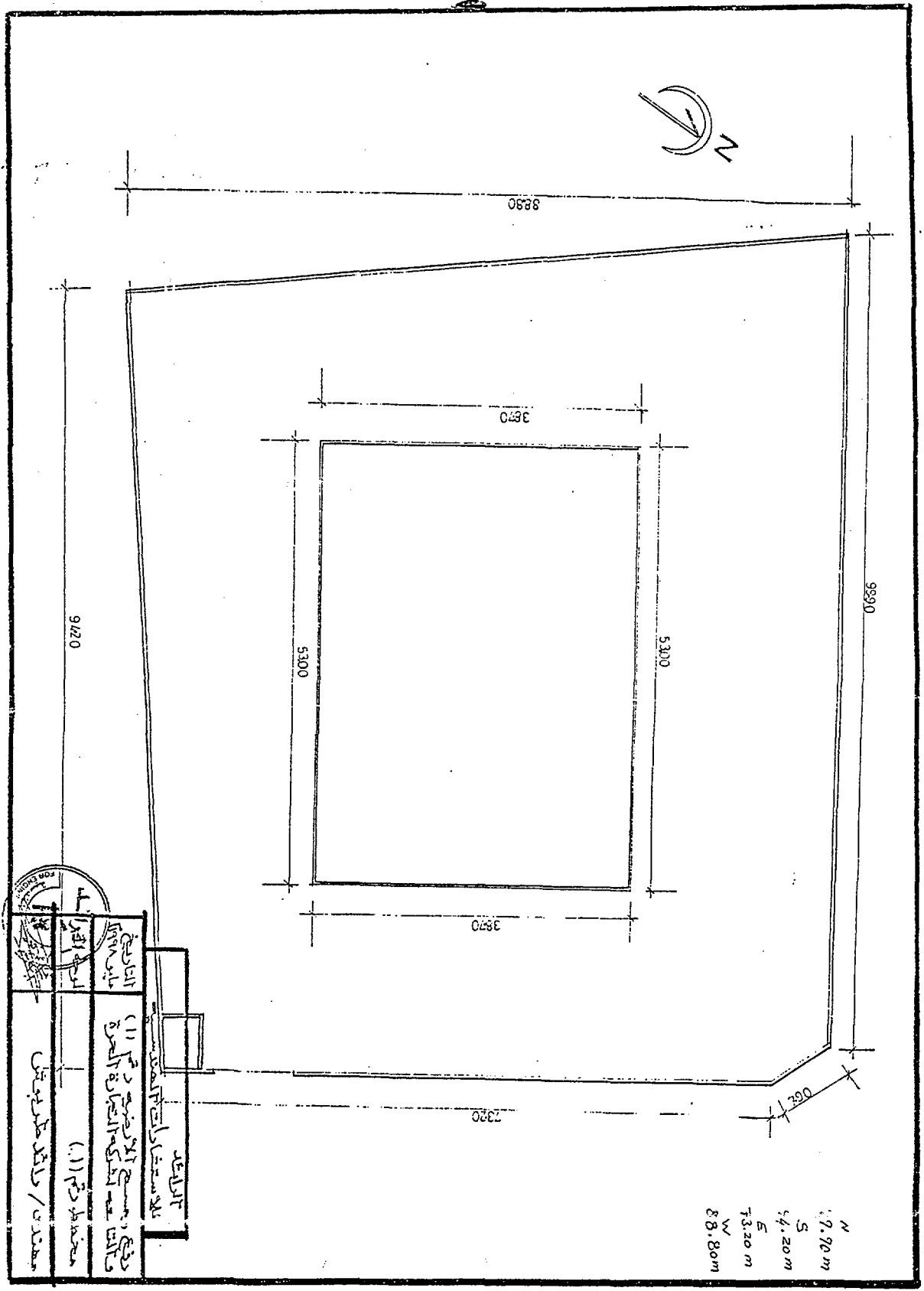
ملحق (ج) ملحق صور الرسومات والمخططات الهندسية

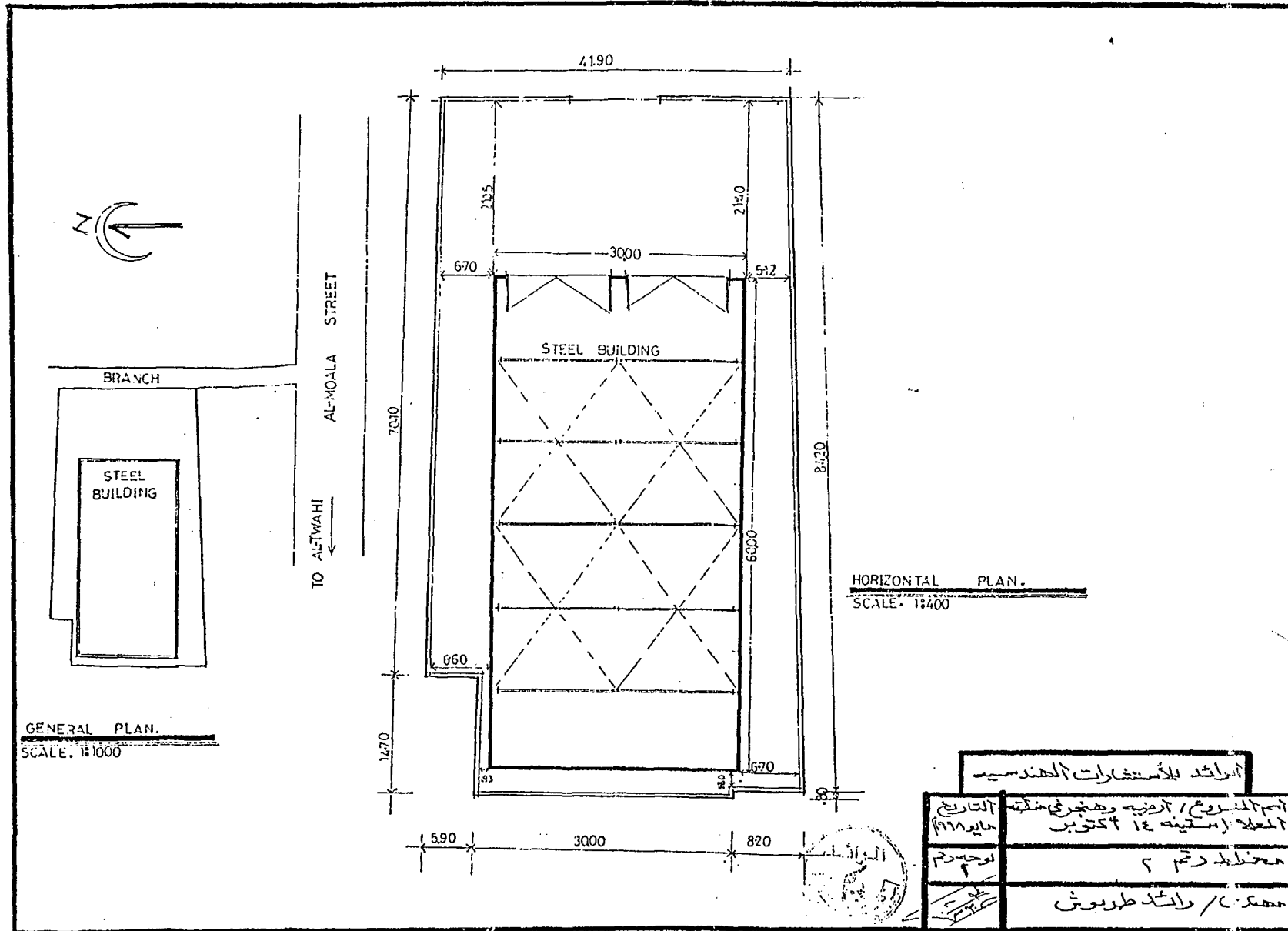
أولاً: المباني والأراضي والإنشاءات

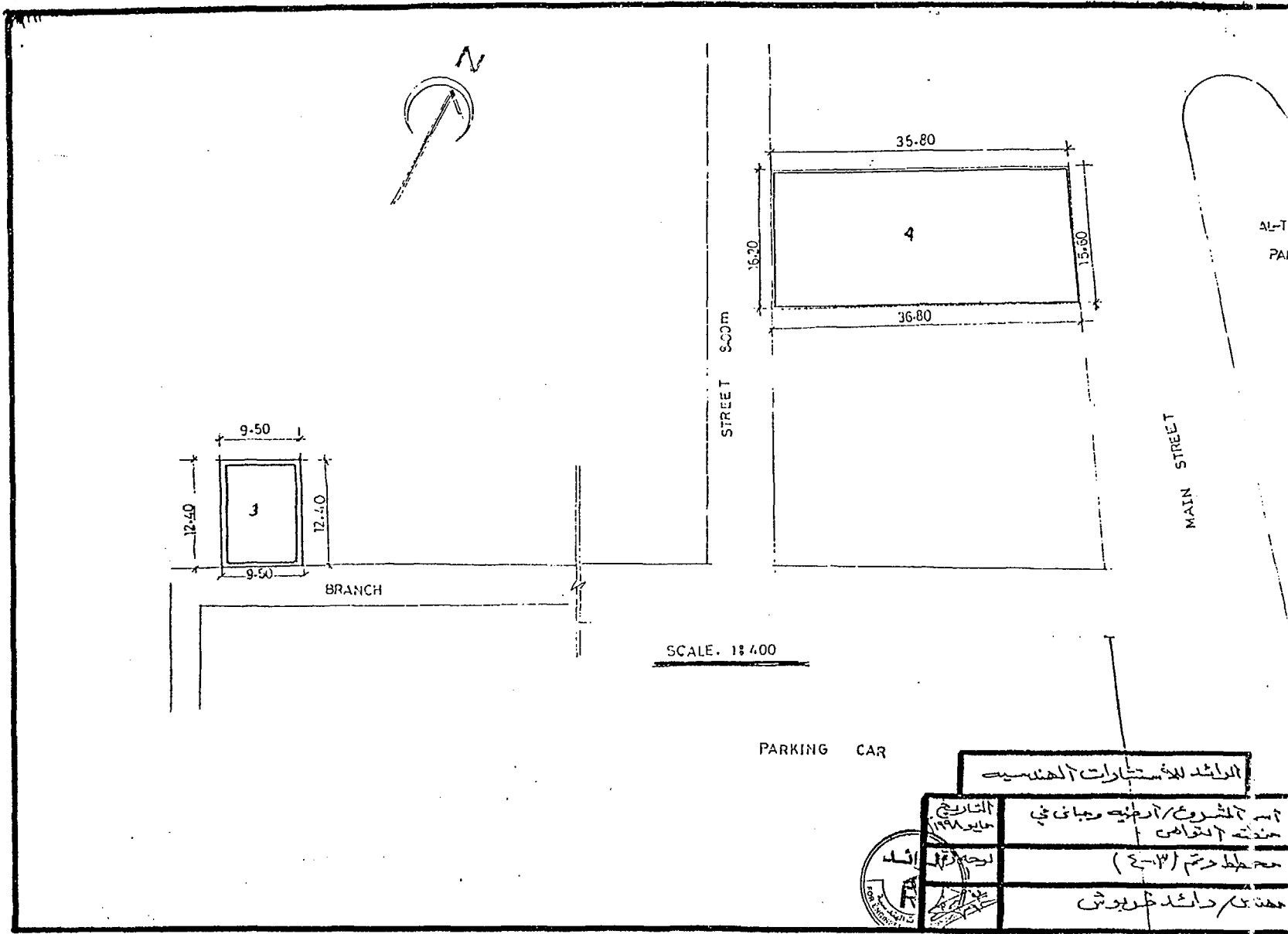
- ج - ١ مخطط ورسومات مبني وأرضيه الشركة الرئيسي مبني الإدارة العامة
47-1
ج - ٢ مخطط ورسومات المخزن المركزي سقيفة ١٤ أكتوبر
47-2
ج - ٣ مخطط ورسومات مبني إدارة الشركة القديمة إدارة تعوين البواخر
47-3
ج - ٤ مخطط ورسومات ثلاجة الصخرة (الجيل)
47-4
ج - ٥ مخطط ورسومات أرضيه خورمكسر جوار مبني الإدارة الجديد
47-5

ثانياً: مشاريع قيد التنفيذ

- ج - ٦ مخطط ورسومات مبني السوق الحرة (فندق سياحي)
47-6
ج - ٧ مخطط ورسومات جزيرة فلنت مشروع جزيرة فلنت
47-7

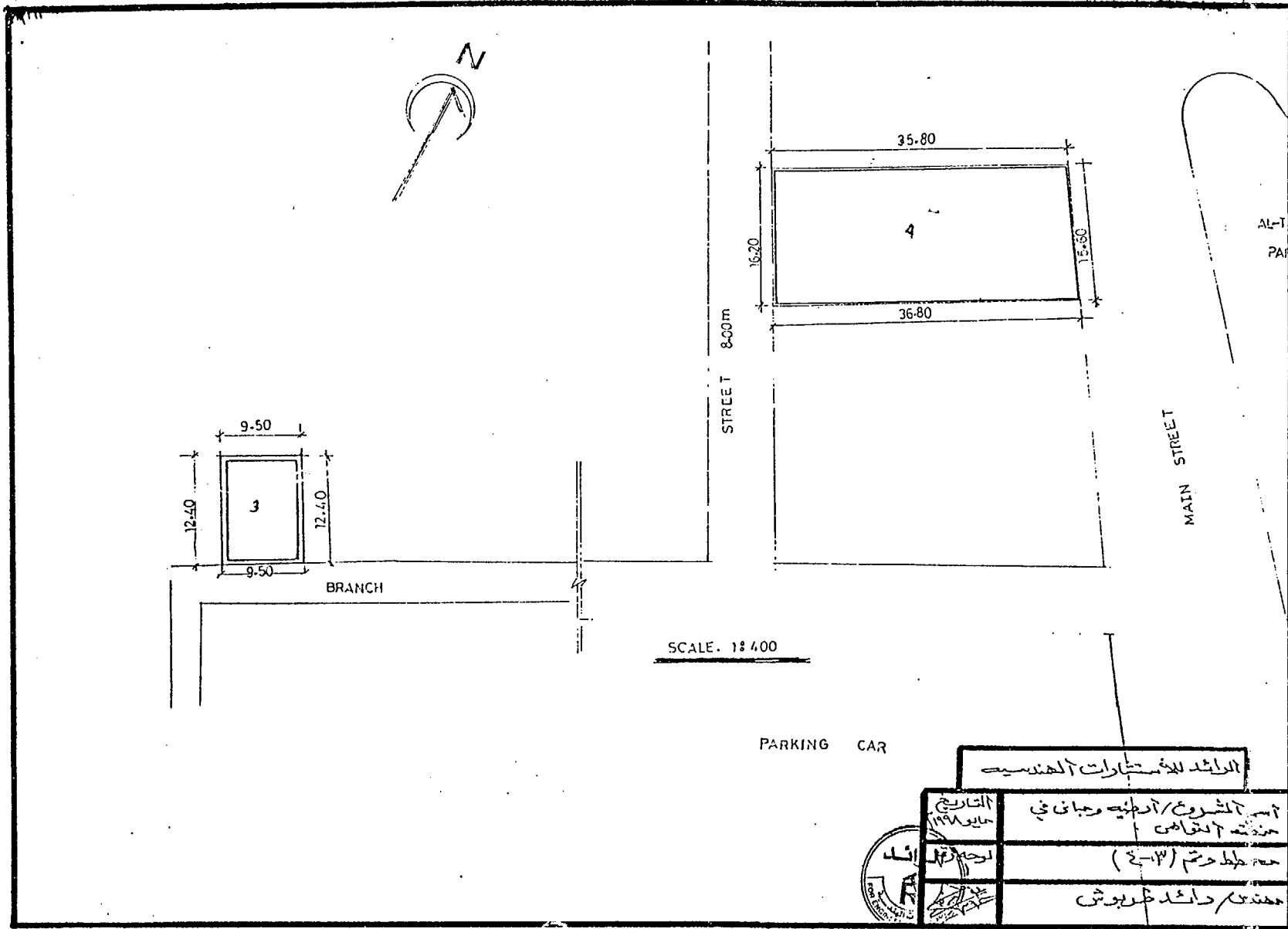


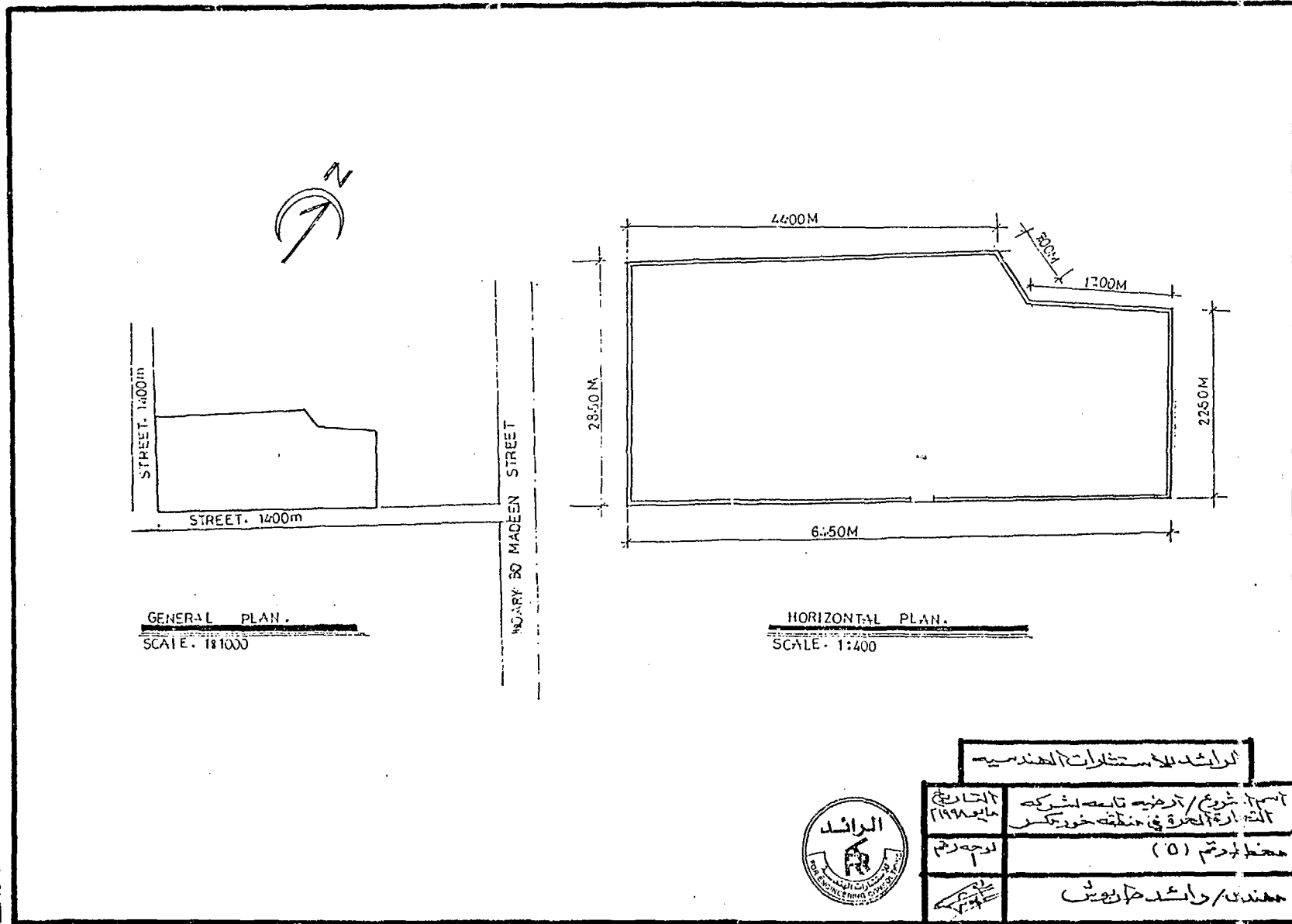


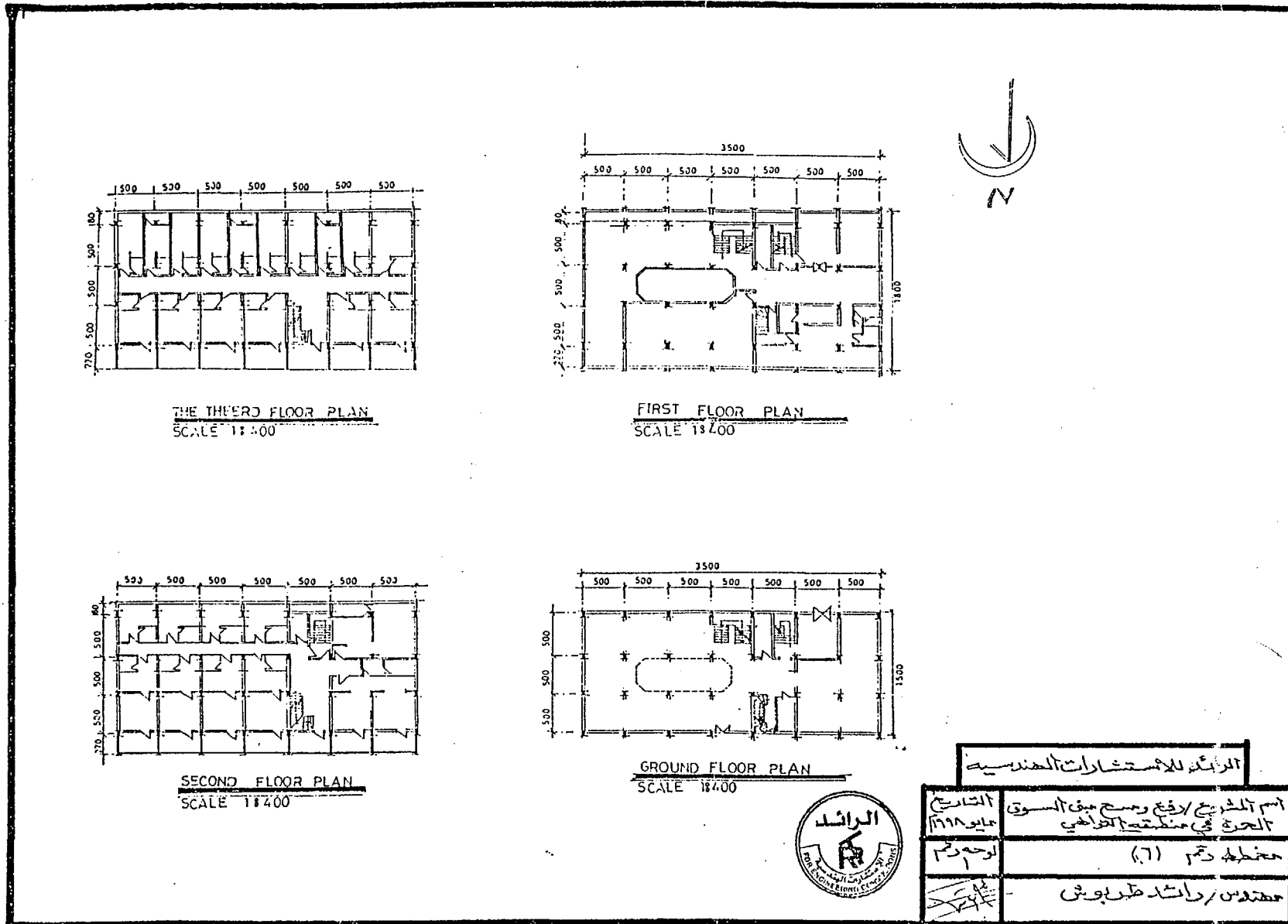


الرائد للأستشارات الهندسية
 اسم المشروع / أرضية ومباني في
 حنفية الغمام
 مخطط رقم (٤٠٣)
 محمد بن راشد كبريتش

التاريخ
 مايو ١٩٩٨
 لائحة
 ١٩٩٨



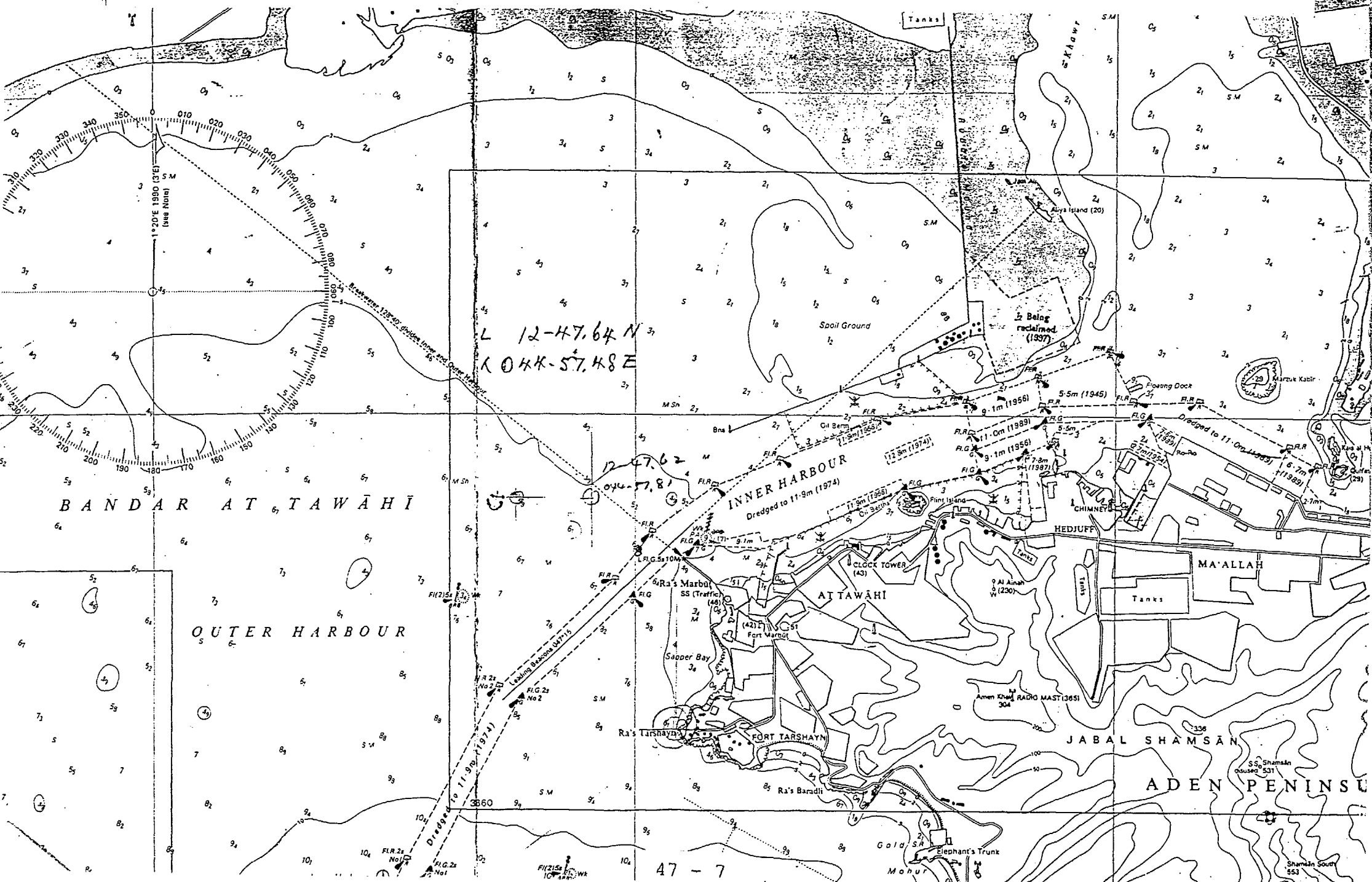




الرائد للاستشارات الهندسية

التاريخ ١٩٩٨	اسم المشروع / موقع ومسح مبنى السوق الحرة في منطقة الغرافي
الرجوع رقم	مخططة رقم (٦)
مهندس / راشد طربوش	





ملحق (د) وثائق المحلات التابعة للشركة بموجب عقود من الدولة

رقم الصفحة	اسم المحل وعنوانه	رقم العقد	رقم استمارة العقد	رقم مسلسل
48 - 1	دكان عبد العزيز حي عبد العزيز رقم (٦) عمارة رقم (١١)	٤٠٥٤/٦/٢٢	١٩٦٦	١ - د
48 - 2	ركن الأنعام ٢٢ يونيو حي سالم عمر التواهي	م ج ٤٢/٣	١٢٨٧	٢ - د
48 - 3	الصيانة معرض رقم ١٠٠/٣٢ التواهي	م ج ٨٣/٣	١٢٨٤	٣ - د
48 - 4	مخزن جمركي رقم (١٠) ٢/٢٨٦ ش الايكاري حي سالم عمر التواهي	م ج ٨٠/٣	١٢٨٣	٤ - د
48 - 5	مستودع كيلونان الأسمي أمام دكة الايكاري التواهي مؤجر بتاريخ ١١/٢٢/٩٧م لمدة خمس سنوات ابتداءً من ١/١/٩٨م	م ج ٣٣/٣	١٢٧٥	٥ - د
48 - 6	مخزن جمركي رقم (١١) بخار رقم ٢ ساحة البيبوس ٢٢ يوليو التواهي النواد	م ج ٣٢/٣	١٢٧٤	٦ - د
48 - 7	مستودع طوكيو أمام دكة الايكاري التواهي	م ج ٢٩/٣	١٢٧٣	٧ - د
48 - 8	مخزن الطويل بجانب فندق النصر بالتواهي	م ج ٢٣/٣	١٢٧١	٨ - د
المحلات التابعة للشركة والمتنازع عليها مع آخرين ومازلت منضوره أمام المحاكم				
48 - 9	متجر المصوغات كريتر	-	-	٩ - د
48 - 10	بخار المطبعة عمارة قهوجي شارع النهضة التواهي خلف شركة الملاحة	م ج ٧٩/٣	١٢٨٢	١٠ - د
48 - 11	دكان الملكة سابقا رقم ٥٩/٢٨ حي سالم عمر ش ٢٢ يوليو	م ج ٤٤/٣	١٢٨١	١١ - د
48 - 12	محل كيتكس حي ٢٢ يونيو ش / ٢٢ يوليو التواهي	م ج ٦/٣	١٢٦٨	١٢ - د
48 - 13	محل للشركة بجانب فندق النصر وحدة (١١) فبراير حي ٢٢ يونيو التواهي	م ج ٢٥/٣	١٢٩٠	١٣ - د

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)

دكان عبد العزيز

١١٢٣٥٩

محضر اتفاق

التاريخ: ١٥/٩/١٩٩٦م

انه في يوم الاحد الموافق ١٥/٩/١٩٩٦م صفا على رغبة الشركة اليمنية
للتجارة الحرة (النصر) بشراء عقد الاجار للسحل التابع للاخ /محمد احمد غانم
والكائن في حي عبد العزيز عبد الولي والذي يحمل رقم ٤٠٥٤/٦/٢٢ والمتاجر
من المذكور بمبلغ (٢٥٠٠ دولار شهرياً) . صفا على موافقة مجلس الادارة على
ذلك بجلسته رقم ٤ وتاريخ ١٧/٨/٩٦ كمشرا . عقد الاجار للسحل بهذا عن
انسل المتاجر من الاسكان الكائن في التواهي والغير صالح . صفا على موافقة
الاخ /محافظة محافظة عدن وتشرين المكتب الفني في المحافظة السحل بمبلغ
خمس مليون ريال . . فقد تم الاتفاق بين الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)
وبين الاخ /محمد احمد غانم على الاتسي :

١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

تشتري الشركة عقد اجار السحل بمبلغ خمسة مليون ريال تدفع منها اثنين مليون
ريال عند توقيع هذه الاتفاقية والسبقي ثلاثة مليون ريال تدفعها الشركة عند استكمال
الاجراءات في اراضي وعقارات الدولة .
يقوم الاخ /محمد احمد غانم باستكمال اجراءات نقل عقد الاجار الى الشركة اليمنية
للتجارة الحرة (النصر) خلال شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية .
لا تتحمل الشركة اي تكاليف او مصاريف اضافية مقابل نقل العقد وان لم يتم نقل
العقد خلال الفترة المحددة اعلاه للشركة الحق في فسخ الاتفاقية والى المطالبه بالتسليم
المدفوع . .

وعلى هذا جرى التوقيع . .

محمد احمد غانم

الشركة اليمنية للتجارة الحرة (النصر)

ان //

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الإسكان

١٣٨٧

عقد إيجار لمكان غير سكني

رقم (٤٤٧/٢)

حضر هذا العقد في يوم: ١١/١١/٨٧ بتاريخ: ١١/١١/٨٧ بين وزارة الإسكان وشركة المنصر للتجارة المحررة
حامل بطاقة إثبات شخصية رقم: ١١١١١١١١١ وبموجبه تزجر وزارة الإسكان: ١١١١١١١١١ رقم: ١١١١١١١١١
شارع: بني سويف وحده: من: سالم عمر مدينة/مقر: بني سويف محافظة: بني سويف للمساكن
المذكور أعلاه انقضى استخدامه: بني سويف بإيجار شهري وقدره: ٢٠٠ ديناراً بني سويف ديناراً
بدفع في اليوم الأول من كل شهر ٨٢

- وبالشروط الواردة أدناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناتجة من هذا العقد والتي تفرغها القوانين والأنظمة عليها:-
١. تسلم وزارة الإسكان المكان على الإيجار وملحقاته في حالة صالحة لأن يفي بأجله من منفعه طبقاً لشروط هذا العقد.
 ٢. يتحمل المستأجر في المكان مسؤولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال ..
 ٣. لوزارة الإسكان الحق إذا تطلب المستأجر عن دفع الإيجار للمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الإيجار.
 ٤. لوزارة الإسكان الحق في إنهاء عقد الإيجار للدواعي المصلحة العامة والمنجتم إذا طلبت ذلك ونهبت المستأجر قبل ثلاثة أشهر.
 ٥. على المستأجر المحافظة على المكان على الإيجار وأن يستعمله على النحو المتفق عليه وبحسب ما أهله.
 ٦. على المستأجر عدم أحداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الإسكان إلا إذا كان هذا التغيير لا يتشأ عنه أي ضرر لوزارة الإسكان ولا يمثّل أي خطر على سلامة المبنى.
 ٧. يسمح للمستأجر للموظف المسئول في وزارة الإسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضرورياً وتفرض العمل الرسمي.
 ٨. المستأجر مسئول عما يصيب المكان أثناء سريان هذا العقد من تلف أو هلاك ناشئ عن استعماله غير المألوف وعن حريق المكان ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب أجنبي لا يد له فيه.
 ٩. على المستأجر إخطار وزارة الإسكان بكل أمر يستوجب تدخلها.
 ١٠. على المستأجر الابتعاد عن المكان لشخص آخر ولا يزرجه من الباطن إلا بموافقة وزارة الإسكان وأن يرده عند انتهاء العقد.

إضافات:-

واقراً بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الإسكان :-

اسم الموظف: توقيع الموظف وختم الوزارة:
اسم المستأجر: توقيع المستأجر:

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الإسكان

رقم ١٢٨٤

عقد إيجار لمكان غير سكني

رقم (٨٣/١٢/٨٤)

حرر هذا العقد في يوم: ١٢/١٠/٨٣ بتاريخ: ١٢/١٠/٨٣ بين وزارة الإسكان و محمد بن علي المبررة
حامل بطاقة إثبات شخصية رقم: ٨٣٠١٢٤ وموجبه تزجر وزارة الإسكان: محمد بن علي رقم: ٨٣٠١٢٤ تم
شارع: كلمة وحدة: من المدينة / قرية: تواهي محافظة: عدن للمتأجر
المذكور أعلاه لغرض استخدامه: معرض بإيجار شهري قدره: ١٠٠٠ ديناراً و ٢٠٠ ديناراً
بتاريخ في اليوم الأول من كل شهر. نينا

وبالشروط الواردة أدناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناجمة من هذا العقد والتي تفرضها القوانين والأنظمة عليها:-

١. تسلم وزارة الإسكان المكان على الإيجار ومحتوانه في حالة سائنة لأن يفي بأعدله من منفعه طبقاً لشروط هذا العقد.
٢. يتحمل المتأجر في المكان مسئولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال.
٣. لوزارة الإسكان الحق إذا تخلف المتأجر عن دفع الإيجار لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الإيجار.
٤. لوزارة الإسكان الحق في إنهاء عقد الإيجار لدواعي مصلحة الدولة والمجتمع إذا طلب ذلك ونهت المتأجر قبل ثلاثة أشهر.
٥. على المتأجر المحافظة على المكان على الإيجار وأن يستعمله على النحو المتفق عليه ويجب ما أعد له.
٦. على المتأجر عدم أحداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الإسكان إلا إذا كان هذا التغيير لا يتسبب عنه أي ضرر للوزارة ولا يمتثل أي خطر على سلامة المبنى.
٧. يسمح للمتأجر للتوقف المشقول في وزارة الإسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضرورياً وتفرض العمل الرسمي.
٨. المتأجر مسئول عما يصيب المخان أثناء سريان هذا العقد من تلف أو هلاك ناشئ عن استعماله غير المألوف وعن حريق المكان ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب أجنبي لا يدهاه فيه.
٩. على المتأجر إخطار وزارة الإسكان بكل أمر يستوجب تدخلها.
١٠. على المتأجر الابتعاد عن المكان لشخص آخر ولا يؤجره من الباطن إلا بموافقة وزارة الإسكان وأن يرده عند انتهاء العقد.

إضافات :-

والقرار بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الإسكان :-



أسم المتأجر :-

توقيع المتأجر :-



أسم الموظف :-

توقيع الموظف وختم الوزارة :-

١٧-١٢/١٠/٨٣

٥ - مستودع كيلونان الأسمى أمام دكة الايكارى التواهي مؤجر بتاريخ ١١/٢٢/٩٧م لمدة خمس سنوات ابتداء من ١/١/٩٨م ج/٣/٣٣
d-5 Kulenan store, rented in Towahi MG/3/33

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الاسكان

رقم ١٢٢٥

عقد اجار لمكان غير سكني

رقم ٢٢/٢/٢٢

حضر هذا العقد في يوم: ١١/٢٢/٩٧ بتاريخ: ١١/٢٢/٩٧ بين وزارة الاسكان وشركته المنفذة المرة
حامل بطاقة ابحاث شخصية رقم: ١٢٢٥ وبحوزته تزجر وزارة الاسكان: مبنى رقم: ٢٢/٢/٢٢ في سكني
شارع: ١٢٢٥ وحده: ١٢٢٥ من المدينة / البحرين محافظة: سكني للمستأجر
المذكور اهلاء للرضاء استخدامه: سكني بأجبار شهري قدره ٩٠٠٠ ديناراً ٩٠٠٠ ديناراً
يدفع في اليوم الاول من كل شهر ١٢٢٥

وبالشروط الواردة أدناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناجمة من هذا العقد والتي تفرضا القوانين والأنظمة عليها:-

١. تسلم وزارة الاسكان للمكان عمل الاجياز وملحقاته في حالة صالحة لأن يفي ما أعدله من منفعه طبقاً لشروط هذا العقد.
٢. يتحمل الملتزم في المكان مسئولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال ..
٣. لوزارة الاسكان الحق اذا تخلف المستأجر عن دفع الاجياز لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الاجياز.
٤. لوزارة الاسكان الحق في إنهاء عقد الاجياز للدواعي مصلحة الدولة والمجتمع اذا طلبت ذلك ونهت المستأجر قبل ثلاثة أشهر.
٥. على المستأجر المحافظة على المكان عمل الاجياز وأن يستعمله على النحو الملتزم عليه ويجب ما أعدله.
٦. على المستأجر عدم احداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الاسكان الا اذا كان هذا التغيير لا ينشأ عنه أي ضرر للوزارة ولا يمثّل أي خطر على سلامة المبنى.
٧. يسمح المستأجر للموظف المسئول في وزارة الاسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضرورياً وتفرض العمل الرسمي.
٨. المستأجر مسئول عما يصيب المكان أثناء سريان هذا العقد من تلف او هلاك ناشئ عن استعماله غير المألوف وعن حريق المكان ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب اجنبى لا يده له فيه.
٩. على المستأجر اعطال وزارة الاسكان بكل أمر يستوجب تدخلها.
١٠. على المستأجر الا يتنازل عن المكان لشخص آخر ولا يزرجه من الباطن الا بموافقة وزارة الاسكان وأن يرده عند انتهاء العقد.

إضافات :-

.....
.....
.....
.....

واقراً بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الاسكان :-

اسم المستأجر: علي محمد

توقيع المستأجر: علي محمد



اسم الموظف:

توقيع الموظف وختم الوزارة:

٢٢١/٠٢٤٠٤/٠٠٨٨٠٠٠١/١-١٧

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الاسكان

رقم ١٢٧٢

عقد اجار لمكان غير سكني

رقم (٢٩/٣/٢٠٠١)

حور هذا العقد في يوم : سبعة بتاريخ : ستين بين وزارة الاسكان و سكة النهر للقيادة العامة
حامل بطاقة ابحاث شخصية رقم : ١ وبموجبه تزجر وزارة الاسكان : مسل رقم ١ طوكيو
شارع : ٢٢ وحدة : سليم عمر مدينة / حجرة : النواحي محافظة : سئون المستاجر
المذكور اعلاه لغرض استخدامه : معرض بايجار شهري و قدره : ٩١ ديناراً سئون ديناراً
بدفع في اليوم الاول من كل شهر : ٨٢

وبالشروط الواردة ادناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناتجة من هذا العقد والتي تفرضاها القوانين والأنظمة عليها :-

١. تسلم وزارة الاسكان المكان على الاجار وملحقاته في حالة صالحه لأن يفي باعدله من منعه طبقاً لشروط هذا العقد .
٢. يتحمل المنتفع في المكان مسئولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال ..
٣. لوزارة الاسكان الحق اذا تخلف المستاجر عن دفع الاجار لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الاجار .
٤. لوزارة الاسكان الحق في إنهاء عقد الاجار لدواعي مصلحة الدولة والمجتمع اذا طالبت ذلك ونهبت المستاجر قبل ثلاثة أشهر .
٥. على المستاجر المحافظة على المكان على الاجار وأن يستعمله على النحو المتفق عليه ويجب ما أعد له .
٦. على المستاجر عدم أحداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الاسكان الا اذا كان هذا التغيير لا يتسبب عنه أي ضرر لوزارة
ولا يعطل أي خطار على سلامة المبني .
٧. يسمح المستاجر بتموظف المسئول في وزارة الاسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضروريا لغرض العمل الرسمى .
٨. المستاجر مسئول عما يصيب المكان أثناء سريان هذا العقد من تلف او هلاك ناشئ عن استعماله غير المألوف وعن حريق المكان
ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب اجنبي لا يده له فيه .
٩. على المستاجر اخطار وزارة الاسكان بكل أمر يستوجب تدخلها .
١٠. على المستاجر الابتزال عن المكان لشخص آخر ولا يزجره من الباطن الا بموافقة وزارة الاسكان وأن يرد عند انتهاء العقد .

إضافات :-

واقراراً بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الاسكان :-



اسم المستاجر :

توقيع المستاجر :



اسم الموظف :

توقيع الموظف وختم الوزارة :

جمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية
وزارة الاسكان

رقم ١٢٢١

عقد اجار لمكان غير سكني
رقم (٢٢/٢/٢٠٢٣)

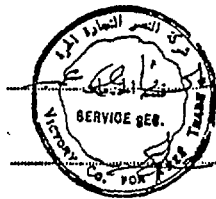
حضر هذا العقد في يوم : الاثنين ٨ من شهر ربيع الثاني ١٤٤٤ بتاريخ : ٨ من شهر ربيع الثاني ١٤٤٤ بين وزارة الاسكان وشركة النصر للتجارة العامة
حامل بطاقة أبحاث شخصية رقم : ١٢٢١ وبحوزته نزع وزارة الاسكان : ١٢٢١ رقم : ١٢٢١ رقم : ١٢٢١
شارع : بني سويف وحده : ١ مدينة السواهي محافظة بني سويف المسأجر
المذكور أعلاه انرض استخدامه : مستودع بايجار شهري وقدره : ١٢٠٠ ديناراً ١٢٠٠ شهراً
يدفع في اليوم الأول من كل شهر : ١٢٠٠ شهراً

- وبالشروط الواردة أدناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناجمة من هذا العقد والتي نقر ضها القوانين والأنظمة عليها :-
١. تسلم وزارة الاسكان المكان على الاجتار وملحقاته في حالة صلاحة لأن يقى بها أعدله من منفعه طبقاً لشروط هذا العقد .
 ٢. يتحمل المتقيد في المكان مسؤولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال ..
 ٣. لوزارة الاسكان الحق اذا تخلف المسأجر عن دفع الاجتار لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الاجتار .
 ٤. لوزارة الاسكان الحق في إنهاء عقد الاجتار للدوامي مصلحة الدولة والمجتمع اذا طلبت ذلك ونهت المسأجر قبل ثلاثة أشهر .
 ٥. على المسأجر الم اذلة على المكان محل الاجتار وأن يستعمله على النحر المتفق عليه ويجب ما أعدله .
 ٦. على المسأجر عدم احداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الاسكان الا اذا كان هذا التغيير لا ينشأ عنه أي ضرر لوزارة ولا يمثل أي خطر على سلامة المبنى .
 ٧. يسمح المسأجر للموظف المسئول في وزارة الاسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضروريا لغرض العمل الرسمي .
 ٨. المسأجر مسئول عما يصيب المكان أثناء سريان هذا العقد من تلف او هلاك ناشئ عن استعماله غير المألوف وعن حريق المكان ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب اجنبي لا يده له فيه .
 ٩. على المسأجر احتفاظ وزارة الاسكان بكل أمر يستوجب تدخلها .
 ١٠. على المسأجر الا يتنازل عن المكان لشخص آخر ولا يزرجه من الباطن الا بموافقة وزارة الاسكان وأن يرده عند انتهاء العقد .

إضافات :-

واقراً بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الاسكان :-



اسم المسأجر :

توقيع المسأجر :



اسم الموظف :

توقيع الموظف وختم الوزارة :

د - ٩ متجر المصوغات كريتر --
d-9 Jewelry showroom Creater --

الجمهورية العربية السورية

وزارة الاسكان

رقم ١٢٨٢

عقد إيجار لمكان غير سكني

رقم (م/٣/٧٩)

حرق هذا العقد في يوم: الخميس بتاريخ: ١٠/١٠/٢٠١٧ بين وزارة الاسكان وشركة الملاحه للتجارة العامة
حامل بطاقة أبحاث شخصية رقم: ١٢٨٢ وبموجبه تزجر وزارة الاسكان: حجل رقم: ١٢٨٢ محمد
شارع: المنزهة وحده: ١٢٨٢ حي: المنزهة مدينة: دمشق محافظة: دمشق للمستأجر
المذكور اعلاه لفرض استخدامه: تجارة بإيجار شهري وقدره: ٢٠٠ ديناراً و ٥٠ سنتاً، ديتاراً
يدفع في اليوم الاول من كل شهر. ١٢٨٢

وبالشروط الواردة أدناه مع التزامها بكافة الالتزامات الناتجة من هذا العقد والتي نقرها القوانين والأنظمة عليها:-

١. تسلم وزارة الاسكان المكان على الإيجار، ولحقاقته في حالة صالحته لأن يفي ما أعدله من منفعه طبقاً لشروط هذا العقد.
٢. يتحمل الملتحق بالمكان مسؤولية الصيانة الداخلية والخارجية وهو مسئول عن أي تلف يحدث نتيجة لسوء الاستعمال ..
٣. لوزارة الاسكان الحق اذا تخلف المستأجر عن دفع الإيجار لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر في طلب إنهاء عقد الإيجار.
٤. لوزارة الاسكان الحق في إنهاء عقد الإيجار لدواعي مصلحة الدولة والمجتمع اذا طلبت ذلك ونهت المستأجر قبل ثلاثة أشهر.
٥. على المستأجر المحافظة على المكان على الإيجار وأن يستعمله على النحو المتفق عليه ويعيب ما أعدله.
٦. على المستأجر عدم إحداث أي تغيير بالمكان دون إذن وزارة الاسكان الا اذا كان هذا التغيير لا يتسبب عنه أي ضرر للوزارة ولا يخل بأي خطر على سلامة المبني.
٧. يسمح المستأجر للموظف المسئول في وزارة الاسكان بالدخول للمكان في أي وقت تراه الوزارة ضرورياً ولتفرض العمل الرسمي.
٨. المستأجر مسئول عما يصيب المكان أثناء سريان هذا العقد من تلف او هلاك ناشئ عن استعماله غير المؤلف وعن حرق المبني المكان ما لم يثبت أن الحريق نشب عن سبب أجنبي لا يد له فيه.
٩. على المستأجر احطار وزارة الاسكان بكل أمر يستوجب تدخلها.
١٠. على المستأجر الا يتنازل عن المكان لشخص آخر ولا يزجره من الباطن الا بموافقة وزارة الاسكان وأن يرده عند انتهاء العقد.

إضافات :-

واقراً بذلك وقع هذا العقد .

عن وزارة الاسكان :-

اسم الموظف: _____
اسم المستأجر: _____
توقيع الموظف وختم الوزارة: _____
توقيع المستأجر: _____

١٢٨٢/٠١٠/٢٠١٧

