



**TOGETHER**  
*for a sustainable future*

## OCCASION

This publication has been made available to the public on the occasion of the 50<sup>th</sup> anniversary of the United Nations Industrial Development Organisation.



**TOGETHER**  
*for a sustainable future*

## DISCLAIMER

This document has been produced without formal United Nations editing. The designations employed and the presentation of the material in this document do not imply the expression of any opinion whatsoever on the part of the Secretariat of the United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) concerning the legal status of any country, territory, city or area or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers or boundaries, or its economic system or degree of development. Designations such as “developed”, “industrialized” and “developing” are intended for statistical convenience and do not necessarily express a judgment about the stage reached by a particular country or area in the development process. Mention of firm names or commercial products does not constitute an endorsement by UNIDO.

## FAIR USE POLICY

Any part of this publication may be quoted and referenced for educational and research purposes without additional permission from UNIDO. However, those who make use of quoting and referencing this publication are requested to follow the Fair Use Policy of giving due credit to UNIDO.

## CONTACT

Please contact [publications@unido.org](mailto:publications@unido.org) for further information concerning UNIDO publications.

For more information about UNIDO, please visit us at [www.unido.org](http://www.unido.org)

DISTRIBUCION  
RESTRINGIDA

21996

IDIOMA: ESPAÑOL  
NOVIEMBRE 1990

REACTIVACION DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL CONO SUR DE LIMA

VILLA EL SALVADOR

DP/PER/86/021

INFORME FINAL

Preparado para el Gobierno de la República del Perú, por la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial -ONUDI- Agencia encargada de la ejecución por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo -PNUD-.

REDACTADO POR:

ING. JEAN-ROBERT TEURLINGS  
ASESOR TECNICO PRINCIPAL  
PUESTO 11.05

-----  
Este informe todavía no ha sido sometido al examen de la organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial -ONUDI- en consecuencia la ONUDI no comparte necesariamente los puntos de vista expresados por el redactor.

EL PARQUE INDUSTRIAL DEL CONO SUR  
DE LIMA EN CIFRAS

(Noviembre 1990)

1. OCUPACION DEL SUELO

A. Area Total del Parque	91.84 has	
B. Area de Vías	34.05 has	37% de A.
C. Areas Utiles	57.91 has	67% de A.
D. Areas Administradas por ENACE	25.88 has	45% de C.
E. Area Administrada por AAPICS	32.03 has	55% de C.
F. Area de Servicios	6.03 has	19% de E.
G. Area de Talleres	26.00 has	81% de E.

Realizaciones:

H. Area Adjudicada	17.22 has	66% de G.	
I. Area Disponible	8.76 has	34% de G.	
J. Area en Construcción	8.68 has	50% de H.	33% de G.
K. Area en Producción	7.01 has	41% de H.	27% de G.
L. Area en Construcción y/o Producción	15.63 has	91% de H.	60% de G.

2. INVERSIONES

M. Previsiones Totales	41m \$	
N. Infraestructuras	28m \$	68% de M.
O. Construcciones	7m \$	17% de M.
P. Maquinarias y Equipo	6m \$	14% de M.

Realizaciones:

Q. Infraestructuras Realizadas	14m \$	50% de N.
R. Construcciones Realizadas	1m \$	14% de O.
S. Construcciones Corregidas por Utilización de Mate-- rial más Económico	3m \$	43% de O.
T. Maquinaria y Equipo	1m \$	17% de P.

## INDICE

	Página
Abreviaciones.....	1
Capítulo I. Conclusiones y Recomendaciones.....	2
Conclusiones.....	2
Recomendaciones.....	3
Capítulo 2. Introducción.....	6
2.1 Antecedentes del Parque y del Proyecto.....	6
2.2 Datos Oficiales y Revisiones Presupuestarias.....	8
2.3 Contribuciones.....	12
2.4 Objetivos del Proyecto.....	13
2.4.1 Objetivos de Desarrollo.....	13
2.4.2 Objetivos Inmediatos.....	13
Capítulo 3. Resultados Logrados.....	14
Resultado 1.1.....	14
Resultado 1.2.....	14
Resultado 2.1.....	14
Resultado 2.2.....	15
Resultado 2.3.....	15
Resultado 2.4.....	16
Resultado 2.5.....	16
Resultado 2.6.....	17
Resultado 2.7.....	17
Resultado 2.8.....	17
Resultado 2.9.....	17
Resultado 2.10.....	18
Resultado 2.11.....	18
Resultado 2.12.....	19
Resultado 2.13.....	19
Resultado 2.14.....	20
Resultado 3.1.....	20
Capítulo 4. Logro de los Objetivos.....	22
CAPITULO 5. Anexos.....	23

## ABREVIACIONES

AAPICS	Autoridad Autónoma del Parque Industrial Cono Sur de Lima Villa El Salvador
APEMIVES	Asociación de Pequeños y Medianos Industriales de Villa El Salvador
APIAVES	Asociación de Pequeños Industriales y Artesanos de Villa El Salvador
BANCOVES	Banco de Villa El Salvador
BIP	Banco Industrial del Perú
CARE	Cooperativa Americana de Remesas al Exterior - Organización No Gubernamental
COFIDE	Corporación Financiera de Desarrollo
CUAVES	Comunidad Urbana Autogestionaria de Villa El Salvador
ENACE	Empresa Nacional de Construcción y Edificaciones
FARMAVES	Fármacos de Villa El Salvador
FINVES	Fondo de Inversiones de Villa El Salvador
ICI	Instituto de Cooperación Iberoamericana
INP	Instituto Nacional de Planificación
MICTI	Ministerio de Industria, Comercio, Turismo e Integración

## CAPITULO 1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### Conclusiones

El Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Villa El Salvador, creado en 1973 en base a una perspectiva de implementación de algunas industrias grandes que ocupaban lotes de 1,000 m<sup>2</sup>, se encontraba quince años más tarde en la etapa casi inicial de arenal abandonado; 45 lotes fueron vendidos, de los cuales tres fueron ocupados prácticamente más bajo el concepto de depósitos que el de la producción.

De 1976 a 1990, con la cooperación inicial del PNUD/ONUDI, a la que luego se adhirieron los gobiernos de Canadá y España, se logró lo siguiente:

i. La transferencia de la responsabilidad del parque a la Autoridad Autónoma del Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Villa El Salvador. Autoridad en la cual, por primera vez en la historia del Perú, el Estado a través de COFIDE, INP y MICTI, se compromete a igualdad con los beneficiarios a través del Municipio, de la CUAVES y de APEMIVES.

ii. La captación de las aspiraciones de los futuros beneficiarios del parque y su transformación en un proyecto concreto, no sólo por los responsables técnicos del Estado sino también por los futuros beneficiarios logrando así la adhesión del Gobierno Central y de los beneficiarios en un proyecto real común.

iii. La relotización del Parque, pasando de 83 a 555 lotes adecuados a las proyecciones y a las necesidades de los beneficiarios así como el diseño de una estructuración original del Parque en base a organizaciones gremiales autónomas y reagrupadas en una asociación profesional inter-gremial.

iv. La selección de 300 beneficiarios y la atribución del mismo número de lotes representando el 60% de ocupación, los cuales a la fecha 54 ya están en producción y 152 en curso de instalación.

v. Una inversión de 14 millones de Dólares Americanos por parte del Estado, o sea 50% de las previsiones.

vi. Una inversión de 2 millones de Dólares Americanos por parte de los beneficiarios, o sea 16% de las previsiones.

Estos datos tienen que corregirse, en el sentido que las inversiones de los beneficiarios fueron alteradas por la crisis económica, razón por la cual los costos de las construcciones bajaron debido a la utilización de materiales

más económicos. Esta corrección elevaría el índice de 16 a 23%.

vi. La organización de tres centros de servicios y la implementación de dos maquicentros.

Es en este sentido que se puede hablar de una auténtica reactivación del Parque y se puede decir que el primer objetivo de desarrollo del proyecto "Conseguir una reactivación industrial y creación de empleo para la población de bajos recursos", se ha alcanzado.

Este logro ha despertado la expectativa de otros parques industriales, tales como los de Trujillo, Tacna, Cuzco y Chimbote, que ya expresaron sus deseos de colaboración en vista de la necesidad de impulsar su propio desarrollo.

El Estado mismo reconoció este logro repitiendo la experiencia de Villa El Salvador para el Parque Industrial del Cono Norte creando una Autoridad Autónoma similar a la del Cono Sur.

En este sentido, se puede decir que el segundo objetivo de desarrollo del proyecto, es decir "Formación de Administradores eficientes de parques industriales que puedan transferir sus conocimientos y experiencia para la puesta en marcha y renovación de los parques industriales existentes terminados o estancados en otras regiones del país", está por alcanzarse.

### **Recomendaciones**

1. La primera recomendación y quizás la más importante, es la siguiente:

Como se dice en las conclusiones, los pequeños industriales están instalándose de manera, cada día, más acelerada en el Parque y se puede, razonablemente, preveer para dentro de 24 meses la instalación casi completa de la Parcela No. 2. El Parque Industrial representará entonces, con sus 500 pequeñas industrias, una de las más importantes fuerzas de producción del país.

Una de las tareas urgentes que tendrá, a partir de ahora, la Autoridad Autónoma es la de ofrecer a ese potencial una "imagen de marca" de alto nivel. Las acciones de promoción ya realizadas a través de ferias y de difusión del Directorio de la APEMIVES, nos ha confirmado la idea, falsa por supuesto, del desprecio que se hace al ambiente productivo y comercial de Lima, en cuanto a la producción de los informales y pequeños industriales del Cono Sur se refiere.

Para lograr esta promoción de "imagen de marca", se recomienda que la Autoridad Autónoma, a corto plazo, se equipe con un pequeño grupo de técnicos de muy amplia experiencia,

permitiendo así garantizar en los contratos lo siguiente:

- la realidad de los precios
- el respeto al tiempo
- el control de calidad

Estas tres exigencias claves para entrar de manera decisiva en el mercado nacional e internacional, van a deducir de manera natural las exigencias de organización y capacitación, que son probablemente las fallas más importantes de los industriales del parque.

Como recomendación se puede esperar que los esfuerzos pedidos a los industriales sean percibidos como exigencias del mercado y no permanezcan sólo como ideas.

2. A pesar que todavía la infraestructura del parque no ha sido totalmente terminada, la responsabilidad de la Autoridad Autónoma está cada vez volcándose más hacia la producción, consecuencia directa de la ocupación progresiva del parque. Al mismo tiempo la necesidad de la transferencia de esta responsabilidad hacia los mismos beneficiarios se hace más sensible para no caer en un asistencialismo no deseable.

Por eso, es tiempo que la Autoridad Autónoma diseñe el futuro ente responsable de la administración y animación del Parque Industrial e inicie, de manera decisiva y concreta, la transferencia de las responsabilidades a los beneficiarios.

3. Los resultados logrados han despertado una gran expectativa por parte del mundo de la pequeña industria en general. En este sentido la responsabilidad de la Autoridad Autónoma está saliendo del ámbito mismo de Villa El Salvador y del Cono Sur para alcanzar nivel regional y nacional así como también a nivel de América del Sur.

Ya se ha subrayado la importancia del compromiso entre el Estado y la Comunidad local sobre la co-responsabilidad del desarrollo del Parque Industrial, así como del aspecto imprescindible de contar con un conocimiento profundo, de antemano, de los futuros beneficiarios.

En consecuencia se recomienda:

3.1 Sistematizar la experiencia adquirida en los últimos tres años, separando lo que es propio a la idiosincracia de Villa el Salvador y lo que puede servir como base de una estrategia distrital, mutli-distrital, regional y/o nacional.

3.2 Favorecer y promover no solamente nexos gremiales e inter-gremiales a nivel multi-distrital, regional y/o nacional sino también nexos inter-parques industriales, eso a fin de

permitir en diferentes niveles:

- los compromisos Estado-beneficiarios tal como se ha concretado en la experiencia de Villa el Salvador.
- la percepción y sistematización de las necesidades de los beneficiarios tal como las expresen.

4. Los técnicos de la Autoridad Autónoma así como los expertos nacionales del proyecto adquirieron en el curso de estos tres años, una valiosa experiencia que daría lástima perderla. Paralelamente a la realización de la transferencia de la responsabilidad de la Autoridad Autónoma a los beneficiarios y reagrupamiento de los parques industriales a diferente nivel geográfico, se recomienda el reconocimiento de la experiencia de los técnicos, su sistematización y organización para que puedan volcarla a los otros parques del país y de la región.

## **CAPITULO 2. INTRODUCCION**

### **2.1 Antecedentes del Parque y del Proyecto**

En los años setenta se creó el Parque Industrial en Villa El Salvador, que originalmente fue concebido para servir a empresas grandes y medianas. En esta época ENACE era encargada de la implementación del Parque. Después de realizadas las primeras obras de infraestructura financiadas mediante un préstamo del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento, el Parque entró en franco proceso de estancamiento. Las empresas que compraron un lote no se trasladaron pero especularon con el terreno.

En mayo de 1982 se creó por ley el Proyecto Especial Parques Industriales y en consecuencia ENACE transfirió sus áreas al MICTI.

En 1986 la población de Villa El Salvador, a través de su organización de base CUAVES, la asociación de pequeños industriales APEMIVES y el Municipio, rescató para si el Parque, lográndose en 1987 la constitución de la Autoridad Autónoma (AAPICS), ente responsable de la administración y el desarrollo del Parque. La AAPICS prioriza y promueve la instalación y desarrollo de la pequeña empresa industrial del Cono Sur, proporcionando entre otros aportes, la infraestructura básica y la asistencia técnica. En particular, la AAPICS promueve las empresas que estén orientadas a la producción que genere y/o ahorre divisas, se eslabone con los recursos nacionales y satisfaga las necesidades populares. La AAPICS está dirigida por un Directorio en el cual participan un representante de cada una de las siguientes instituciones: el Municipio, CUAVES, APEMIVES, MICTI, INP y COFIDE.

En mayo de 1986, durante la visita al Perú del doctor Domingo Siazón Jr., Director General de la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI), el Ministerio de Industria, Comercio, Turismo e Integración (MICTI) y la ONUDI suscribieron un Documento de Intención de Asistencia Técnica. El Quinto Párrafo de este Documento estipulaba que ambas instituciones dieran primera prioridad al proyecto "Reactivación del Parque Industrial del Cono Sur, Villa El Salvador".

A partir de este Documento de Intención se aprobó una asistencia preparatoria del Proyecto PNUD/ONUDI DP/PER/86/021 "Reactivación del Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Villa El Salvador" que comenzó a finales de 1986, con el propósito de diagnosticar la viabilidad de la reactivación del Parque Industrial, empadronar los empresarios de Villa El Salvador e identificar las necesidades de desarrollo de los empresarios. La contraparte del proyecto era el MICTI-Proyecto Especial de Parques Industriales.

A fines de 1987 el Proyecto PER/86/021 entró en la fase de la implementación y poner en marcha la reactivación del Parque Industrial, dando asistencia técnica a la AAPICS.

El Proyecto se inscribe en el marco del programa de apoyo a la pequeña y mediana empresa emprendido por el Estado Peruano así como el Plan Integral de Desarrollo de Villa El Salvador.

## 2.2 Datos Oficiales y Revisiones Presupuestarias

- Título del Proyecto : "Reactivación del Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Villa El Salvador"
- Número del Proyecto : PER/86/021
- Fecha de Aprobación : 7 de Noviembre de 1986 (asistencia preparatoria)  
26 de Enero de 1988 (documento de proyecto completo)
- Fecha de Comienzo : 7 de Noviembre de 1986 (asistencia preparatoria)
- Agencia de Ejecución : la ONUDI
- Agencia de Contraparte : MICTI (hasta julio de 1987)  
AAPICS (desde julio de 1987)
- Revisión Tripartita : 16 de Noviembre de 1988
- Evaluación Profunda : 14-25 de Agosto de 1989

El Proyecto se inició en noviembre de 1986 con una asistencia preparatoria y bajo una autorización avanzada (PER/86/021/A), con una contribución inicial del PNUD de US\$ 93,200, abriendo líneas para cuatro consultores internacionales, catorce consultores nacionales, equipos y gastos varios. Las Revisiones Presupuestarias substantivas y mandatorias consecutivas son:

- Revisión B (Febrero 1987) : Documento de Proyecto de la Asistencia Preparatoria, reemplazando la autorización Avanzada de Noviembre de 1986 y sin cambio del presupuesto total.
- Revisión C (Mayo 1987) : Revisión mandatoria sin cambio del presupuesto total, reflejando los estimados de gastos de los años 1986 y 1987.
- Revisión D (Mayo 1987) : Revisión mandatoria con un aumento presupuestal de US\$ 3,235, reflejando los costos reales de 1986 y los gastos estimados de 1987.

- Revisión E (Agosto 1987) : Autorización Avanzada, aumento presupuestal de US\$ 72,691 para abrir los puestos 11-05 (ATP, 2.5 M/H), 11.06 (3 M/H) y 11.07 (3 M/H); ampliar el puesto 11.04 con 3 M/H; abrir 8 nuevos puestos para consultores y expertos nacionales (17.16 hasta 17.23); abrir líneas de apoyo administrativo (13) y de capacitación en servicio (33); así como ampliar las líneas de equipos y gastos varios.
  
- Revisión F (Enero 1988) : Documento de Proyecto completo, con un aumento presupuestal de US\$ 411,109 por ampliar las líneas 11.01 con 2 M/H, 11.04 con 4 M/H, 11.05 con 21.5 M/H, 11.06 con 6 M/H y 11.07 con 21 M/H; abrir una línea 14.02 (Voluntario de las NN. UU. - Aplicación de Tecnología Apropiada) por 12 M/H y una línea de misiones 16; así como ampliar las líneas de expertos y consultores nacionales con 71.4 M/H, inclusive tres nuevos puestos (17.24, 17.25 y 17.26), y ampliar las líneas de equipos y gastos varios.
  
- Revisión G (Mayo 1988) : Revisión sustantiva con un aumento del presupuesto de US\$ 1,035. La incorporación del objetivo inmediato 4: "la creación de un sistema socio-sanitario". Las modificaciones a nivel de los insumos fueron: tres nuevos puestos 11.08 (5 M/H), 11.09 (15 M/H) y 11.50 (1 M/H); incorporación de un experto nacional en tecnología apropiada (17.27) en reemplazo de 14.01; la incorporación de un Voluntario de las NN. UU. - Asistente Social por 12 M/H; la incorporación de dos expertos nacionales 17.28 y 17.29 en reemplazo de 11.01 y 11.07, respectivamente; la apertura de una consultoría nacional 17.30; así como una disminución sustancial del componente equipo no-fungible.

- Revisión H (Febrero 1989) : Revisión mandatoria sin cambio en el presupuesto total, reflejando los costos reales de 1987, los costos estimados para 1988 y la reprogramación de fondos a 1989.
  
- Revisión I (Marzo 1989) : En conformidad con las conclusiones de la Reunión Tripartita de 16 de Noviembre, se hizo una ampliación del objetivo inmediato 2 a través de la incorporación de los resultados esperados 2.8 a 2.14 con sus actividades previstas, resultando en un aumento del aporte del PNUD de US\$ 63,177 por ampliaciones de las líneas 11.09 (9 M/H), 11.50 (6 M/H), 17.31 (12 M/H) y 17.32 (12 M/H); la incorporación de las líneas 17.33 (12 M/H) y 17.34 (12 M/H); e incrementos de las líneas 33, 41 y 42. Además se modificaron los términos de referencia de los puestos 17.18 y 17.25.
  
- Revisión J (Agosto 1989) : Adecuación de líneas de expertos internacionales y nacionales, vista las modificaciones del plan operativo 89 de la contraparte y de acuerdo al desarrollo a la fecha; adecuación de la línea de apoyo administrativo de los equipos fungible y no-fungible; incremento de la línea 16 para financiar la Misión de Evaluación Profunda y de la línea 33 para nuevas actividades de capacitación requeridas. El presupuesto total no fue cambiado.
  
- Revisión K (Octubre 1989) : Revisión mandatoria con un aumento de US\$ 10,367 del presupuesto total, reflejando los gastos reales incurridos en el año 1988.
  
- Revisión L (Diciembre 1989) : Revisión sustentativa con un

aumento del presupuesto de USD119,980 para ampliar las líneas 11.05 por 3M/M; 14.02 8M/M; 17.20 7M/M; 17.22 8M/M; 17.24 7M/M; 17.25 8M/M; 17.28 7M/M; 17.29 5M/M; 17.31 8M/M; 17.32 8M/M así como abrir las líneas 17.35 por 7M/M y 17.36 por 8M/M y ampliar las líneas de equipos, capacitación y gastos varios. Esto con el objeto de, en conformidad con las recomendaciones de la Misión de Evaluación Profunda del proyecto realizada en agosto de 1988, desarrollar actividades específicas como ejemplos en la organización y ejecución de los servicios de apoyo directo a la producción que deberían ampliarse en una fase futura en base a: un centro de servicios de metal-mecánica, dos programas empresariales de carpintería y confecciones y un programa de reforzamiento de los nexos con otros parques industriales.

- Revisión M  
(Octubre 1990)

: Adecuación, sin modificación del aporte del PNUD de las líneas de expertos nacionales e internacionales, ampliando las líneas 11.05 con 1.5 M/M; 14.05 1.5 M/M; 17.21 1.5M/M; 17.22 1.5M/M; 17.25 1.5M/M; 17.27 1.5 M/M; 17.31 1.5M/M; 17.32 1.5M/M; reduciendo las líneas 17.24 de 7M/M; 17.34 7M/M; 17.35 7M/M y 17.36 de 8M/M, así como adecuación de las líneas 13, 41 y 51 a las necesidades de funcionamiento del proyecto; reducción de la línea 42 para prorrogar el proyecto por 1.5 meses para, en contestación a la solicitud del PNUD expresada en su carta 002573 del 20 de agosto 1990, concretar los compromisos y mantener el desarrollo de las actividades del maquicentro metal-mecánico, y de comercialización hasta la toma en cargo por la cooperación bilateral.

### 2.3 Contribuciones

Con referencia a la última revisión presupuestaria aprobada, DP/PER/86/021/M/01/37, la contribución del PNUD fue de USD 774,794 desglosada de la siguiente manera:

Personal	USD	608,741	78.56%
Subcontratos	USD	4,000	0.52%
Capacitación	USD	51,920	6.70%
Equipos	USD	75,584	9.76%
Misceláneos	USD	34,549	4.46%
Total	USD	774,794	100.00%

La contribución del Gobierno fue de 56'372,400 millones de Intis.

La evolución de los presupuestos puede contemplarse en el Cuadro I.

CUADRO I

EVOLUCION REVISIONES PRESUPUESTARIAS

Buli	Rev "A"	Prodoc Asist.Frep.	Rev."C"	Rev.Oblig. D"	Aut.Antic. E"	Prodoc F"	Rev."G"	Rev."H"	Rev."I"	Rev."J"	Rev."K"	Rev."L"	Rev."M"
11.99 Exp. Internacion.	29,250	45,550	45,554	49,104	84,970	263,904	269,135	272,707	313,349	309,907	321,258	333,258	345,258
13.99 Apoyo Administ.	2,000	2,300	2,300	2,300	10,300	28,300	26,200	21,166	27,566	24,566	18,077	28,757	30,757
14.99 Voluntarios	-	-	-	-	-	12,700	13,300	21,759	22,759	22,759	22,759	30,759	33,759
16.99 Misiones	-	-	-	-	-	11,000	11,000	12,091	12,091	26,091	26,091	26,091	26,091
17.99 Cons.Nacion.	39,500	18,900	20,900	71,939	38,360	125,535	162,004	166,959	168,576	151,596	152,346	183,346	177,146
18.99 Ajustes Años Ant.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4270)	(4270)	(4270)
29.99 Sub-contratos	-	4,000	4,000	4,000	-	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
39.99 Capacitación	-	-	-	-	7,000	20,000	20,000	19,682	16,200	22,000	22,420	51,920	51,920
49.99 Equipos	15,950	15,950	17,550	17,550	19,550	85,850	47,295	42,336	59,336	62,758	71,284	90,084	75,584
59.99 Miscelaneos	6,500	6,500	2,896	2,946	4,946	28,946	28,336	20,570	20,570	20,570	20,849	30,849	34,549
99.99 Total	93,200	93,200	93,200	96,435	169,126	580,235	581,270	581,270	644,447	644,447	654,814	774,794	774,794
Contribucion Gobierno	-	-	-	-	-	- 1/.127999000	-	-	- 1/.750793000	1/.750793000	-	- 1/.56372393000	1/.56372393000

## 2.4 Objetivos del Proyecto

### 2.4.1 Objetivo de Desarrollo

El Proyecto tiene dos objetivos de desarrollo:

- Conseguir una reactivación industrial y creación de empleo para la población de bajos recursos;
- Formación de administradores eficientes de parques industriales que puedan transferir sus conocimientos y experiencia para la puesta en marcha y renovación de los parques industriales existentes terminados o estancados en otras regiones del país.

### 2.4.2 Objetivos inmediatos

Inicialmente el Proyecto tenía tres objetivos inmediatos:

- Preparar a los micro y pequeños empresarios actualmente funcionando en zonas residenciales de Villa El Salvador, para su traslado al Parque Industrial (Objetivo Inmediato No. 1).
- Apoyar a la Autoridad Autónoma en el diseño de la organización del Parque Industrial en relación a la estructura institucional y de servicios a la infraestructura final. Dejar el área habilitada del parque industrial lista para la ejecución de obras de arquitectura (Objetivo Inmediato No. 2).
- Llegar a una producción que garantice la rentabilidad de productos lácteos "Queso Villa" y la calidad de sus productos (Objetivo Inmediato No. 3).

En 1987 "Quesos Villa" se independizó a través del proyecto PER/86/801 y se quedó fuera del proyecto PER/86/021.

Mediante la Revisión Presupuestaria "G" se incorporó un objetivo inmediato adicional:

- La creación de un Sistema Socio-Sanitario laboral (Objetivo Inmediato 4).

### **CAPITULO 3. RESULTADOS LOGRADOS**

En este capítulo se hace una evaluación de los resultados del proyecto los cuales figuran en el documento de proyecto (Revisión F), la Revisión G y la Revisión I.

Resultado 1.1 Encuestas de los empresarios organizados en APEMIVES y de los empresarios independientes. Las encuestas se harán por sector industrial en función a las características de producción de cada empresa para poder relotizar el área habilitada del Parque Industrial.

Durante la fase de Asistencia Preparatoria del Proyecto se empadronaron a los 887 micro y pequeñas empresarios de Villa El Salvador, 270 organizados y 617 no-organizados, clasificados en 7 ramas industriales. En base a este trabajo se pudo estimar que unas 500 empresas podían trasladarse al Parque. También se definió el tamaño del lote que necesitarían las empresas de cada gremio en promedio y el tamaño de cada centro de servicios por sector industrial, logrando la ocupación del 60% de los lotes previstos (Ver Anexo 6.2).

Resultado 1.2 Apoyo a la organización de 887 micro y pequeñas empresas en gremios industriales legalizados mientras se hacen las propuestas para la organización gremial y procedimientos para legalizar las empresas y los gremios.

Se clasificaron los pequeños industriales miembros de APEMIVES y de APIAVES en 7 gremios industriales de acuerdo a ramas de producción. Se ha apoyado a la constitución y legalización de las organizaciones gremiales y las empresas. Se ha reforzado la organización de los gremios y se ha formalizado 60% de las empresas empadronadas.

Resultado 2.1 Propuesta para la implementación de los centros de servicios comunes a los gremios industriales.

Fueron elaboradas propuestas preliminares para centros de servicios y maquicentros.

En 1988 se inició un estudio relacionado con todos los gremios y sus centros de servicios que contemplaba el análisis del rendimiento productivo y los costos-tipo en relación con la tecnología utilizada, la investigación de los talleres con las

empresas mayoristas y la evaluación de las necesidades tecnológicas de cada gremio.

Gracias a la cooperación del periódico canadiense Globe and Mail, que organizó la publicidad hacia los industriales del Canadá para recolectar máquinas y herramientas en desuso y/o en reemplazo, de CARE y de la Cooperación Canadiense que se encargaron de la expedición y recepción de estos equipos, se implementó el maquicentro de metal-mecánica.

Por medio de esa implementación, se realizaron las siguientes acciones:

- diagnóstico técnico (mecánica y electricidad) de 20 máquinas recibidas
- reflotamiento e instalación de 12 de ellas
- creación e instalación del comité de funcionamiento del maquicentro, el mismo que reúne, bajo la responsabilidad del delegado del gremio de metal-mecánica, representantes de ONUDI, CARE, AAPICS, APEMIVES y el gremio metal-mecánico.
- Se entregó a este comité diversas propuestas para el funcionamiento del maquicentro como Centro de Servicios Gremial, para la elaboración de los precios de prestaciones de servicio.
- Se elaboraron diversos proyectos de fabricación de nuevos productos.

Resultado 2.2 Propuestas delineando en detalle la organización institucional y administrativa del Parque Industrial, incluyendo la creación de los centros de servicios técnicos, financieros, de comercialización y de capacitación para apoyar el desarrollo productivo de las empresas.

La asesoría a la AAPICS en cuanto a la organización institucional y sistema administrativo era una actividad permanente del Asesor Técnico Principal y los expertos del Proyecto. Con el apoyo directo del personal de la ONUDI se han desarrollado las propuestas y proyectos de los centros de servicios comunes y gremiales, la entidad financiera BANCOVES-FINVES, las empresas de comercialización, el sistema núcleo de capacitación y los maquicentros.

Resultado 2.3 Propuesta para el establecimiento de un sistema financiero que atienda: la provisión de recursos económicos para la terminación de obras de infraestructura del Parque Industrial y el apoyo crediticio u otro de las pequeñas

empresas industriales para su instalación y equipamiento en el Parque Industrial.

Se ha propuesto la creación de un ente financiero BANCOVES-FINVES y apoyado a la contraparte en la elaboración de un estudio de factibilidad. Hasta la fecha el Banco Central de Reserva no ha aprobado el BANCOVES (ver también el resultado 2.8).

A fines de 1988 se ha logrado una primera línea de crédito de BIP (\$ 68,000) para 21 empresarios del Plan Piloto; se espera contar a corto plazo con una segunda línea crediticia.

En vista de la falta de recursos nacionales para implementar la infraestructura y equipamiento del Parque se convocó en abril de 1989 a una reunión con la Comunidad Internacional sobre Cooperación Técnica hacia el Parque. Personal del proyecto apoyó a la Contraparte en la elaboración de un documento con unos 25 perfiles de proyectos prioritarios que requieren un financiamiento externo complementario.

Se ha elaborado una propuesta por gremio de una línea de crédito internacional o nacional bajo la modalidad de Fideicomiso a través de una institución financiera nacional (BIP, BANCOVES), con la finalidad de asegurar la instalación de 500 talleres en el Parque: compra del terreno, construcciones, equipamientos y capital de trabajo.

Resultado 2.4 Trabajos topográficos, mecánica de suelos, plan urbanístico y de relotización terminados.

Los trabajos topográficos, el estudio de suelos y el plan de relotización fueron realizados en la parcela II entre abril y diciembre de 1987. Pero por falta de precisión en los términos de referencia iniciales se desarrolló este trabajo sobre bases y conceptos equivocados, que desembarcaron en un sobredimensionamiento de los lotes y elevados costos de construcción de los módulos. Por lo tanto fue necesario revisar el Proyecto de urbanización e introducir y desarrollar el concepto "condominio industrial", con lotes más pequeños y locales industriales alternativos para los pequeños industriales de menores recursos económicos.

Resultado 2.5 Elaboración de los metrados, propuestas, fórmulas polinómicas, bases de licitación, convocatoria a licitación pública, calificación y otorgamiento de la buena pro para la ejecución de las obras de relotización.

En 1988 se efectuaron el metrado y presupuesto de los proyectos para la ejecución de las obras de relotización, así como el diseño de la fórmula polinómica correspondiente. También se elaboraron las bases de licitación pública y se

otorgó la buena pro para la ejecución de las obras de relotización.

#### Resultado 2.6 Proyectos de Suministro Eléctrico, Agua y Desagüe elaborados.

En 1987 se hicieron los diseños de las redes eléctricas de servicio particular y alumbrado público así como de la red de canalizaciones y cámaras para distribución telefónica (ver anexo IV). Los proyectos de suministro agua y desagüe fueron terminados en 1988. Cabe señalar que había retrasos en la ejecución de las obras por falta de recursos públicos.

#### Resultado 2.7 Diseño arquitectónico de los tipos de locales (centros de servicios comunes y talleres) para la pequeña empresa de acuerdo a la distribución gremial de la cotización.

Se han elaborado anteproyectos y proyectos de los módulos industriales por gremio y de los centros de servicios de Metal Mecánica, Carpintería, Confecciones y Calzado; así como anteproyectos de los dos centros de servicios comunes (Equipamientos) de la parcela II del Parque. Además se hicieron un anteproyecto integral para "condominios industriales" y proyectos de los condominios de Metal Mecánica, Carpintería, Confecciones y Calzado. Se ha obtenido la confirmación de los expedientes técnicos y proyectos definitivos que permitan la implementación de los centros de Servicios de Carpintería, Metal Mecánica y Confecciones.

#### Resultado 2.8 Concretización y Funcionamiento de una Unidad Financiera de Apoyo a los Empresarios del Parque.

Se ha preparado un estudio de factibilidad de la constitución del BANCOVES, incluyendo entre otras los estatutos, los reglamentos de procedimientos internos, los acuerdos aprobatorios de participación de CUAVES, APEMIVES y el Municipio, la designación de los representantes legales y el monto de dinero a aportar por las instituciones mencionadas. Se han identificado organismos de cooperación internacional que podrían apoyar el proyecto y se ha logrado una línea de crédito de COFIDE por US\$ 180,000. Hasta la fecha no se ha logrado la aprobación y puesta en marcha del BANCOVES, principalmente por razones externas al proyecto. Se ha elaborado el Acta de Constitución Social de la ONG FINVES así como las actas en donde constan los acuerdos correspondientes de CUAVES, APEMIVES y el Municipio.

#### Resultado 2.9 Elaboración de la programación industrial que oriente el desarrollo del Parque en su

conjunto.

Existe un atraso en cuanto a la elaboración de la programación industrial, principalmente porque la realidad de la crisis que atraviesa el país ha cambiado las prioridades de la contraparte. La contraparte daba mayor énfasis a las actividades relacionadas al traslado de los pequeños industriales al Parque que a la programación industrial, lo que daba como resultado, por ejemplo, la suspensión del diagnóstico del potencial de producción instalada en Villa El Salvador. La definición e implementación de los planes y estrategias de corto plazo dominaban sobre los de mediano y largo plazo, con la consecuencia que el Parque actualmente se desarrolla principalmente en base de la búsqueda de soluciones para los problemas coyunturales.

Cabe señalar que durante el período junio-septiembre de 1989 se realizó un programa de seguimiento de las actividades productivas de los pequeños industriales instalados en el Parque.

Cabe señalar que a pesar de las crisis sucesivas por las que tuvo que atravesar el país, la producción de las unidades ya instaladas en el parque o involucradas en el proceso de instalación, pudo mantenerse a mayor nivel que otros casos. Eso se debió a gran parte al respaldo decisivo que recibieron, principalmente a nivel de comercialización.

En metal-mecánica y fundición, cueros y zapatos y, principalmente, en confecciones, se lograron exportaciones significativas. A través de estos esfuerzos, las unidades productivas del parque entraron en el circuito comercial nacional e internacional.

#### Resultado 2.10 Concretización de los Condominios Industriales.

Se elaboraron anteproyectos y proyectos para los condominios industriales de Metal Mecánica, Carpintería, Confecciones y Calzado. Hasta la fecha no se dispone de un programa de necesidades que sirva de base para la elaboración de los proyectos para los condominios de Artesanía y Alimentos. Cabe señalar que todavía no existe la aceptación del concepto de los condominios industriales por parte de los gremios y tampoco se dispone de recursos para financiar la ejecución de las obras de construcción. Para lograr un éxito en el futuro estos dos problemas deben ser tratados con mayor prioridad.

#### Resultado 2.11 Estudio y promoción de alternativas de materiales de construcción para los locales industriales.

Se han realizado mayores avances en el desarrollo de materiales y sistemas constructivos no-convencionales para la

infraestructura de los talleres industriales. Actualmente se disponen de los diseños definitivos, incluido costos, de sistemas de muros y techos con materiales no-convencionales. Además se han ejecutado en 1989 varios proyectos, dentro y fuera del Parque, utilizando los materiales y sistemas propuestos: cafetería AAPICS, taller de la Cooperativa "Virgen del Carmen", techos para diferentes escuelas en Villa El Salvador. Otros proyectos con uso de los materiales y sistemas no-convencionales están por ejecutarse, como por ejemplo el Maquicentro Aplicativo de Metal Mecánica y Fundición financiado por el ICI y el local de FARMAVES.

El éxito de la aceptación y aplicación de materiales y sistemas de construcción para usos industriales requiere una intensa promoción a través de la construcción de muestras/prototipos, la capacitación de los empresarios y operarios y una labor de convencimiento de las ventajas como los costos más bajos de materiales, la rápida construcción y las posibilidades de autoconstrucción. Son actividades permanentes que se deberían realizar con mayor prioridad e intensidad.

Resultado 2.12 Mejora de los índices de eficiencia productiva de los gremios, en particular de aquéllos calificados para el ingreso al Parque Industrial.

La incursión de los productos de las empresas del parque en el mercado nacional e internacional, provocó un esfuerzo importante de las unidades de producción tanto a nivel de calidad de producción como de productividad.

Cabe señalar la experiencia de seis talleres que se unieron para realizar un mercado importante destinado a la URSS.

Después de esta experiencia, se asociaron en una sola unidad industrial bajo la forma de Sociedad Anónima.

Resultado 2.13 Elevación de los índices de gestión empresarial de los empresarios.

Se ha elaborado una propuesta de los instrumentos de percepción y evaluación de las necesidades en capacitación y adiestramiento de los pequeños industriales. También se ha gestionado convenios de capacitación y cooperación interinstitucional en el tema, en particular con la Universidad Católica, la Universidad Agraria, el Instituto Nacional de Desarrollo Agro-alimentario y el Instituto Tecnológico Pesquero. Cambios de prioridades de la contraparte, en particular la priorización de su plan de Coyuntura, ha disminuído el interés y la atención al resultado 2.13.

## Resultado 2.14 Mejora de los términos de competitividad de los Pequeños Empresarios.

La mejora en los términos de competitividad de las pequeñas empresas se logrará a través de la implementación de sistemas permanentes de concertación proveedores-empresas y empresas-consumidores. Se han desarrollado un conjunto de actividades y servicios a los talleres en esta área y se viene preparando una primera propuesta de los sistemas permanentes de concertación de compra de insumos y comercialización de los productos.

En particular, se han desarrollado las siguientes acciones:

- levantamiento de información a través de encuestas y visitas a talleres sobre la compra de insumos de los gremios de Metal Mecánica, Calzado, Carpintería y Confecciones.
- servicios concertados para la compra de materiales de construcción, sobre todo cemento y fierro.
- una propuesta de programa de apoyo a la autoconstrucción, incluyendo un Banco de Materiales y un fondo rotativo.
- participación en la Feria Escolar Distrital 89 y en la preparación de la campaña escolar local del 90.
- desarrollo y promoción de la constitución de empresas de comercialización de productos finales de los gremios de fundición, confecciones y calzado.
- participación en ferias a nivel nacional e internacional (Feria del Hogar, Feria de Pacífico, Feria en Guayaquil-Ecuador).
- desarrollo y promoción de la participación de la APEMIVES en la Bolsa de Subcontratación de Lima.
- edición de un Directorio de los Asociados de la APEMIVES.

## Resultado 3.1 Propuesta para el Establecimiento del Sistema socio-sanitario que incluye: cooperativa de servicios sociales, programa de salud laboral, cuna maternal, comedor popular y posta médica.

Se ha diseñado la infraestructura socio-sanitaria: comedores para los trabajadores en los centros de servicios, e infraestructura sanitaria a los tres niveles, es decir taller, centro de servicios y equipamiento. Además se han elaborado varios proyectos en el ámbito social-productivo, como el proyecto "Protección del Medio Ambiente", cunas-guardería, proyectos de reinserción laboral de la juventud marginada, proyectos de promoción de la mujer al ámbito productivo y empresarial. Se hizo un diagnóstico sobre la situación de la salud laboral que permita un mejor desarrollo del programa en el futuro. Finalmente, se organizaron algunos cursillos de defensa civil y de los primeros auxilios en los cuales participaron personal de la AAPICS y pequeños industriales.

A la fecha se ha implementado una posta médica con un médico y una enfermera del Ministerio de Salud.

Asimismo, funcionan satisfactoriamente dos comedores en los gremios de fundición y carpintería.

A nivel de medio ambiente se han plantado 200 árboles. Un convenio directo entre los gremios de fundición, carpintería y metal-mecánica y la Universidad Nacional de Ingeniería en vista de una asesoría para la protección del medio ambiente, seguridad industrial e higiene laboral, se encuentra actualmente en discusión y se espera que se firme lo antes posible y entre en ejecución el próximo año académico.

Las Revisiones "L" y "M", sin cambio de objetivos, añadieron actividades de promoción de la mujer. Es en este marco que se estructuró un taller cooperativo de mujeres llamado "Virgen del Carmen", con respaldo de un grupo profesional de psicólogas. Asimismo, se identificaron 178 talleres productivos en Villa El Salvador, por los cuales se realizó la Primera Feria Distrital de los Talleres Productivos de Mujeres (Ver videogramas en anexo).

#### **CAPITULO 4. LOGRO DE LOS OBJETIVOS**

En base de los resultados logrados por el proyecto se puede evaluar los tres objetivos inmediatos vigentes.

En cuanto a la preparación de los pequeños industriales para su traslado al parque, el objetivo inmediato No. 1, se puede señalar que con el apoyo del Proyecto se ha logrado: la organización de los empresarios por gremio industrial; consejos directivos organizados en cada gremio que sirven como contraparte para la coordinación de actividades ligadas al desarrollo del Parque; procesos de legalización terminados o en trámite de los pequeños industriales calificados para un lote en el Parque.

A la fecha, sobre 500 lotes preparados, 330, es decir el 66%, ya han sido atribuidos de los cuales 152 (30%) están en proceso de instalación y 54 (11%) instalándose y actualmente en producción. Cabe señalar que 80% de los adelantos de instalación de los pequeños industriales, se realizaron en los doce últimos meses, eso se explica por el hecho de que en los dos años anteriores, se hizo el trabajo de preparación del parque para recibirlos. Por lo tanto, se puede afirmar que el Proyecto ha logrado este objetivo inmediato.

En lo que se refiere al apoyo a la AAPICS, en el diseño de la organización del Parque, se puede concluir que el trabajo correspondiente al Objetivo 2 ha sido completado: se ejecutaron los proyectos de ingeniería civil y de suministro eléctrico, agua y desagüe sobre la parcela II, se elaboraron propuestas para la implementación de centros de servicios, maquicentros, una entidad financiera, entre otras. A la fecha se han relotizado los 83 lotes iniciales en 555 lotes de acuerdo a las necesidades de los pequeños industriales y el Estado ha realizado obras de infraestructura por 14 millones de dolares americanos, es decir 50% de rehabilitación total del Parque.

Respecto al diseño e implementación de un sistema socio-sanitario laboral, el objetivo inmediato No. 4, no solamente fue alcanzado sino también superado. A nivel de producción de la mujer, los resultados fueron muy satisfactorios.

Es necesario subrayar de manera general, que el ritmo de desarrollo del parque, a pesar de todas las dificultades encontradas, se ha acelerado notoriamente estos últimos meses. Eso se explica principalmente en el hecho que antes de instalarse, los industriales necesitaban contar con un mínimo de infraestructura: pistas, agua, desagüe, energía, etc.

## CAPITULO 5. ANEXOS

1. Personal Internacional y Nacional del Proyecto
2. Personal de Contraparte
3. Capacitación
4. Equipos
5. Informes
6. Documentos Diversos
  - 6.1 Evaluación de las Necesidades
  - 6.2 Indices de Ocupación del Parque
  - 6.3 El Parque Industrial en Cifras
  - 6.4 Directorio 1990  
APEMIVES (Cono Sur) Central de Asociaciones de Pequeña y Mediana Industria de Villa El Salvador  
  
Ejemplares en la Sede de ONUDI Viena y Oficina ONUDI en Lima.
  - 6.5 Videos
    - a. Primera Feria de Talleres Productivos de Mujeres
      - Inauguración del Evento
      - Presentación de Invitados
      - Palabras de la Teniente Alcalde de VES
      - Palabras de la Representante Residente Adjunta del PNUD
      - Trabajos Expuestos
      - Palabras de la Ministra de Educación
      - Evento Folklórico
    - b. Trabajos de Reestructuración del Taller de Confección "Virgen del Carmen".

Cassettes disponibles en la Oficina de ONUDI Lima y Sede de la ONUDI Viena, con sus respectivos informes de presentación.

CONSULTORES INTERNACIONALES

<u>Línea</u>	<u>Puesto</u>	<u>Nombre</u>	<u>Periodo de Trabajo</u>
11.01	Consultor Industrial	Karl Plaetzer	14-01-87 / 15-3-87
11.02	Consultor Financiero	Erwin Kruger	01-12-86 / 16-01-87
11.03	Exp. en Desarrollo Indl.	Kenneth Hamje	01-12-86 / 01-01-87 01-08-87 / 01-10-87
11.04	Exp. en Desarrollo Comunitario	Alison Hart	01-12-86 / 01-01-87 01-08-87 / 01-10-87
11.05	Asesor Técnico Principal	Jean-Robert Teurlings	01-03-88 / 31-12-88 01-01-89 / 31-12-89 01-01-90 / 28-02-90 01-03-90 / 31-08-90 01-09-90 / 30-11-90
11.07	Asesor Organ. Empresarial	Javier Lou	01-08-87 / 31-10-87
11.09	Asesor Financiero	Drina Ermoire	01-07-88 / 31-12-88 01-01-89 / 31-12-89
11.50	Asesor Medicina Indl.	Guido Sattin	01-05-88 / 31-12-88 01-01-89 / 30-06-89
14.02	Voluntaria Asist.Social	Teresa Mendieta	17-02-88 / 17-02-89 17-02-89 / 31-10-90
	Experto Asociado Economista Indl.	Rene Bastiaans	01-01-89 / 31-12-89

CONSULTORES NACIONALES

<u>Línea</u>	<u>Puesto</u>	<u>Nombre</u>	<u>Período Trabajo</u>
17.02	Arquitecto	Doris Espejo	15-04-87 / 14-06-87
17.03	Asistente Arquitectura	Jorge Larrea T.	15-04-87 / 14-06-87
17.05	Ing. Civil	Eliseo Claro A.	15-04-87 / 14-06-87
17.06	Ing. Sanitario	Adela Zavala L.	01-07-87 / 31-08-87
17.07	Ing. Mecánico Eléctrico	Gustavo Tello	15-06-87 / 14-08-87
17.08	Dibujante Arquitectónico	Edda Chincaro	01-05-87 / 30-06-87
17.09	Dibujante Arquitectónico	Rodolfo Urcía	01-07-87 / 31-08-87
17.14	Exp. en Quesos	Antonio Richter	15-04-90 / 14-06-90
17.15	Exp. Desarrollo Industrial	Juan Cabrerizo	23-03-87 / 22-06-87
17.17	Exp. Capacita- ción	Nelson Villavicencio	01-04-88 / 31-12-88 01-01-89 / 30-09-89
17.18	Asesor Finan- ciero	Enrique Beltrán	01-05-89 / 30-11-89
17.20	Técnico Metal- Mecánica	Enrique Koch	15-05-89 / 15-07-89
17.20	Técnico Metal- Mecánica	Raúl Fajardo	15-08-89 / 31-12-89
17.20	Técnico Metal- Mecánica	Rogelio Hurtado	15-06-90 / 31-08-90
17.21	Ing. Civil	Raúl Moreano	01-07-88 / 30-09-88 01-10-88 / 31-12-88 01-01-89 / 28-02-89
17.21	Ing. Civil	Luis Puertas	01-03-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-08-90 01-09-90 / 15-10-90

17.22	Arquitecto	Doris Espejo	28-03-88 / 31-12-88
17.22	Arquitecto	Gastón Cadillo	01-02-89 / 31-12-89
17.23	Arquitecto	Jorge Burga	15-01-88 / 14-09-88
17.25	Exp. Comercialización	Sonia Arce	01-08-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-08-90 01-09-90 / 15-10-90
17.27	Exp. Aplicación Tecnología Aprop.	Armando Pillado	01-04-89 / 30-06-89
17.27	Exp. Aplicación Tecnología Aprop.	Enrique Koch	16-07-89 / 14-10-89
17.27	Exp. Aplicación Tecnología Aprop.	Jorge Deza	15-11-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-08-90 01-09-90 / 15-10-90
17.28	Exp. Sist. e Informática	Grimalado Vera	15-06-89 / 31-12-89
17.29	Exp. en Organización Empresarial	Jorge Price	01-05-88 / 31-07-88 01-08-88 / 30-11-88 01-12-88 / 31-12-88 01-01-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-05-90
17.31	Asesor Jurídico	Clelia Rodríguez	01-10-88 / 31-12-88 01-02-89 / 30-04-89 01-05-89 / 31-10-89 01-11-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-08-90 01-09-90 / 15-10-90
17.32	Asist. Comercialización	Sigifredo Velásquez	01-10-88 / 31-12-88 01-02-89 / 30-04-89 01-05-89 / 31-10-89 01-11-89 / 31-12-89 01-01-90 / 31-08-90 01-09-90 / 15-10-90
17.37	Técnico en Metal-mecánica	Francisco Cobos	01-09-90 / 15-10-90

PERSONAL GUBERNAMENTAL DEL PROYECTO

<u>Título del Puesto</u>	<u>Nombre del Titular</u>
GERENCIA GENERAL	Ing. Enrique Juzcamaita
GERENCIA DE DESARROLLO EMPRESARIAL	Ing. Luis Manrique
Jefe Area de Comercialización e Insumos	Lic. Oscar Grados
Jefe Area Adjudicación y Formalización	Lic Freddy Bermejo
Jefe Area de Tecnología y Producción	Ing. Guillermo Peché
Asistente Area de Tecnología y Producción	Ing. Milton Villavicencio
Asistente Area de Comercialización e Insumos	Sr. Juan Niño Díaz
Asistente Profesional	Ing. Miguel Ramírez
Asistente Técnico	Sr. Godofredo Guevara
Asistente Técnico	Sra. Adelayda Joaquín De la Cruz
GERENCIA DE PLANES PROYECTO Y FINANCIAMIENTO	Ing. Julio Ismodes
Jefe Area de Proyectos	Ing. Javier Guzmán
Jefe Area de Financiamiento	Ing. Javier Bueno
Asistente Area de Proyectos	Ing. Carlos Salazar
Asistente Area de Financiamiento	Eco. Ivan Mifflin
Asistente Técnico	Eco. Lizardo Chumpitaz
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	Ing. Francisco Chumbiauca
Jefe Area de Autoconstrucción	Ing. Aurora Molina

Jefe Area Licitación y Supervisión	Ing. Luis Hernández
Asistente Profesional	Ing. Jesús Manrique
Asistente Técnico	Sr. Victor Palacios
Asistente Técnico	Sr. Julio Rojas
Asistente Técnico	Sr. Emilio Ramos
OFICINA DE ADMINSTRACION	
Jefe Area de Presupuesto	Sr. Ricardo Madueño
Contador General	Eco. Rossana Aritomi
Tesorero	Sr. Gerardo Rojas
Jefe Oficina de Control Interno	Ing. Celso Rau
Jefe Abastecimientos y Servicios	Sr. Ricardo Mendoza
Asistente Administrativo	Lic. César Lagos
Asistente de Contabilidad	Sr. Santos Zabalu
Asistente de Tesorería	Sra. Rosa Alejos
	Srta. Jannette Flores
OFICINA DE ASESORIA GENERAL	
Asesor Area Legal de Adjudicación	Dr. José Yeng Choy S.
Asistente Oficina de Asesoría Legal	Dr. Efraín Arias Nieto
	Dr. Iván Medina

ACTIVIDADES DE CAPACITACION  
 \*\*\*\*\*

NOMBRE DEL PROGRAMA	DESCRIPCION DEL CONTENIDO	FECHA DE REALIZACION	GRUPO BENEFICIARIO	RESULTADOS
1. "Desarrollo Comunal", organizado por el Instituto de Asuntos Culturales ICA	Esta enfocado en la práctica y enseñanza de métodos y técnicas de promoción económica y social, con especial énfasis en la participación femenina y evaluación con participación de los beneficiarios.	Entre los días 29 de mayo al 3 de junio de 1988.	Directamente Ing. Celso Rau A. cuadro técnico de la Autoridad Autónoma. Indirectamente: Talleristas del Parque	Talleristas beneficiados
2. Curso de Estructuras metálicas.	Práctica en la fabricación de bancas.	Entre el 25 y 30 de Agosto de 1988.	Talleristas del Parque Industrial.	25 Talleristas beneficiados
3. Forum Internacional de la Sub Contratación Industrial 88	Se estudiaron conceptos y definiciones de la sub-contratación, características de la bolsa de sub-contratación, ventajas, etc.	Entre el 22 y 23 de Nov. de 1988.	Cuadros técnicos de la Autoridad Autónoma.	Los pequeños industriales.
4. Construcción experimental de techo con bovedas de estera tarrajada.	Consiste en un techo construido en base a bovedas de estera tarrajada en ambas caras, el sistema de techo se apoyó sobre una estructura compuesta de vigas y columnas de madera de eucalipto rolliso.	La ejecución de la obra se realizó en la semana del 20 al 25 de febrero de 1989.	Directamente: personal obrero en construcción de obras. Un promedio de 40 talleristas pertenecientes al plan piloto y segundo contingente.	Aceptación del uso de éstos sistemas constructivos por un apreciable número de talleristas, entendiéndose que siendo su duración y seguridad aceptables, su costo es una fracción de una construcción convencional.
5. Capacitación en sistemas no convencionales de autoconstrucción.	Curso aplicativo sobre materiales no convencionales	19 de Enero de 1989	25 Pequeños Industriales del plan piloto. 108 del segundo contingente	Desarrollo de Programas específicos para la autoconstrucción.
6. Empresa de comercialización	Preparación del auspiciante para conformar una empresa.	28 de Dic. al 20 de Enero de 1989	50 socios del gremio	Aceptación del gremio estructura básica de la empresa
7. Asesoría a la APEMIVES en la organización de la asamblea estatutaria.	La acción de asesoría conduce a la formulación de un nuevo estatuto normativo de APEMIVES.	Del 27 al 29 de Enero de 1989	Todos los socios (1,000) de APEMIVES.	La APEMIVES a aceptado la propuesta estatutaria (documento).
8. Capacitación en crédito	Capacitación en aspectos financieros, administrativos, contables de la pequeña empresa, planteamientos de estrategia y planes para el uso racional de los recursos de la unidad productiva.	Se realizó los días 13, 20 y 21 del mes de Enero de 1989	45 talleristas entre el plan piloto y el segundo contingente.	conocimiento mayor del uso de las herramientas crediticias por parte de los pequeños empresarios que asistieron regularmente.
9. Capacitación en sistemas cibernéticos	Como taller en informática, sistema y digitación al personal secretarial de la A.A	del 03 al 20 de febrero de 1989	8 secretarias de la Autoridad Autónoma	Incremento de la capacidad operativa en el campo de la informática en la Institución.
10. Capacitación tecnológica para la inserción de jóvenes en el proceso productivo-construcción de módulos Educativos.	Preparación aplicativa de 12 jóvenes egresados del Instituto Julio Cesar Tello, para construir 6 módulos educativos.	Del 22 de Febrero al 15 de Marzo 1989	12 jóvenes practicantes	Capacitación de 12 jóvenes y la elaboración de productos (6 módulos educativos para Villa el Salvador).
11. Elaboración de Perfiles	Capacitación personal técnico y operativo para preparar 28 perfiles y proyectos susceptibles de Cooperación Técnica Internacional.	Del 02 de Febrero al 28 de Marzo de 1989	Directos 10 proyectistas y técnicos operativos. Indirectos 150 pequeños industriales beneficiarios de la eventual cooperac.	Un paquete de proyectos agrupados en bloques según naturaleza de las iniciativas.
12. Feria escolar	Capacitación y apoyar a pequeños industriales de calzado y confecciones para abordar exitosamente la Feria Escolar.	Del 01 al 17 de Marzo de 1989 Feria 18 de Marzo al 15 de Abril de 1989	17 del gremio de calzado 15 del gremio de confecciones	Montaje de feria en la Av. Juan Velasco de Villa El Salvador e incorporación de grupos culturales. Abastecimiento de costos.

13. Capacitación Grupo "Virgen del Carmen".	Desarrollo de Seminario-Taller sobre gestión empresarial a un grupo de señoras que conforman una cooperativa en formación, pero que ya están trabajando de manera no formal.	del 07 al 17 de Febrero de 1989	Catorce integrantes del equipo humano promotor de señoras.	Completar sus conocimiento de gestión Promover su reactivación para llevar adelante su empresa asociativa.
14. Relanzamiento del Parque Industrial	Como seminario taller para pequeños empresarios y personal técnico de AAPEPICS.	Del 11 al 26 de Abril de 1989	15 Pequeños empresarios del Parque Industrial y 20 técnicos de la AAPEPICS.	Aumento en el conocimiento de los objetivos y problemática del Parque Industrial y definición de sus prioridades.
15. Asentamiento productivo (Sub-contrata/Comercialización/Video)	Cursos de capacitación en cada una de las áreas	Sub-contratación del 11 al 28 de abril Comercialización del 13 al 20 de Mayo Video-Medios Audio-Visuales Del 3 al 14 de Abril de 1989	43 Pequeños idnsutriales de PIVES	Motivación y conocimiento de las áreas comprendidas en los cursos.
16. Capacitación en Sistemas Administrativos.	Como módulo de participación y motivación, en el desarrollo de normas y procedimientos administrativos.	Del 03 de abril al 29 de Mayo de 1989	Personal administrativo AAPEPICS y Pequeños Industriales del Plan Piloto.	Uso y desarrollo eficiente de las Normas y Procedimientos Administrativos por el Personal AAPICS y Pequeños Industriales del Plan Piloto.
17. Capacitación en sistemas de seguridad.	La seguridad del Parque Industrial como responsabilidad compartida entre la Autoridad Autónoma Organizaciones gremiales y Policía Nacional.	27 de Abril y 12 de Mayo de 1989	42 Industriales instalados en la Parcela II.	Toma de conciencia de los elementos involucrados para actuar compactamente y en forma organizada ante los intentos de robos asaltos y demás atentados.
18. Red de comunicación tecnológica	Capacitación en software de comunicación para pequeños empresarios y personal técnico AAPEPICS	Marzo - Mayo 1989	20 pequeños empresarios PIVES 04 Técnicos AAPEPICS	Establecimiento del Centro Básico de información tecnológica. Difusión de los alcances de la Red tecnológica.
19. Curso de Educación Imaginal Organizado por el Instituto de Asuntos Culturales I.C.A.	Características Principales para desarrollar un sistema técnico-metodológico sobre formas de: Comunicación Estilos de Aprendizaje Creatividad Tipos de Liderazgo Cambio de imágenes Dialogo reflexivo Diseño de presentación	Del 06 al 12 de Agosto de 1989	Personal Técnico De la AAPEPICS.	
20. Capacitación en el Desarrollo de Productos en la línea Metal-Mecánica	Establecer criterios técnicos y metodológicos que busquen la homogenización y estandarización de los productos que oferta en Villa El Salvador en la línea Metal - Mecánica.	Desde el 18 de julio al 18 de agosto de 1989	80 talleristas 400 familias	80 talleristas capacitados en le lenguaje técnico para el desarrollo de productos.
21. Sistemas de Cimentación y sobrecimiento en terrenos eriazos y arenosos.	Seguimiento de métodos constructivos en cimientos y sobrecimientos que permitan dar solidez a las estructuras portantes.	del 10 al 21 de Julio de 1989	40 pequeños industriales de VES. 05 técnicos de la AAPEPICS	Se están aplicando estos métodos constructivos en los diseños de planos, así como en las nuevas construcciones, lo que permitirá obtener edificaciones más sólidas y seguras.
22. Capacitación en alternativas de adaptación tecnológica.	Capacitación para adecuar maquinaria en los talleres de metal mecánica.	Desde el 24 de julio hasta el 15 de Agosto de 1989	80 talleristas	Adecuación de 5 máquinas usadas en el proceso productivo de metal-mecánica
23. Características y finalidades de del flujo de caja.	Capacitación en la elaboración del flujo de caja	Del 1 al 9 de agosto de 1989	75 pequeños empresarios e APEHIVES	

24. Formalización de la empresas integrantes del tercer contingente de adjudicatarios del PICS	Capacitación en técnicas y procedimientos simplificados de formalización.	Agosto, setiembre y octubre de 1989	150 empresas adjudicadas en el PICS	
25. Capacitación de empresarios para la comercialización de productos mediante feria.	Capacitación en producción, gestión y comercialización de productos en ferias distritales y en la Feria del Hogar.	Del 31 de Mayo al 05 de Agosto de 1989	50 pequeños industriales participantes en la Feria del Hogar 20 Pequeños industriales participantes en la Feria de VES.	70 pequeños industriales capacitados en técnicos de comercialización en ferias.
26. Capacitación en carpintería a jóvenes egresados del Instituto Julio C. Tello de VES.	Capacitación sobre el uso de maquinaria especializada de carpintería, en base al empleo de la maquinaria recepcionada en donación del Canadá.	Setiembre 1989	10 jóvenes egresados de la especialidad de Carpintería del Instituto Superior Julio C. Tello, reunidos en un grupo empresarial en constitución.	10 jóvenes carpinteros egresados del I.S.T. Julio C. Tello 40 talleres de carpintería de pequeños Ind. ubicados en el Cono Sur.
27. Calificación individual de los pequeños empresarios industriales y talleristas del Cono Sur (gremio de carpintería)	Promoción y adjudicación de lotes en forma individual.	Del 04 al 11 de Setiembre de 1989	30 calificados del gremio de carpintería 50 trabajadores del gremio.	Se aceptó, la necesidad de vincular la adjudicación a la organización solidaria del grupo de traslado, a través de un mercado común y una división interna en la modalidad de condominio industrial, con servicios y zonas comunes, zonas exclusivas.
28. Calificación individual de los pequeños industriales y talleristas del cono sur.	Difusión, promoción y ejecución de la adjudicación de lotes en el Parque Industrial, en forma individual y en pequeños grupos a los solicitantes de los gremios integrantes de APEMIVES por ramas de producción.	Setiembre de 1989	200 pequeñas empresas 600 trabajadores	200 pequeñas empresas individuales y familiares procedentes del Cono Sur en general y de Villa el Salvador en particular.
29. Seminario sobre sistemas de adjudicación y contratos del tercer contingente.	Seminario participatorio con material escrito de apoyo.	Del 20 de Julio al 20 de Setiembre de 1989	218 postulantes al 3er contingente 1,200 trabajadores de talleres	200 calificados adjudicatarios de lotes. Documento sobre obligaciones del adjudicatario.
30. Curso de evaluación y acondicionamiento de equipos generación de energía eléctrica	El programa está orientado a proporcionar conocimientos sobre las técnicas más apropiadas para la evaluación operativa y estructural de equipos de generación eléctrica, así mismo dar orientaciones encaminadas a su acondicionamiento funcional en relación a las necesidades derivadas de los continuos apagones que se producen en nuestro medio.	Entre el 15 y el 29 de agosto de 1989	15 participantes del gremio de Metal Mecánica. 600 pequeños industriales vinculados al PICS.	Conformación de un equipo de apoyo electro-energético para el PICS. evaluación del equipo de generadores, donados por Canadá.
31. Difusión del 3er. contingente al gremio de confecciones.	Exposición del procedimiento y criterios de calificación, característica y áreas disponibles para el gremio, por parte de profesionales de la Gerencia de Planes, Proyectos y financiamiento de la Autoridad Autónoma.	Del 28 de Agosto al 8 de Setiembre de 1989	50 pequeños empresarios 200 trabajadores del gremio de confecciones.	250 personas capacitadas.
32. Auditoria y Control Administrativo a las pequeñas y mediana empresas.	Difusión de las técnicas de control para la oportuna gestión de todo tipo de recursos que requiere la pequeña y mediana empresa, necesarios para la administración contemporánea.	Del 01 al 12 de setiembre de 1989	200 pequeñas empresas 600 trabajadores	
33. Capacitación sobre innovación tecnológica en la actividad de calzado.	Capacitación para dinamizar y mejorar la calidad de los productos de la actividad de calzado con el propósito de exportar.	Desde el 7 de Agosto hasta el 6 de setiembre de 1989	67 talleristas	Adecuación de las máquinas usadas en el proceso productivo de calzado.

34. Capacitación en el desarrollo de productos en la línea de carpintería.	Establecer criterios técnicos y metodológicos que busquen la homogenización y estandarización de los productos que se ofertaa en Villa El Salvador en la línea de carpintería.	Desde el 14-08-89 al 08-09-89 de 1989	Directo: 50 talleristas indirecto : 250 familias	50 talleristas capacitados en el lenguaje técnico para el desarrollo de productos.
35. Capacitación en el uso de las briquetas de carbón y el carbón antracita en las pequeñas fundiciones	Promover en las pequeñas fundiciones a instalarse en el parque industrial el uso del carbón como combustible en los hornos, como reemplazo del kerosene industrial el petróleo.	Del 02 de Set. al 06 de Octubre de 1989	directamente 15 talleristas	15 talleristas en el uso del carbón como combustible para fundición.
36. Alternativas de construcción en suelos arenosos.	Se ha capacitado en el reconocimiento de la capacidad portante del suelo, utilizando métodos prácticos.	Del 03 al 10 de Octubre de 1989	80 Pequeños empresarios 20 Maestros de Obra.	Capacitación integral en las cimentaciones, para el grupo beneficiario.
37. Lineamientos básicos para la rápida formalización de los talleres	Capacitar a pequeños industriales en la gestión y tramitación de documentos necesarios para su constitución legal.	Del 06 al 20 de Setiembre de 1989	talleristas pertenecientes a las ramas productivas de: Carpintería, Confecciones	85 talleristas capacitados en las gestiones básicas.
38. Líneas de crédito para la pequeña empresa, aplicación, usos y cálculo del costo del crédito en un contexto inflacionario.	Hacer de conocimiento de los pequeños empresarios, las diversas líneas de crédito existentes en favor de la pequeña empresa.	Del 25 al 29 de setiembre de 1989	50 pequeños empresarios pertenecientes a APEHIVES	50 pequeños empresarios capacitados.
39. Lineamientos aplicativos para determinar área productivas de un taller.	Seminario, participatorio con material escrito de Apoyo.	Del 28 de Octubre al 28 de Nov. de 1989	218 Industriales incluidos todos los gremios	El incremento de la Producción de Un 30%, en los talleristas del gremio de carpintería, al realizar una producción ordenada y continua.
40. Capacitación en criterios básicos para dirigir un taller fabril de artesanía.	Se busca ofrecer un conjunto de pautas para la gestión empresarial y la organización de métodos en talleres de artesanía.	Desde el 2 al 27 de Oct. de 1989	40 talleristas y 200 familias	40 talleristas capacitados en los criterios básicos de gestión y dirección empresarial de un taller de artesanía.
41. Capacitación en el desarrollo de productos en la línea de fundición.	Establecer criterios técnicos y metodológicos que busquen la homogenización y estandarización de los productos que se ofertan en Villa El Salvador en la línea de fundición.	Desde el 12 de Set. al 06 de Oct. de 1989	15 talleristas y 75 familias	15 talleristas capacitados en la identificación de posibles mejoras en sus productos para su desarrollo.
42. Métodos de costeo de servicio Productivos ofertados por los pequeños y Microindustriales en el marco de la bolsa de Sub-contrata de Lina.	Se desarrollará resolviendo casos concretos propuestos por los participantes.	Preparación Del 2 al 7 de Octubre Desarrollo Del 9 al 24 de Octubre de 1989	30 Participantes y 450 familias	100% de incremento de eficiencia en la presentación de participantes en la Sub contrata 89.
43. Curso dirigencial de proyectos, organizado por el Instituto de Asuntos Culturales I.C.A.	Busca aprender técnicas de motivación, participación, foros comunitarios, planificación participativa.	Del 15 al 20 sde Octubre de 1989	2 Talleristas del Grupo "Virgen del Carmen".	Taller con capacidad autogestionaria.
44. Administración del Capital de Trabajo en contextos inflacionarios.	Exposición para realizar el cálculo y hacer una eficiente administración de capital de trabajo en una economía como la nuestra que soporta altas tasas de inflación mensual.	Del 30 de Octubre al 3 de Noviembre de 1989	42 pequeños empresarios de los diferentes gremios de producción.	42 pequeños empresarios capacitados.
45. Desarrollo de criterios con miras a establecer mecanismos de planeamiento para las pequeñas empresas de APEHIVES a establecerse en el PICS	Determinar los lineamientos generales para tener una producción planificada cuando los pequeños empresarios se trasladen en el PICS, de modo que se puede utilizar racionalmente los recursos.	Desde el 06-11-89 al 01 de Dic. 1989	80 talleristas y 400 familias	80 talleristas con nociones de planificación de los recursos para potenciar la presencia de las unidades productivas en el traslado al PICS.

46. Capacitación para establecer los lineamientos generales para estandarizar la oferta productiva de VES.	Precisar los criterios técnicos y de metodología que busquen la estandarización de la oferta productiva de VES cuya estrategia metodológica será enfocar los productos de mayor frecuencia en la producción.	Desde el 30 de Oct. al 29 de Nov. 1989	65 talleristas	65 talleristas capacitados
47. Capacitación en criterios básicos para dirigir un taller fabril	Se busca ofrecer un conjunto de pautas para la gestión empresarial y la organización de métodos en talleres de calzado.	Desde el 6 de Oct. al 27 de Nov. 1989	60 talleristas (directamente) 300 familias (indirectamente)	40 talleristas capacitados en los criterios básicos de gestión y dirección empresarial de un taller de calzado.
48. Lineamientos para la promoción de los productos de los talleristas del AAPEPICS.	Precisar y establecer los lineamientos básicos para una distribución y promoción eficiente de los productos realizados por los talleristas del PICS.	Desde el 27 de Oct. al 10 de Nov. 1989	20 talleristas del gremio de calzado 20 talleristas del gremio de confección 2 talleristas del gremio de artesanía	42 talleristas con los conocimientos básicos de promoción y distribución de sus productos con determinados requerimientos de calidad.
49. Capacitación en el desarrollo de productos en la línea de confección	Establecer criterios técnicos y metodológicos que busquen la homogenización y estandarización de los productos que se oferta en Villa El Salvador, en la línea de confección de prendas.	Desde el 06 de Nov. al 27 de Nov. 1989	30 talleristas	30 talleristas capacitados en el lenguaje técnico para el desarrollo de diseños, cortes y modelaje de prendas de vestir externos e internos tanto para varón como para dama.
50. Programa ferial 1990, necesidad de los consumidores.	Capacitar a un grupo de pequeños industriales en la programación de ferias, para lo cual debieron ajustar su sistema de costos, para ofertar productos a precios de fábrica; para ello conjuntamente se contó con la ayuda de un experto en Marketing.	Del 05 de Oct. al 04 de Nov. de 1989	Más de 30 pequeños industriales del gremio de carpintería.	- Creación de una Empresa de producción de muebles del hogar. - Ordenamiento en el nivel de calidad, aceptable para la exportación. - Aumento en el número de unidades vendidas por mes.
51. Características Metodológicas del Plan Operativo 1990.	Capacitación para introducir nociones metodológicas de planificación en los pequeños empresarios mediante el conocimiento del Plan Operativo 1990.	Desde el 27 de Nov. al 15 de Dic. 1989	Directamente 70 talleristas Indirectamente: 350 familias	70 talleristas con conocimiento de Planificación para aplicarlos a sus talleres
52. Implementación de un Fondo Revolverte para préstamos de materiales de construcción.	El objetivo del programa fue el de capacitar a los miembros del Comité de financiamiento de los gremios de Fundiciones y Metal Mecánica en la complementación, operatividad y manejo de un Fondo Revolverte para préstamos de materiales de construcción.	Semana del 11 al 15 de Diciembre 1989	Integrantes del comité de financiamiento de los gremios de Metal Mecánica.	12 Pequeños Empresarios capacitados.
53. El parque industrial dentro del proceso de planeamiento de Villa El Salvador.	El programa ha sido efectuar una descripción de las principales características del proceso de planeamiento del parque industrial al desarrollo de Villa El Salvador.	Del 11 al 19 de Dic. de 1989	18 personas de APENIVES y CUAVES	Un mejor conocimiento de los aspectos de la planificación del Parque Industrial.
54. Capacitación de procedimientos para la mejor comercialización de materiales de construcción.	Brindar asesoramiento técnico en la compra de materiales de construcción consiguiendo adquirir estos insumos oportunamente y en cantidades apropiadas para la reducción de costos de construcción de sus locales en el Parque Industrial locales en el Parque Industrial.	Desde el 04 al 22 de Dic. de 1989	25 Talleristas integrantes del Jer. contingente de adjudicados.	25 talleristas con conocimientos sobre la mejor comercialización de insumos de construcción.
55. Capacitar en criterios para la adquisición de activos fijos productivos.	Criterios básicos para la administración de los activos productivos de los talleres, considerando el contexto actual.	Desde el 05 al 28 de Dic. de 1989	30 talleristas	30 talleristas del gremio de Metal Mecánica.
56. Capacitación en gestión empresarial con juventud marginalizada	Curso técnico práctico con énfasis en el aspecto aplicativo.	Del 15 de Nov. al 15 de Dic. de 1989	24 jóvenes capacitados 24 familias indirectamente beneficiadas.	El 70% de jóvenes participante ha logrado colocación en pequeñas industrias

57. Aspectos normativos del sistema de tributación para pequeñas empresas.	Capacitar al personal de las áreas de promoción y proyectos así como de asesoría legal en la normatividad del sistema de tributación de las pequeñas empresas a instalarse en el PICS.	Del 06 de Nov. al 07 de Dic. de 1989	10 técnicos de la AAPEPICS 100 Empresas a instalarse en el año 1990 en el PICS.	
58. Sistema de programación para ejecución de obras en autoconstrucción.	Curso técnico para aplicación en autoconstrucción.	1 ra. quincena de Dic. 1989.	100 trabajadores de construcción civil 40 pequeños empresarios.	30 pequeños empresarios capacitados aplicando el programa 60 trabajadores capacitados aplicando el programa
59. Promoción de Actividades Comerciales para el año 1990 para los gremios de calzado y confecciones	Personal involucrado de la Gerencia de Desarrollo Empresarial y Gerencia de Planes Proyectos y Financiamiento.  Incluyó aspectos expositivos - teórico; casos de aplicación y visitas programadas.	Del 8 de Enero al 28 de Febrero de 1990	30 participantes de los gremios de Calzado y Confecciones.  Indirectamente 330 trabajadores y familiares.	Motivación para asumir las actividades de comercialización a partir de la conformación de unidades especializadas
60. Políticas de Inventario y Proceso Inflacionario.	Personal Técnico involucrado : Técnicos del Area de Financiamiento de la AAPEPICS.  Características del Programa : El curso busca ofrecer los conocimientos adecuados de los modelos de inventarios para evitar el efecto inflacionario en el manejo de la liquidez de la empresa.	Del 08 al 24 de Enero de 1,990.	60 talleristas de APENIVES	Adquisición de criterios prácticos por parte de los beneficiarios, que les permita formular sus políticas de inventarios adecuados para su empresa.
61. Capacitación en confección prendas de vestir, utilizando tejido de punto	Personal involucrado: Personal técnico de la AAPEPICS.  Características : Establecimiento de criterios técnicos y metodológicos para la mejor inserción en el mercado de prendas de confección con tejido de punto.	Desde el 18 de Dic. 1989 al 12 de Enero de 1990.	25 talleristas del gremio de confección	Mayor conocimiento de las condiciones de mercadeo de los productos de tejido de punto; como buzos, ropa interior, polos shorts, tanto para dama como para varón.
62. Procedimiento para el empleo de normas técnicas en los gremios de metal mecánica y fundición.	Personal involucrado: Personal Técnico de la AAPEPICS.  Características: El programa de capacitación tiene por finalidad la difusión de normas técnicas, orientándose al logro de la standarización en las actividades productivas de las unidades económicas de los sectores de metal mecánica y fundición, vinculados al PICS.	del 03 de Ene. al 24 de Ene. 1990.	Directamente : 30 talleristas Indirectamente: 650 familias	30 talleristas recibieron capacitación, asimilando criterios básicos de standarización de procesos de fabricación.
63. Adecuación tecnológica en las máquinas de Metal Mecánica donadas por Canadá	Personal involucrado: Personal de la Gerencia de Desarrollo Empresarial, Areas Tecnología y Producción.  Características: Adecuar al sistema de trabajo de pequeña y mediana empresa, las máquinas donadas por Canadá que hacen trabajo en línea.	Del 12 al 26 de Enero de 1990	150 socios del gremio de metal mecánica.	El uso de las máquinas donadas por Canadá, instaladas en el Maquicentro de Servicios de Metal Mecánica puestas por los socios del gremio, asesorados por los ingenieros del Area de Tecnología y Producción.
64. Capacitación, Difusión y Promoción de la adopción de innovación tecnológica como proposito para ampliar los segmentos del mercado.	Personal Técnico Involucrado :Personal Técnico de la AAPEPICS.  Características : Capacitar en nuevas tecnologías que mejoren la calidad, amplien la escala de producción y aumentan la productividad.	Desde el 02 al 28 de Enero de 1,990.	Beneficiados Directos : 50 Talleristas Beneficiados Indirectos : 250 Familias.	50 talleristas capacitados en las formas de innovación tecnológica dirigidas a ampliar los segmentos del mercado.

65. Perspectivas Económicas e Incidencia en las Pequeñas Unidades Productivas	Personal Técnico Involucrado :Personal Técnico de la AAPEPICS.  Características: El programa de capacitación tiene por finalidad la difusión de evaluaciones, diagnóstico y propuestas orientadas a permitir el análisis de posibles escenarios Macroeconómicos alternativos y su incidencia sobre el desenvolvimiento de las Unidades Productivas de pequeña escala (UPPEs).	Desde el 04 al 25 de Enero de 1,990.	Directo :30 talleristas 15 funcionarios de la AAPICS.  Indirecto :No determinado.	Los receptores de la capacitación, de manera general, se han beneficiado de un programa de actualización. Particularmente, los gestores de las UPPEs. participantes en el programa, la temática materia de la exposición, y se encuentran en mejor posición para cuantificar e interpretar las incidencias del entorno macroeconómico sobre las unidades productivas.
66. Difusión en la fabricación de Bicycletas Popular bajo el modelo de Sub-Contrata.	Personal Involucrado : Personal Técnico de la AAPEPICS.  Características :Identificar la oferta productiva para la fabricación de bicipartes.	Del 02 al 25 de Enero de 1,990.	Directo : 30 talleristas.	30 talleristas de Gremio Metal Mecánica en capacidad de ejecutar trabajos de producción de bicipartes.
67. Curso Dirigencial de Proyectos, organizado por el I.C.A	Fundamentos esenciales en la conducción de proyectos, con la comunidad.		Directivos de APEMIVES	Mejor visión y proyección de APEMIVES
68. Financiamiento mediante Leasing.	Personal Técnico Involucrado : Técnicos de la Gerencia de Planes, Proyectos, Presupuesto y Financ.	Del 05 al 29 de Marzo de 1990	Directo :120 talleristas de la APEMIVES.	Capacitación de 120 pequeños empresarios (20 por rama productiva), los cuales conocerán como se instrumenta la operación financiera del Leasing.
69. Condominios Industriales	Promoción de las alternativas de construcción de Condominios Industriales.	Del 04 al 16 de Marzo de 1990	40 empresarios de APEMIVES.	40 empresarios con conocimientos de los Condominios.
70. Rol de los pequeños empresarios en el Parque Industrial.	Destacar el rol de los pequeños empresarios del Proceso de desarrollo del Parque Industrial.	Del 05 al 15 de Marzo de 1990	20 trabajadores de la AAPEPICS. 40 Pequeños Industriales	Alrededor de 60 personas capacitadas.
71. Simplificación Administrativa.	Difundir los lineamientos básicos que orienten el procedimiento de simplificación administrativa.	Del 19 de Febrero al 09 de Marzo 1990	15 trabajadores de la AAPEPICS. 80 Talleristas y público interesado.	Más de 100 personas capacitadas.
72. Identificación de Oportunidades de Inversión.	Exposición de las diferentes oportunidades para invertir en el actual contexto económico.Fue dirigido a los talleristas del Gremio de Confecciones.	Del 05 al 18 de Marzo de 1990	50 Talleristas del Grem. de Confecciones	50 Talleristas capacitados e informados.
73. Operatividad de las Brigadas de Construcción.	Busca sistematizar y evaluar las diferentes experiencias de autoconstrucción de los Talleres Industriales.	Del 11 al 18 de Marzo de 1,990.	60 pequeños empresarios.	Mayor operatividad de las Brigadas de construcción.
74. Las empresas estratégicas en el Parque Industrial.	Establece los criterios que se deben tener en cuenta para la definición de los Proyectos estratégicos.	Del 12 al 23 de Marzo de 1,990.	50 pequeños industriales de las ramas de Alimentos, Metal Mecánica, Confecciones, Fundición.	50 participantes capacitados.
75. Criterios para la habilitación Integral de terrenos.	Personal Técnico Involucrado :Personal de Gerencia de Infraestructura y Obras, Personal de Planes, Proyectos y Financiamiento.	Del 05 al 16 de Febrero de 1,990.	Directamente :60 participantes Indirectamente :320	60 participantes con nociones de planificación para emplear sus conocimientos en la habilitación integral de terrenos.
76. Diseño de mezclas.		del 01 al 29 de Marzo de 1990	60 Pequeños Empresarios 05 Maestros de obras.	Capacitación integral en el diseño de mezclas: a. Características de los materiales. b. Preparación de resistencias. c. Pruebas prácticas en obra.

77. Orientaciones Básicas para la exportación de confecciones textiles.	Personal Involucrado: Personal Técnico de la Gerencia de Desarrollo Empresarial y Gerencia de Planes Proyecto y Financiamiento.  Se trata de involucrar al empresario en la preocupación por ingresar al mercado de exportación como alternativa.	Entre el 5 y 24 de Febrero de 1990.	Directamente: 50 Empresarios de 7 gremios Indirectamente: 100 familias	Empresas constituidas están cubriendo un pedido de 50,000 casacas destinadas al mercado de la URSS y otros para fabricar ropa de trabajo.
78. Técnica de promoción de ventas para la comercialización de la producción del PICS.	Personal de la Gerencia de Desarrollo Empresarial, de las áreas de capacitación, promoción y comercialización. Cursos técnicos y métodos de Promoción y Ventas con horas de teorías y prácticas.	En Febrero preparación del curso Ejecución del lro. al 30 Marzo de 1990	Directamente: 35 talleristas Indirecto: 105 familias	Mejora de actividades de comercialización, demanda de servicio de producción vía subcontratación para confeccionar ropa de trabajo.
79. Políticas de recuperación de inversiones.	El programa contempla la necesidad de afinar las técnicas y capacitar al personal involucrado sobre la importancia de la aplicación y cumplimiento de las políticas de recuperación de inversiones.	Seminario de 40 horas del 01 al 30 de Marzo de 1990.	266 talleristas del Plan Piloto, Segundo Contingente, Tercer Contingente Personal técnico.	Con el desarrollo del Seminario se ha obtenido la capacitación en las técnicas de aplicación de las políticas de recuperación de inversiones a 266 personas involucradas.
80. Criterios para la evaluación y selección de procesos tecnológicos en un contexto de inflación y recesión	El programa se concibe y ejecuta con la finalidad de difundir criterios de evaluación y selección de procesos tecnológicos en una economía caracterizada por un proceso de inflación con recesión.	del 05 al 27 de Abril de 1990.	Está integrado por talleristas adjudicatarios del PICS. (25 talleristas)	Se ha transferido información consistente en criterios básicos para evaluación y selección de procesos, a un grupo de 25 adjudicatarios del PICS, otorgándoles de esta manera una opción teórica útil para tomar decisiones de inversión, asociadas a su instalación en el PICS.
81. Política de adjudicación en el Parque Industrial.	Difundir la política de adjudicación en el Parque industrial.	del 16 al 27 de Abril de 1990	140 Empresarios.	140 empresarios con conocimiento de la política de adjudicación del PICS.
82. Estructura Óptima de Financiamiento en la Micro y Pequeña empresa.	Busca exponer los criterios para la capitalización y uso adecuado de los fondos, en las actuales condiciones de restricción del Mercado Interno y elevación del costo del dinero en el mercado de capitales.	del 02 al 20 de Abril de 1990	49 Empresarios de los diferentes gremios	Los talleristas y pequeños empresarios que recibieron el curso de capacitación (49) tienen los criterios necesarios para utilizar la información contable de su empresa y tomar sus decisiones de financiamiento, tanto para capital de trabajo como para activos fijos.
83. Exposición de Tecnologías disponibles para el Gremio de Calzado.	Exposición de Tecnologías disponibles cuyas características posibiliten, en su adopción al Gremio de Calzado.	Del 16 al 20 de Abril de 1990	40 Pequeños Empresarios 200 Trabajadores del Gremio de Calzado.	200 personas capacitadas.
84. Exposición de Normas legales que inciden positivamente en el desarrollo y administración de los recursos humanos.	Difundir las normas legales sobre desarrollo y administración de los recursos humanos en la AAPEPICS y pequeños industriales del Parque Industrial del Cono Sur.	Del 09 al 27 de Abril de 1990	15 trabajadores de la AAPEPICS. 90 Pequeños industriales.	Más de 100 personas capacitadas.
85. Optimización de uso del acero en la construcción.		Desde el 05 al 26 de Abril de 1990.	60 Pequeños Empresarios 05 Maestros de Obra.	Capacitación integral en optimización del uso del acero de construcción:  a. Características de los materiales. b. Dimensiones de cortes para evitar desperdicio de fierro. c. pruebas prácticas en obra.

86. Metodología de la Valorización del Area Física de la Parcela II.	Exponer la metodología de valorización física de la Parcela II del PICS, para que tengan conocimiento acerca de la forma en que se determina el valor de venta de los terrenos del PICS.	Del 14 al 18 de Mayo de 1990	70 pequeños empresarios asociados a la APEMIVES.	70 Pequeños empresarios con conocimiento sobre la valorización de los terrenos de la Parcela II del PICS.
87. Manejo de Sistemas Interactivos en la Gestión Empresarial.	Personal Técnico Involucrado : Técnicos de la Oficina de Sistemas, Informática y Comunicaciones.	Se efectuó entre el 07 y 25 Mayo 1990	Personal Directamente Beneficiado : 50 pequeños empresarios de APEMIVES.	Los pequeños industriales tienen acceso rápido a su información referente a sus clientes, compra de insumos y venta de sus productos.
88. Formulación de Planes Operativos al interior de la Empresa.	El programa de (5) secciones presentó los principales lineamientos y metodología sobre aspectos de planeamiento, tendientes a mejorar su gestión empresarial.	Preparación :Marzo - Abril Ejecución del 21 al 25 de Abril 1990	70 pequeños talleristas y 20 trabajadores AAPEPICS	Mayor Conocimiento de las técnicas de Planeamiento empresarial y mejoras en la gestión.
89. Sistema de Seguridad y la difusión de la Ley de Armas	Personal involucrado: Personal de Asesoría Legal y de la Gerencia de Planes Proyectos y financiamiento.  Capacitar a las personas involucradas en el conocimiento de normas de seguridad y especialmente de la Ley de armas, referida al desarrollo de un sistema de seguridad integral para el Parque Industrial de Villa El Salvador.	del 07 al 25 de Mayo 1990	15 trabajadores de la AAPICS 90 Pequeños Industriales del PICS	-Implementación de un sistema integral de seguridad para el parque industrial.  -Más de 100 personas capacitadas entre pequeños industriales y personal de la AAPICS.
90. Adaptación de la tecnología en la industria (máquinas, herramientas).	Revisar el sistema de trabajo de la pequeña empresa, buscando generar mayores rendimientos en el proceso productivo de metal mecánica.	del 07 al 25 de Mayo de 1990.	40 socios del gremio de metal mecánica.	Mayor conocimiento de la importancia del desarrollo de la tecnología en el proceso del tallado, conocimiento práctico de formas como mejorar el rendimiento de los diferentes procesos productivos.
91. Implantación de sistemas de costos industriales en las empresa de artesanía.	Curso introductorio sobre costos industriales.	Preparación : del 3 al 27 de abril-90 Ejecución : del 3 al 31 de mayo-90	Directamente 25 industriales Indirectamente 100 trabajadores y 25 familias de los empresarios.	Están adoptando procedimiento de costos iniciales.
92. Finanzas y economía de las empresas de confecciones.	Curso taller en la que participaron los talleristas del Gremio de Confecciones-APEMIVES en las que se les capacitó en la incidencias de la hiperinflación en la economía de las empresas.	del 07 al 26 de Mayo de 1990.	60 talleristas del gremio de confecciones capacitados.	60 talleristas capacitados en el manejo económico y financiero de las empresas.
93. Asentado de mampostería en construcción.		días 03, 10, 14 y 31 de mayo de 1990.	60 Pequeños empresarios 05 Mestros de obra.	Capacitación integral en asentamientos de mampostería en construcción: a. Características de la ventas b. Proporciones de morteros c. Clases prácticas en obras
94. Abastecimiento de insumos y materia prima directamente al productor.	Actividades promocionales que permitan racionalizar y disminuir costos productivos.	Preparación: del 03 al 29 de Julio-90 Ejecución : del 04 al 30 de Agosto-90	Directamente 100 Industriales Indirectamente 150 trabajadores y 100 familias de los empresarios.	Apertura y administración de 2 códigos de clientes para el gremio de metal mecánica con CENTROMIN PERU y SIDER PERU
95. Capacitación en sistemas operativos de la microcomputación, base de datos DBASE III Hojas Electrónicas (LOTUS 123).	El conocimiento de sistemas operativos y paquetes básicos permitirá al usuario familiarizarse en el manejo de microcomputadoras con la finalidad de extender sus criterios informáticos con fines empresariales.	Preparación : 1 ra. 2da. de Mayo Ejecución : del 28-05-90 al 15-06-90	50 pequeños industriales de APEMIVES	Los pequeños industriales podrán conocer conceptos básicos para el manejo de microcomputadoras, y la utilización de paquetes indispensables para tener la conceptualización básica en el manejo de la información.

96. Recuperación de inversiones en el Parque Industrial Cono Sur de Villa El Salvador.	Difundir los criterios fundamentales de la Recuperación de Inversiones en el Parque Industrial, así como el programa de inversiones que se llevará a cabo con estos recursos.	del 07 al 11 de Mayo de 1990.	370 pequeños empresarios asociados a la APEMIVES.	70 pequeños empresarios asociados a la APEMIVES, dándose prioridad a 10 dirigentes de las distintas ramas productivas que conforman la asociación de Alimentos, Calzado, Carpintería, Confecciones, Fundición y Metal-Mecánica.
97. Compensación por tiempo de servicios y el régimen laboral de la AAPICS.	Análisis de las leyes: 2523 "Nueva Ley de Compensación por tiempo de Servicios" 23707 "Ley de topes indemnizatorios - derogada en parte". 11772 "Caso de los trabajadores reingresantes". 21116 "Trabajadores despedidos por falta grave".	del 04 al 08 de Junio de 1990.	65 trabajadores de la AAPICS 70 pequeños empresarios asociados en la APEMIVES	135 personas con conocimiento de la Compensación por Tiempo de Servicios.
98. La Gestión administrativa en la empresa de los gremios de confección y calzado.	Dirigido a las empresas de mayor dinámica en el Parque Industrial (confección y calzado) con mayor incidencia en los niveles de administración de personal, financiera y mercadotecnia.	del 11 al 15 de Junio de 1990.	30 empresarios de los gremios de calzado y confección.	Implementación de nuevas técnicas de gestión empresarial en las empresas de los participantes.
99. Utilización de recursos productivos y la estrategia empresarial.	Capacitar a los pequeños industriales con el fin de que obtengan una distribución eficiente y racional de los recursos disponibles en el proceso productivo y encaminarlos hacia un manejo estratégico empresarial.	del 25 al 28 de Junio de 1990.	70 pequeños empresarios tendrán conocimiento sobre un mejor manejo de los recursos productivos.	Los 70 pequeños empresarios tendrán conocimiento sobre un mejor manejo de los recursos productivos.
100. Ejecución de proyectos de inversión en el gremio de confecciones.	Capacitación para introducir nociones metodológicas de las formas y criterios para la ejecución de proyectos de inversión en el gremio de confecciones.	del 13-06 al 06-07 de 1990	40 talleristas del gremio de Confecciones	40 pequeños empresarios en capacidad de desarrollar trabajos participatorios en ejecución de proyectos.
101. Cálculo de valor agregado en las empresas industriales del Parque Industrial	El curso busca ofrecer los conocimientos adecuados para un cálculo simple del valor agregado que permite medir en dichos términos el aporte del PICS al desarrollo nacional.	del 11 al 28 de Junio de 1990.	40 talleristas de APEMIVES	Aquisición de criterios prácticos por parte de los beneficiados que les permite la sistematización de la información a procesos y definición de políticas que contribuyen al mejoramiento del nivel del valor agregado.
102. Curso Básico de instalaciones Sanitarias.		los días 07, 14, 21 y 26 de Junio de 1990	60 Pequeños Empresarios 05 Maestros de Obra.	Capacitación integral en instalaciones sanitarias de agua: a. Características de los materiales b. Diseño Básico (dimensiones) c. Clase práctica de obra
103. Desarrollo de criterios de planificación para las empresas del Parque Industrial.	Se propone elevar el nivel de conciencia de los talleristas sobre la importancia de la planificación industrial del Parque Industrial en sus etapas de producción, gestión e implementación.	del 5 al 23 de Julio de 1990.	72 talleristas del Parque Industrial.	Mayor entendimiento de los propósitos del Parque Industrial en sus aspectos de desarrollo productivo en la comunidad
104. La adjudicación en el Parque Industrial Cono Sur y las Obligaciones y pérdidas contractuales.	Informar y esclarecer a los adjudicatarios acerca de sus obligaciones y penalidades contractuales.	del 2 al 13 de Julio de 1990	330 adjudicatarios del Parque Industrial	
105. Impacto de las medidas económicas en el rubro de la pequeña empresa.	Desarrollo de criterios para medir y contrarrestar el impacto de las medidas económicas del gobierno entrante.	del 9 al 30 de Julio de 1990.	70 talleristas de APEMIVES.	70 talleristas capacitados en lineamientos de medidas económicas y financiera.

106. Inserción de los talleres productivos de mujeres de las organizaciones del distrito en el Parque Industrial.	Capacitar a las mujeres talleristas de la comunidad y analizar su inserción en el Parque Industrial.	Preparación : 16 al 20 de Julio 1990 Ejecución : 24 al 28 de Julio 1990	Directamente 15 mujeres talleristas y 10 pequeños empresarios. Indirectamente 50 trabajadores y 25 familias.	Mayor difusión a nivel de mujeres talleristas del proceso de desarrollo empresarial y posibilidades de inserción en el Parque Industrial.
107. Desarrollo de criterios para mecanizar y estandarizar la información económica de los talleristas.	Poner en conocimiento de los asistentes la mejor manera de ordenar la información económica de las empresas.	del 03 al 25 Julio de 1990.	60 pequeños empresarios agremiados en APEMIVES.	Mayor comprensión por parte de los asistentes como manejar ordenadamente la información económica de sus empresas para un mejor costeo de producción y programación de operaciones de las empresas.
108. Participación en la feria del Hogar.	Se trata de un curso de preparación a los talleristas hacia la participación en la feria del Hogar, definiendo los productos de mayor demanda en este evento y las características de su comercialización.	Preparación : 03 al 18 de Julio 1990 Ejecución : del 19-07 al 05-08-90	70 Talleristas de los gremios de Artesanía, confecciones y calzado.	Adecuar la preparación en la feria.
109. Curso Básico de Instalaciones Sanitarias de Desagüe.		los días 05, 12, 19 y 26 de julio de 1990.	60 Pequeños Empresarios 05 Maestros de Obra.	Capacitación integral en instalaciones sanitarias de desagüe: a. Características de los materiales b. Diseño básico (dimensiones pendientes) c. Clases prácticas en obra.
110. Costeo de productos en condiciones inflacionarias.	Difundir la forma en que se deben costear los productos en un contexto inflacionario.	del 1ro. al 10 de Agosto de 1990.	140 pequeños empresarios asociados a APEMIVES.	140 pequeños empresarios directamente beneficiados.
111. Producción prioritaria en situaciones de recesión.	Informar a los adjudicatarios acerca de las actividades productivas con mayor necesidad de consumo, en épocas como las planteadas.	del 23 al 27 de Julio 1990.	350 adjudicatarios del Parque Industrial	Motivación a la producción con un ímpetu de hacer frente a la crisis y sacar adelante al sector de la pequeña y mediana empresa.
112. Perspectivas de la pequeña empresa en el período 90 - 92.	Desarrollo de lineamientos para el mediano plazo con el propósito que los pequeños industriales implementen mecanismos que le permitan estar a niveles competitivos en el mercado.	del 23 de Julio al 10 de Agosto 1990.	80 talleristas de los diferentes gremios	80 talleristas informales didácticamente en políticas de planeamiento empresarial
113. Ejecución de proyectos de inversión en los gremios de carpintería.	Capacitación para introducir nociones metodológicas de las formas y criterios para la ejecución de proyectos de inversión en el gremio de carpintería.	del 13 de Julio al 06 de Agosto de 1990	50 talleristas del gremio de Carpintería	50 pequeños empresarios en capacidad de desarrollar trabajos participatorios en ejecución de proyectos.
114. La gestión administrativa en la empresa de Metal-Mecánica.	Dirigido a las empresas de metal mecánica instaladas en el Parque Industrial, con mayor incidencia en los niveles de administración del personal, financiera y mercadotecnia.	del 16 al 25 de Julio de 1990.	30 empresarios del gremio de metal mecánica.	Implementación de nuevas técnicas de gestión empresarial en las empresas de los participantes.
115. Orientaciones básicas para la exportación de confecciones textiles.	Se trata de involucrar al empresario del porque en la preocupación por ingresar al mercado de exportación como una alternativa a la retracción actual y prevista del mercado interno.	del 17 de Julio al 10 de Agosto de 1990	20 empresarios que pertenecen al gremio de confecciones.	Empresarios con mayor conocimiento de las perspectivas de exportación de productos de textiles.
116. Procedimientos para el empleo de Normas Técnicas en el Gremio de Alimentos.	El programa de capacitación tiene por finalidad la difusión de normas técnicas, orientándose al logro de la estandarización en las actividades productivas de las unidades económicas del sector de Alimentos.	del 16 de Julio al 14 de Agosto de 1990	30 talleristas de APEMIVES.	30 talleristas recibieron capacitación, asimilando criterios básicos de estandarización de procesos de fabricación de Alimentos.

117. Capacitación en el desarrollo de productos en la línea de Artesanía.	Establecer criterios técnicos y metodológicos que busquen la homogenización y estandarización de los productos que se ofertan en Villa El Salvador, en la línea de Artesanía.	del 16 de Julio al 10 de Agosto de 1990.	30 talleristas de APEMIVES.	30 talleristas capacitados en el lenguaje técnico para el desarrollo de productos, como platería, piedras semicerámicas, lámparas decorativas, muebles artesanales, etc.
118. Curso Básico de instalaciones eléctricas.		los días 02, 09, 16 y 23 de Agosto de 1990.	60 Pequeños Empresarios 05 Mestros de Obra.	Capacitación integral en instalaciones eléctricas: a. Características de los materiales b. Diseño básico c. Clases prácticas en obra.

## LISTA DE EQUIPOS

1	AUTO VOLKSWAGEN ESCARABAJO DE PLACA LI-5627	
1	MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA OLYMPIA STANDARD	
1	MAQUINA CALCULADORA CANON PI-251-D	
1	AUTO VOLKSWAGEN MOD. QUANTUM CL MOTOR UW 055450	P.O. 15-8-01086
1	AUTO VOLKSWAGEN MOD. GOL CL MOTOR UD 029271	P.O. 15-8C0660
2	TV. MONITORES 14"	P.O. 15-9-00658
2	IMPRESORAS EPSON LX 800 DOTMATRIX	P.O. 15-9-00658
2	COMPUTADORA 640 KB BRAND 1600 MARCA MIS	P.O. 15-9-00658
2	ESTABILIZADORES DE VOLTAGE	P.O. 15-9-00658
1	MODEM HAYES 120 BPS EXTERNAL	P.O. 15-9-00658
1	VIDEO CAMARA PANASONIC NV M7 PX	P.O. 15-9-01044
1	VIDEO GRABADORA PANASONIC NV-G50PX	P.O. 15-9-01044
1	TELEVISOR A COLOR 19" SONY KV-1982M9	P.O. 15-9-01044
1	UN NIVEL AUTOMATICO WILD NAZO GK,112.004.1114 DIV 360 DEG SERIE 372291 CON TRIPODE 1024.	P.O. 15-9-01024
1	COPIADORA DE PLANOS OCE 208	P.O. 15-9-1693K
1	UNA FOTOCOPIADORA CANON MODELO NP 3025	COMPRA LOCAL
1	PROYECTOR DE SLIDES ELMO S-300	P.O. 15-9-01027
1	UNA ANILLADORA NSC DUO III	P.O. 15-9-01027
1	EMPASTADORA GBC 2000 T	P.O. 15-9-01027
1	ENGRAMPADORA NAGEL ENAK 50-200	P.O. 15-9-1027K
1	GUILLOTINA EBA EXPRESS 360	P.O. 15-9-01027
1	GRUPO ELECTROGENO (CHE) 4.5 KW	

LISTA DE INFORMES Y OTROS DOCUMENTOS DEL PROYECTO PNUD/ONUDI  
PER/86/021 "REACTIVACION PARQUE INDUSTRIAL CONO SUR DE LIMA  
VILLA EL SALVADOR"

A. Informes correspondientes a la Asistencia Preparatoria del Proyecto

1. Informe Técnico sobre Aspectos de Participación del Empresariado de Villa El Salvador en el Desarrollo del Parque Industrial

Elaborado por Kenneth, Alison Hart y Javier Lou  
Período del 1 de Agosto al 31 de octubre de 1987

2. Evaluación de Actividades Desarrolladas  
Asistencia Preparatoria al Proyecto de Reactivación Industrial del Cono Sur  
Octubre 1987

3. Informe de Avance del Proyecto de Redes Eléctricas y Telecomunicaciones  
Preparado por Gustavo Tello Pantoja  
Octubre 1987

4. Informe Técnico preparado por Alison Hart y Kenneth Hamje  
Reactivación Parque Industrial Cono Sur de Lima Villa El Salvador  
Período del 9 de diciembre 1986 al 30 de mayo de 1987

5. Sistema de Abastecimiento y Redes de Distribución de Agua Potable  
Estudio de Funcionabilidad del Sistema Existente  
Proyecto de Relotización del Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Villa El Salvador  
Preparado por Adela Zavala Ladd, Ing. Sanitario. 1987

6. Informe sobre Mecánica de Suelos  
Preparado por CGA Consultores S.R.L.  
Diciembre 1987

7. Maquicentros - Parque Industrial del Cono Sur de Lima  
Preparado por Javier Lou. 1987

8. Informe Técnico preparado por Erwin Kruger  
1987

9. Informe Técnico sobre el Proyecto de Redes Eléctricas y de Telecomunicaciones  
Parque Industrial del Cono Sur de Lima - Relotización

10. Memoria Descriptiva

Obra: Relotización del Parque Industrial del Cono Sur  
Pavimentación de Vías Nuevas  
Preparado por Roberto Claron alarcón  
Enero 1986 (Incluye Planos)

B. Informes correspondientes a la Primera Fase del Proyecto

I. Informes Técnicos

1. Informe de Avance de los Talleristas

Preparado por Armando Pillado Matheu  
Marzo 1988

2. Informe Técnico del Asesoramiento de ONUDI en el Proyecto del Parque Industrial (2do Trimestre)

Preparado por Jean-Robert Teurlings, Asesor Técnico Principal  
1988

3. Informe Técnico de la Asesoría ONUDI al Proyecto Especial Parque Industrial Cono Sur de Lima

Preparado por Jean-Robert Teurlings. Mayo 1988

4. Segundo Informe "Diseño de Módulos Industriales Alternativos Plan Piloto Parque Industrial Cono Sur de Lima (Villa El Salvador)

Preparado por Doris Espejo  
20 de junio 1988

5. Informe Técnico del Asesoramiento de ONUDI en el Proyecto del Parque Industrial (2do Trimestre 1988)

6. Le Parc Industriel du Cone Sud de Lima - Villa El Salvador  
Projet Special Parc Industriel du Cone Sud de Lima V.E.S.

Preparado por Jean-Robert Teurlings. 1988

7. Informe Final preparado por Jorge Burga

Setiembre 1988

8. Informe y Evaluación de Rendimiento del Proyecto

Noviembre 1988

9. Informe Final preparado por la Arquitecto María Doris Espejo

Noviembre 1988

10. Programación Centros de Servicio

Preparado por los Arquitectos Jorge Burga y Doris Espejo.  
1988. (Incluye Planos)

11. Informe Técnico preparado por Guido Sattin

Asesor en Programa Salud para los Empresarios del Parque Industrial. Diciembre 1988

12. Informe preparado por Sigifredo Velásquez, Técnico en Comunicación Social  
Diciembre 1988
13. Informe preparado por Jorge Price Masalías, Asesor en Organización y Promoción Empresarial  
Diciembre 1988
14. Informe preparado por Drina Ermoire, Asesor Económico-Financiero. Diciembre 1988
15. Informe técnico preparado por Nelson Villavicencio, Experto en Capacitación. Diciembre 1988
16. Informe preparado por Clelia Rodríguez, Asesor Jurídico  
Diciembre 1988
17. Informe de Avance por Jean-Robert Teurlings, Asesor Técnico Principal del Proyecto. Julio 1989
18. Informe preparado por Jacinto Moreano M., Ing. Civil  
Diciembre 1988
19. Informe Final preparado por Guido Sattin, Asesor en Programa Salud para los Empresarios del Parque Industrial  
Junio 1989
20. Informe Final preparado por Nelson Villavicencio, Experto en Capacitación. Setiembre 1988
21. Informe Final preparado por Drina Ermoire, Asesor Económico-Financiero.  
Diciembre 1989
22. Informe Final preparado por E. Rene Bastiaans, Experto Asociado Economista Industrial. Diciembre 1989
23. Informe preparado por Clelia Rodríguez, Asesor Jurídico  
Diciembre 1989
24. Informe preparado por Sigifredo Velásquez, Asistente en Comercialización. Diciembre 1989
25. Informe Final preparado por Ing. Grimaldo Vera, Experto en Sistemas, Informática y Comunicaciones  
Diciembre 1989
26. Informe preparado por Jorge Price Masalías, Experto en Organización Empresarial. Diciembre 1989
27. Prototipo del Tricimoves  
Informe Final preparado por Enrique Koch, Experto en Aplicación de Tecnología Apropriada  
Diciembre 1989

28. Informe preparado por Jorge Deza, Experto en Tecnología Apropriada. Diciembre 1989
29. Informe preparado por Sonia Arce, Experto en Comercialización. Diciembre 1989
30. Informe preparado por Luis Puertas P., Ing. Civil y Gastón Cadillo, Arquitecto. Diciembre 1989
31. Informe Final preparado por Raúl Fajardo, Experto en Metal-mecánica. Diciembre 1989
32. Informe Final preparado por María Teresa Mendieta, Voluntaria Asistente Social. Diciembre 1989
33. Informe preparado por Drina Ermoire, Asesor Económico-Financiero Empresarial. Diciembre 1989
34. Informe de Avance por Jean-Robert Teurlings, Asesor Técnico Principal del Proyecto. Diciembre 1989
35. Informe Final preparado por Enrique Beltrán, Experto Financiero Empresarial. Diciembre 1989
36. Informe Periódico de María Teresa Mendieta, Voluntaria Asistente Social. Enero 1990
37. Informe Final preparado por Jorge Price M., Exp. en Organización Empresarial. Junio 1990
38. Informe Técnico Final preparado por Rogelio Hurtado, Exp. en Metal-mecánica. Agosto 1990
39. Informe preparado por María Teresa Mendieta, Voluntaria Asistente Social. Agosto 1990
40. Informe preparado por Sigifredo Velásquez, Asistente en Comercialización. Agosto 1990
41. Informe preparado por Jorge Deza, Exp. en Aplicación de Tecnología. Agosto 1990
42. Informe preparado por Luis Puertas P., Ing. Civil Agosto 1990
43. Informe preparado por Sonia Arce Serpa, Exp. en Comercialización. Agosto 1990
44. Informe preparado por M. Clelia Rodríguez, Asesor Jurídico. Agosto 1990
45. Informe Final preparado por Luis Puertas P., Ing. Civil Octubre 15, 1990

46. Informe Final preparado por Sonia Arce, Exp. en Comercialización. Octubre 15, 1990
47. Informe Final preparado por Clelia Rodríguez, Asesor Jurídico. Octubre 15, 1990
48. Informe Final preparado por Sigifredo Velásquez, Asistente Comercialización. Octubre 15, 1990
49. Informe Final preparado por Jorge Deza, Exp. en Aplicación de Tecnología, Octubre 15, 1990

## II. Otros Informes

1. Project Performance Evaluation Report  
Jean-Robert Teurlings  
19 de mayo de 1989
2. Informe de Misión al Parque Industrial de Wantchac (Cuzco)  
Preparado por Jorge Price y David Núñez. 1989
3. Informe de Misión de Evaluación  
INP-PNUD-ONUUDI  
26 de agosto de 1989
4. Informe de Misión de Evaluación del Proyecto  
Jean-Robert Teurlings  
Agosto 1989
5. Informe de Misión de Evaluación  
INP-ONUUDI-PNUD  
22 de setiembre 1989
6. Resumen del Proyecto de Riego con Desagues Tratados de la Zona Agropecuaria de Villa El Salvador

## C. Publicaciones

"Un Pueblo, Una Realidad: Villa El Salvador"  
Resultados del II Censo CUAVES 84, Organizado por la Comunidad Urbana Autogestionaria Villa El Salvador el 8 de abril de 1984

EVALUACION DE NECESIDADES DE INVERSIONES DEL PARQUE INDUSTRIAL  
VILLA EL SALVADOR.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO CALZADO

1.- CALZADO (62 talleres)		TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)		
a) Terreno		
62 lotes de 430 m2/ promedio (12.5x34.4), a U.S.\$ 18/ m2.		479,880
b) Cercos		
62 cercos de 93.80 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.		232,624
c) Talleres		
62 talleres		
- Area Administracion: 50 m2 a U.S.\$100/m2 = 5,000 c/u		
- Area Produccion : 80 m2 a U.S.\$ 100/m2 = 8,000 c/u		
	-----	
	13,000 c/taller	806,000
d) Activos Fijos		
- Maquinas y herramientas		281,640
e) Activo Circulante		
- Capital de Trabajo		142,600
	SUB-TOTAL TALLERES	1,942,744
		-----
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)		
a) Terreno : 1,500 m2 (30x50) a U.S.\$ 18/m2		27,000
b) Cercos : 160 m.l x U.S.\$ 40 m.l		6,400
c) Construccion		
- Administracion : 90 m2 a U.S.\$90/m2 = 8,100		
- Servicios Generales : 290 m2 a U.S.\$110/m2 = 31,900		
- Maquicentro : 470 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 37,600		77,600
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro		
- Maquinas y equipo principal :U.S.\$ 120,000		
- Transporte e instalaciones :U.S.\$ 5,000		
- Implementos :U.S.\$ 32,000		
- Mobiliario :U.S.\$ 5,100		
- Capital de trabajo (3 meses) :U.S.\$ 11,300		173,400
	SUB-TOTAL C.SERVICIOS	284,400
		-----
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS		272,856
		-----
	TOTAL GENERAL U.S.\$	2,500,000
		=====

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.  
 Area de Produccion : Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO M.MECANICA

1.- M.MECANICA (113 talleres)	TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno 113 lotes de 510 m2/ promedio (16x31.9), a U.S.\$ 18/ m2.	1,037,340
b) Cercos 113 cercos de 95.8 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	433,016
c) Talleres 113 talleres - Area Administracion: 50 m2 a U.S.\$100/m2 = 5,000 c/u - Area Produccion : 90 m2 a U.S.\$ 40/m2 = 3,600 c/u ----- 8,600 c/taller	971,800
d) Activos Fijos - Maquinas y herramientas	472,000
e) Activo Circulante - Capital de Trabajo	813,600
SUB-TOTAL TALLERES	3,727,756
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 2,000 m2 (40x50) a U.S.\$ 18/m2	36,000
b) Cercos : 180 m.l x U.S.\$ 40 m.l	7,200
c) Construccion - Administracion : 120 m2 a U.S.\$90/m2 = 10,800 - Servicios Generales : 440 m2 a U.S.\$110/m2 = 48,400 - Maquicentro : 440 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 35,200	94,400
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro - Maquinas y equipo principal :U.S.\$ 180,000 - Equipo de laboratorio y control de calidad :U.S.\$ 110,000 - Transporte e instalaciones :U.S.\$ 5,000 - Implementos :U.S.\$ 30,000 - Mobiliario :U.S.\$ 4,700 - Capital de trabajo (3 meses) :U.S.\$ 12,000	341,700
SUB-TOTAL C.SERVICIOS	479,300
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	292,944
TOTAL GENERAL U.S.\$	4,500,000
	=====

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.

Area de Produccion : Losa de cemento, estructura metalica, cobertura de yute-cemento

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO CONFECCIONES

1.- CONFECCIONES (83 talleres)	TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno 83 lotes de 380 m2/ promedio (12.5x30.4), a U.S.\$ 18/ m2.	567,720
b) Cercos 83 cercos de 85.8 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	284,856
c) Talleres 83 talleres - Area Administracion: 50 m2 a U.S.\$100/m2 = 5,000 c/u - Area Produccion : 80 m2 a U.S.\$100/m2 = 8,000 c/u ----- 13,000 c/taller	1,079,000
d) Activos Fijos - Maquinas y herramientas	832,560
e) Activo Circulante - Capital de Trabajo	365,200
SUB-TOTAL TALLERES	3,129,336
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 2,000 m2 (40x50) a U.S.\$ 18/m2	36,000
b) Cercos : 260 m.l x U.S.\$ 40 m.l	
c) Construccion - Administracion : 120 m2 a U.S.\$90/m2 = 10,800 - Servicios Generales : 290 m2 a U.S.\$110/m2 = 31,900 - Maquicentro : 690 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 55,200	97,900
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro - Maquinas y equipo principal :U.S.\$ 290,000 - Equipo de laboratorio y control de calidad :U.S.\$ 30,000 - Transporte e instalaciones :U.S.\$ 5,000 - Implementos :U.S.\$ 33,000 - Mobiliario :U.S.\$ 4,700 - Capital de trabajo (3 meses) :U.S.\$ 11,300	374,000
SUB-TOTAL C.SERVICIOS	507,900
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	362,764
TOTAL GENERAL U.S.\$	4,000,000

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.  
Area de Produccion : Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO ARTESANIA

1.- ARTESANIA (54 talleres)	TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno	
54 lotes de 310 m2/ promedio (10x31), a U.S.\$ 18/ m2.	301,320
b) Cercos	
54 cercos de 82 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	177,120
c) Talleres	
54 talleres	
- Area Administracion: 50 m2 a U.S.\$ 60/m2 = 3,000 c/u	
- Area Produccion : 80 m2 a U.S.\$ 40/m2 = 3,200 c/u	
	-----
6,200 c/taller	334,800
d) Activos Fijos	
- Maquinas y herramientas	133,430
e) Activo Circulante	
- Capital de Trabajo	59,400
SUB-TOTAL TALLERES	1,006,070
	-----
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 1,000 m2 (25x40) a U.S.\$ 18/m2	18,000
b) Cercos : 260 m.l x U.S.\$ 40 m.l	
c) Construccion	
- Administracion : 70 m2 a U.S.\$90/m2 = 6,300	
- Servicios Generales : 150 m2 a U.S.\$110/m2 = 16,500	
- Maquicentro : 380 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 30,400	53,200
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro	
- Maquinas y equipo principal :U.S.\$ 40,000	
- Transporte e instalaciones :U.S.\$ 5,000	
- Mobiliario :U.S.\$ 4,000	
- Capital de trabajo (3 meses) :U.S.\$ 10,350	59,350
SUB-TOTAL C.SERVICIOS	130,550
	-----
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	113,380
	-----
TOTAL GENERAL U.S.\$	1,250,000
	=====

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, tijerales de madera, cobertura de yute-cemento.  
 Area de Produccion : Muros de bloquetas, tijerales de madera, cobertura de yute-cemento.

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO ALIMENTOS

1.- ALIMENTOS (28 talleres)	TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno 28 lotes de 370 m2/ promedio, (10x37), a U.S.\$ 18/ m2.	186,480
b) Cercos 28 cercos de 94 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	105,280
c) Talleres 28 talleres	
- Area Administracion: 70 m2 a U.S.\$ 60/m2 = 4,200 c/u	
- Area Produccion : 80 m2 a U.S.\$ 100/m2 = 8,000 c/u	
	-----
12,200 c/taller	341,600
d) Activos Fijos - Maquinas y herramientas	69,000
e) Activo Circulante - Capital de Trabajo	30,800
	-----
SUB-TOTAL TALLERES	733,160
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 1,000 m2 (25x40) a U.S.\$ 18/m2	18,000
b) Cercos : 260 m.l x U.S.\$ 40 m.l	
b) Construccion	
- Administracion : 70 m2 a U.S.\$ 90/m2 = 6,300	
- Servicios Generales : 150 m2 a U.S.\$ 110/m2 = 16,500	
- Maquicentro : 380 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 30,400	53,200
c) Maquinaria y equipo del Maquicentro	
- Maquinas y equipo principal : U.S.\$ 120,000	
- Equipo de laboratorio y control de calidad : U.S.\$ 60,000	
- Transporte e instalaciones : U.S.\$ 5,000	
- Implementos : U.S.\$ 20,000	
- Mobiliario : U.S.\$ 10,000	
- Capital de trabajo (3 meses) : U.S.\$ 10,350	225,350
	-----
SUB-TOTAL C.SERVICIOS	296,550
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	70,290
	-----
TOTAL GENERAL U.S.\$	1,100,000
	=====

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, tijerales de madera, cobertura de yute-cemento.  
Area de Produccion : Muros de bloquetas, tijerales de madera, cobertura de yute-cemento.

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO CARPINTERIA

1.- CARPINTERIA (120 talleres)	TOTAL U.S.\$
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno 120 lotes de 510 m2/ promedio (16x31.9), a U.S.\$ 18/ m2.	1,101,600
b) Cercos 120 cercos de 95.8 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	459,840
c) Talleres 120 talleres - Area Administracion: 50 m2 a U.S.\$100/m2 = 5,000 c/u - Area Produccion : 90 m2 a U.S.\$ 30/m2 = 2,700 c/u ----- 7,700 c/taller	924,000
d) Activos Fijos - Maquinas y herramientas	691,920
e) Activo Circulante - Capital de Trabajo	600,000
	SUB-TOTAL TALLERES
	3,777,360
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 2,000 m2 (40x50) a U.S.\$ 18/m2	36,000
b) Cercos : 180 m.l x U.S.\$ 40 m.l	7,200
c) Construccion - Administracion : 120 m2 a U.S.\$90/m2 = 10,800 - Servicios Generales : 440 m2 a U.S.\$110/m2 = 48,400 - Maquicentro : 440 m2 a U.S.\$ 80/m2 = 35,200	94,400
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro - Maquinas y equipo principal : U.S.\$ 140,000 - Maquinas, equipo auxiliar y herramientas : U.S.\$ 49,500 - Transporte e instalaciones : U.S.\$ 5,000 - Mobiliario : U.S.\$ 5,000 - Capital de trabajo (3 meses) : U.S.\$ 10,350	209,850
	SUB-TOTAL C. SERVICIOS
	347,450
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	375,190
	TOTAL GENERAL U.S.\$
	4,500,000
	=====

- (1) Area Administracion: Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.  
Area de Produccion : Losa de concreto, estructura de madera, cobertura de yute-cemento
- (2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

NECESIDADES FINANCIERAS: GREMIO FUNDICION

	TOTAL U.S.\$
1.- FUNDICION (40 talleres)	
1.1 TALLERES (1)	
a) Terreno	
40 lotes de 880 m <sup>2</sup> / promedio (20x44), a U.S.\$ 18/ m <sup>2</sup> .	633,600
b) Cercos	
40 cercos de 128 m.l promedio, a U.S.\$ 40 ml.	204,800
c) Talleres	
40 talleres	
- Area Administracion: 50 m <sup>2</sup> a U.S.\$100/m <sup>2</sup> = 5,000 c/u	
- Area Produccion : 90 m <sup>2</sup> a U.S.\$ 40/m <sup>2</sup> = 3,600 c/u	
	-----
	8,600 c/taller
	344,000
d) Activos Fijos	
- Maquinas y herramientas	485,080
e) Activo Circulante	
- Capital de Trabajo	120,000
	SUB-TOTAL TALLERES
	1,787,480
	-----
1.2 CENTRO DE SERVICIOS (2)	
a) Terreno : 2,000 m <sup>2</sup> (40x50) a U.S.\$ 18/m <sup>2</sup>	36,000
b) Cercos : 260 m.l x U.S.\$ 40 m.l	
c) Construccion	
- Administracion : 120 m <sup>2</sup> a U.S.\$90/m <sup>2</sup> = 10,800	
- Servicios Generales : 440 m <sup>2</sup> a U.S.\$110/m <sup>2</sup> = 48,400	
- Maquicentro : 440 m <sup>2</sup> a U.S.\$ 80/m <sup>2</sup> = 35,200	94,400
d) Maquinaria y equipo del Maquicentro	
- Maquinas y equipo principal :U.S.\$ 150,000	
- Equipo de laboratorio :U.S.\$ 42,000	
- Transporte e instalaciones :U.S.\$ 5,000	
- Implementos :U.S.\$ 33,000	
- Mobiliario :U.S.\$ 4,700	
- Capital de trabajo (3 meses) :U.S.\$ 10,350	245,050
	SUB-TOTAL C.SERVICIOS
	375,450
	-----
1.3 IMPREVISTOS Y OTROS	137,070
	-----
	TOTAL GENERAL U.S.\$
	2,300,000
	=====

(1) Area Administracion: Muros de bloquetas, techo aligerado, acabados normales.  
 Area de Produccion : Losa de cemento, estructura metalica, cobertura de yute-cemento

(2) Construccion Convencional: Muro de bloquetas, estructura metalica, cobertura de canalon  
 acabados normales, instalaciones sanitarias y electricas completas.

RECAPITULACION

\*\*\*\*\*

GREMIOS	TALLERES				TOTAL	CENTROS DE SERVICIO			TOTAL
	Nº	CERCOS	CONSTRUCCIONES	MAQ. Y EQUIPOS		CERCOS	CONSTRUCCIONES	MAQ. Y EQUIPOS	
METAL MECANICA	113	433,016	971,800	472,000	1,876,816	7,200	94,400	341,700	443,300
CONFECCIONES	83	284,856	1,079,000	832,550	2,196,406	10,400	97,900	374,000	482,300
ARTESANIA	54	177,120	334,800	133,430	645,350	10,400	53,200	59,350	122,950
ALIMENTOS	28	105,280	341,600	69,000	515,880	10,400	94,400	225,350	330,150
CARPINTERIA	120	459,840	924,000	691,920	2,075,760	7,200	94,400	209,850	311,450
FUNDICION	40	204,800	344,000	485,080	1,033,880	10,400	94,400	245,050	349,850
CUERO Y CALZADO	62	232,624	806,000	281,640	1,320,264	6,400	77,600	173,400	257,400
TOTAL	500	1,897,536	4,801,200	2,965,620	9,664,356	62,400	606,300	1,628,700	2,297,400

TOTAL CERCOS 1,959,936

TOTAL CONSTRUCCIONES 5,407,500

TOTAL MAQUINARIA 4,594,320

TOTAL GENERAL 11,961,756

## INDICES DE OCUPACION DEL PARQUE

NZ	LT	GREMIO	TALLERISTA	AREA	CIMENT	CERCO	MUROS	TECHO	INVERSION	OBSERVACIONES
A	1		ITINTEC	5,327.29	100	100	100	100	22,758	CONSTRUIDO 100%, FUNCIONANDO
A	2		MUEBLES MARCELA	689.07	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
A	3		REAL INVESHENT	7,107.80	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
A	4		MUEBLES MARCELA	702.57	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
A	5		REFRIGERACION POLAR	702.57	60	100	0	0	4,359	EN EJECUCION
A	6			702.57	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
A	7		RITCHER	702.57	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
A	8		MARMOLES Y DERIVADOS	977.99	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
<< SUB-TOTAL >>				16,912.43					27,117	
B	1		DIGARSA (RONCEROS)	9,171.20	100	100	100	100	38,874	CONSTRUIDO 100% FUNCIONANDO
B	2	H.M.	SILVESTRE PACHARI LUQUE	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO (EXISTE CASETA GURDIANIA)
B	3	H.M.	EDUARDO BALDEON OLIVARE	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO TIENE MATERIAL
B	4	H.M.	JULIO LEON FLORES	350.75	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B	5			574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B	6			574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B	7			574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B	8	H.M.	LUIS CERVANTES AGUILAR	574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B	9	H.M.	SEGUNDO NESTOR LUNA	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO TIENE MATERIAL
B	10	H.M.	SATURNINO CALLUPE ROQUE	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO TIENE MATERIAL
B	11	H.M.	PABLO KCURO SANCHEZ	350.75	0	0	0	0	0	LOTE VACIO TIENE MATERIAL
<< SUB-TOTAL >>				13,583.52					38,874	
B1	1	H.M.	FAUSTO TICONA	350.75	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	2	H.M.	CARLOS MONTEBLANCO	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	3	H.M.	JUAN UNOC YAURI	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	4		GIANONI TANI	5,322.50	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	5		GIANONI TANI	5,322.50	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	6	H.M.	ROBERTO CORTEZ BURDIEGG	574.08	60	0	0	0	322	TIENE MATERIAL, OBRAS EN EJECUCION
B1	7			574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	8			574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	9	H.M.	JESUS COAGUILA AYALA	574.08	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	10	H.M.	WALTER BERROSPI	350.75	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	11	H.M.	BALBINO CELEDONIO FIGUE	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
B1	12	H.M.	IDELFOHSO HUAMANI TRIPT	353.63	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL
<< SUB-TOTAL >>				15,057.32					322	
C	1		EMERSA	5,327.29	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
C	2		LABORATORIO CURTIS	5,126.03	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
C	3		CAUCHOS ANDINOS	769.32	35	0	0	0	179	OBRA EN EJECUCION (EXCAVACION)
C	4		BECHOR	3,839.75	100	100	100	0	14,180	FALTA TECHAR. OBRAS PARALIZADAS, NO PERMITIO LA INSPECCION
C	5		IND. RECYCLIN	3,643.37	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
C	6		QUIMICA WYN-ALOA	3,443.74	100	100	100	95	18,216	ESTA CONSTRUIDO, SIN FUNCIONAMIENTO FALTA FLUIDO ELECTRICO
C	7		GENERAL PROCESSING	5,337.37	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
C	8		CAUCHOS ANDINOS	784.20	35	0	0	0	196	OBRAS EN EJECUCION (EXCAVACION)
C	9		HADERERA BATTO S.R.L.	783.96	100	100	90	0	6,208	FALTAN COLOCAR PUERTAS DE INGRESO. TIENE PISOS EN UN 100%
C	10		HADERERA BATTO S.R.L.	784.24	100	100	90	0	6,208	FALTA PUERTAS Y TECHOS. OBRAS DETENIDAS. PISOS 100%
<< SUB-TOTAL >>				29,839.27					45,186	

D 1	YOHERSA	4,469.53	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 2	YOHERSA	5,322.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 3	H.M. MARIANO DAMASO CHURA	326.44	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL DE CONSTRUCCION
D 4	H.M. RODOLFO VILLEGAS HITNA	326.44	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL DE CONSTRUCCION
D 5	H.M. ROMULO NUNEZ VELIZ	323.17	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 7	OLEOMAR	1,148.16	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 8		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 9		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 10		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 11	YOHERSA	10,967.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 12		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 13		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 14		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 15		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 16		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 17		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 18		516.88	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 19		516.88	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D 20		524.37	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO

<< SUB-TOTAL >> 29,608.59 0

D1 1	H.M. MARCOS QUIROZ HERNANDEZ	342.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 2	H.M. RAUL VASQUEZ DURAN	340.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 3	H.M. MAURO SIFUENTES	300.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 4	H.M. LAUDI QUIROZ Q.	574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 5	CEPSA	5,322.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 6	INVAPESA	5,322.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 7	CEPSA	5,323.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 8	CEPSA	5,323.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 9	H.M. JOSE HISAICO	574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 10	H.M. TELMO HERNANDEZ	574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 11		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 12		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 13		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 14		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 15		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 16		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 17		574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 18	GENERADORES ELECTRICOS	574.08	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 19	GENERADORES ELECTRICOS	505.54	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
D1 20		498.32	0	0	0	0	0	0	
D1 21		498.32	0	0	0	0	0	0	

<< SUB-TOTAL >> 30,090.06 0

E 1	QUIMICA ATLAS	1,390.19	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
E 2	IGARSA	1,389.13	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
E 3	GILBERTO GARCIA CUSICH	1,389.13	100	100	100	70	10,679	ESTA IMPLEMENT.PARA PRODUCIR(LICORES).NO PERMITIO LA INSP.	
E 4	CARLOS LUDHAN PAREDES	1,389.13	0	0	0	0	0	LOTE VACIO	
E 5	RAYMUNDO GUTIERREZ	1,230.40	90	90	20	10	6,354	OBRAS EN EJECUCION.LOTE SUBDIVIDIDO EN 3.SIN PROY.DE OBRA	
E 6	FUND. MAXIMO HUARCAYA	1,014.79	0	0	0	0	0	LOTE TIENE CASETA PROVISIONAL DE ESTERA Y MADERA	
E 7	FUND. AURELIO ECHEYARRIA	900.00	40	20	0	0	1,193	FALTA TERMINAR CERCO PERIMETRAL, ESTA PRODUCIENDO	
E 8	FUND. JOSE LUIS POLO	900.00	10	15	0	0	762	PARTE CONST.PROVISIONAL,FALTA CONST. CERCO,Y DEMAS PLANTAS	
E 9	FUND. J. MAURICIO ECHEGARAY	900.00	50	60	0	0	3,114	TIENE 1/2 CERCO Y PORTON. FUNCIONANDO	
E 10	FUND. JOSE NICOLAS LACHIRA	900.00	100	100	40	0	5,962	LOTE CERCADO, TIENE PORTON. OBRA ESTA PARALIZADA	
E 11	FUND. CENTRO DE SERVICIOS DE	1,500.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO	

<< SUB-TOTAL >> 12,902.77 28,063

E1	1	FUND. DAHIAN GONZALES ASTO	1,047.82	70	70	0	0	3,682 TIENE CONST.PROVISIONAL, OBRAS DETENIDAS, ESTA PRODUCIENDO
E1	2	FUND. FELIX RAMOS HOYA	1,036.42	20	25	0	0	1,313 OBRAS DETENIDAS TIENE MATERIAL DE CONSTRUCCION
E1	3	FUND. SATURNINO GARCIA MOLINA	1,036.42	40	50	50	0	3,638 SE ENCUENTRA CONST. AREA ADMINISTRATIVA. ESTA PRODUCIENDO
E1	4	FUND. AQUILINO FERREL	1,294.82	25	25	0	0	1,515 HA CONSTRUIDO FACHADA
E1	5	FUND. JOSE ESTRADA JUAREZ	1,022.12	100	85	100	100	8,411 FALTA TECHOS Y PISOS. ESTA PRODUCIENDO
E1	6	FUND. HAQUICENTRO PILOTO	1,012.00	100	100	100	100	9,782 ESTA EN CONSTRUCCION
E1	7	FUND. EPIFANIO AGUADO VALENCI	1,012.00	50	60	0	0	3,114 OBRAS DETENIDAS, TIENE MATERIAL DE CONST. ESTA FUNCIONANDO
E1	8	FUND. JUAN HUINAN CHAPA	1,000.96	40	40	0	0	2,072 AREA DE TRABAJO CONST. PROVISIONALMENTE, OBRAS DETENIDAS
E1	9	FUND. SEGUNDO FLORES MAURICIO	1,000.50	25	10	40	0	1,461 OBRAS DETENIDAS, TIENE CONSTRUIDA LA FACHADA. MAT. DE CONST.
E1	10	FUND. JUAN CHIANG RIVERO	1,000.04	60	10	40	0	1,687 OBRAS SE ENCUENTRAN DETENIDAS. ESTA PRODUCIENDO.

<< SUB-TOTAL >> 10,463.10

36,675

E2	1	FUND. JAVIER DELGADO CORREA	1,146.47	50	0	0	0	327 OBRA EN EJECUCION
E2	2	FUND. SIXTO SULCA	761.49	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
E2	3	FUND. FLORENCIO IRIARTE	761.49	20	10	0	0	527 FACHADA CONST. 25% OBRAS ESTAN DETENIDAS. TIENE MATERIAL
E2	4	FUND. JOEL RETUERTO GOMEZ	761.49	80	100	20	0	4,898 FUNCIONANDO .AREA DE TRABAJO CONSTRUCCION PROVISIONAL
E2	5	FUND. IGNACIO CARRILLO	753.49	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
E2	6	FUND. VENACIO VICTOR ANDRADE	753.49	0	0	0	0	0 TERRENO SIN CONSTRUIR, TIENE MATERIAL
E2	7	FUND. MARCELINO HUACACHE	761.49	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
E2	8	FUND. BERNARDO LAMA	761.49	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
E2	9	FUND. BERNARDO LAMA	761.49	0	0	0	0	0 TERRENO SIN CONSTRUIR, TIENE MATERIAL
E2	10	FUND. CARLOS CHUMPITAZ LLEREN	676.88	0	0	0	0	0 TERRENO SIN CONSTRUIR, TIENE MATERIAL
E2	11	FUND. CARLOS CHUMPITAZ LLEREN	672.01	0	0	0	0	0 TERRENO SIN CONSTRUIR, TIENE MATERIAL

<< SUB-TOTAL >> 8,571.28

5,752

E3	1	H.H. CENTRO DE SERV. METAL M	1,896.00	100	100	100	100	12,712 EN PROCESO DE ACABADOS
E3	2	H.H. DANIEL CHUQUIRIKA	300.00	5	5	0	0	153 CONSTRUIDA LA FACHADA. OBRA DETENIDA (SEMI-ABANDONADA)
E3	3	H.H. JUAN RETUERTO GERONIMO	300.00	5	5	0	0	169 CONSTRUIDA LA FACHADA. OBRA DETENIDA (SEMI-ABANDONADA)
E3	4	H.H. NESTOR SANCHEZ	340.00	40	50	0	0	1,648 OBRA DETENIDA (SEMI-ABANDONADA)
E3	5	H.H. LUIS BARRETO	340.00	5	5	0	0	169 OBRA DETENIDA. FACHADA EN UN 60% (SEMI-ABANDONADA)
E3	6	H.H. RODRIGO ALAN CHAMBILLO	340.00	100	100	0	0	3,380 NO SE PUDO INGRESAR, LOTE CERCADO.
E3	7	H.H. EDWIN SIXTO MAGUINA	340.00	5	5	0	0	169 OBRA DETENIDA. FACHADA CONSTRUIDA 80%
E3	8	H.H. ALVINO VALENTIN TORRES	340.00	5	5	0	0	169 OBRA DETENIDA, TIENE MATERIAL, FACHADA 80%
E3	9	H.H. LUIS SANCHEZ JORGE	340.00	5	3	0	0	110 OBRAS DETENIDAS, TIENE MATERIAL, FACHADA 40%
E3	10	H.H. FERNANDO ENRIQUEZ	300.00	0	0	0	0	0 LOTE SIN CONSTRUIR, TIENE MATERIAL.
E3	11	FUND. LEONCIO VILLAVICENCIO	300.00	80	100	0	0	2,984 OBRA DETENIDA
E3	12	FUND. ANDRES SEGOVIA	300.00	25	15	0	0	497 OBRA DETENIDA, TIENE MATERIAL, FACHADA 50%
E3	13	H.H. PABLO POMA HUAROC	300.00	10	0	0	0	38 TIENE MATERIAL, HA REINICIADO OBRAS
E3	14	H.H. FELIX CAPRISTAN GARCIA	337.00	80	100	0	0	3,101 OBRA DETENIDA
E3	15	H.H. AGUSTIN ZEVALLOS	300.00	25	25	0	0	765 OBRA DETENIDA
E3	16	H.H. VALERIO HORENO	300.00	25	25	0	0	765 OBRA DETENIDA
E3	17	FUND. NARCISO ELIAS CARCAMO	355.55	20	15	0	0	553 OBRA DETENIDA. FUNCIONANDO
E3	18	FUND. MAXIMO VILLEGAS	366.85	20	20	0	0	724 OBRA DETENIDA
E3	19	FUND. CIPRIANO POZO	459.53	50	50	0	0	1,766 CONSTRUYENDO CERCO.
E3	20	H.H. ANDRES GARCIA	315.00	15	20	0	0	4,941 OBRAS DETENIDAS, TIENE MATERIAL, FACHADA 100%
E3	21	FUND. GUSTAVO PACHECO	315.00	100	100	100	0	4,098 OBRA EN EJECUCION
E3	22	H.H. CLAUDIO ANAYA	315.00	15	0	0	0	60 OBRA DETENIDA, TIENE MATERIAL

<< SUB-TOTAL >> 8,799.93

38,970

F	1		1,109.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO.
F	2	GEODIN	1,161.50	0	0	0	0	0 LOTE VACIO.
F	3	H.H. TEODOSIO PACHECO	1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	4	H.H. HONORATO CHANBI	1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	5	H.H. LUIS VENTURA TORRES	1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	6		1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	7		1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	8		1,000.00	0	0	0	0	0 LOTE VACIO
F	9		1,153.25	0	0	0	0	0 LOTE VACIO

F	10		1,161.25	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
F	11	EQUIPAMIENTO NO.1 AAPEP	10,637.50	100	100	100	100	29,822	
<< SUB-TOTAL >>			21,222.50					29,822	
F1	1	M.H. VICTOR TORREJON PAYANO	522.24	100	100	100	0	5,233	FALTA TECHAR, EN FUNCIONAMIENTO.
F1	2	M.H. LUIS FERREL CRISOSTOMO	522.24	100	100	100	0	5,233	FALTA TECHO, EN FUNCIONAMIENTO
F1	3	M.H. LUCAS BAEZ MITHA	522.24	100	100	0	0	3,708	AREA DE TRABAJO PROVISIONAL. ESTA PRODUCIENDO
F1	4	M.H. GODOFREDO CASTILLO DIAZ	522.24	100	100	0	0	3,668	PRODUCIENDO. TECHO ES PROVISIONAL.
F1	5	M.H. ANACORETO VILLANUEVA JA	528.53	100	100	0	0	3,724	PRODUCIENDO. TECHO PROVISIONAL.
F1	6	M.H. CESAR HUGO SOLIS SORIA	1,000.00	100	100	0	0	5,460	FUNCIONA TALLER DE AUTOS. FALTA PISO. OBRAS DETENIDAS.
F1	7	M.H. ALFREDO WELL CANALES	1,000.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
F1	8	M.H. FAUSTINIANO HURTADO AYA	1,000.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
F1	9	M.H. HUGO FEDERICO CHIANG A.	1,000.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
F1	10	M.H. SERGIO OSCCO CACERES	1,000.00	100	100	100	0	7,298	CONSTRUYENDO SIN PLANOS. OBRA EN EJECUCION
F1	11	M.H. LUCIO CONTRERAS RIVERA	1,000.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
F1	12	M.H. HAROLD TORRERO ARCE	1,000.00	80	80	0	0	4,368	OBRAS DETENIDAS, TIENE MATERIAL.
F1	13	M.H. CENTRO SERV. NO.1 MET.M	2,072.50	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
F1	14	M.H. MAQ. PILOTO METAL MECAN	522.07	100	100	100	100	7,045	PRODUCIENDO. EJECUTANDO TECHO METALICO
F1	15	M.H. DAVID ELEAZAR CONTRERAS	514.07	30	30	0	0	1,098	OBRA DETENIDA
F1	16	M.H.	498.00	0	0	0	0	0	TIENE MATERIAL. LOTE SIN CONSTRUIR
F1	17	M.H. ANTONIO DIAZ HERRERA	498.00	100	100	100	100	6,714	CONSTRUYENDO SIN PRESENTAR PLANOS. OBRA EN EJECUCION
F1	18	M.H. JORGE MATTOS	498.00	100	100	100	100	6,714	NO PRESENTA PLANOS. OBRA EN EJECUCION
F1	19	M.H. VIRGILIO LANDA	498.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
F1	20	M.H. JULIO CALVO	498.00	0	0	0	0	0	AREA DE TRABAJO PROVISIONAL. FUNCIONANDO (FAB. DE COLCHONES)
F1	21	M.H. ENRIQUE SALCEDO	498.00	5	0	0	0	23	TIENE CONSTRUIDA FACHADA. OBRA SEMI-ABANDONADA
F1	22	M.H. CAMILO MELGAREJO	498.00	5	0	0	0	23	TIENE CONSTRUIDA FACHADA. OBRA SEMI-ABANDONADA
F1	23	M.H. FELIPE PAZ RIVERA	498.00	0	0	0	0	0	TALLER FUNCIONANDO
F1	24	M.H. FRANCISCO BASURTO	498.00	100	100	100	100	6,714	OBRA DETENIDA. NO PRESENTA PLANOS, CONSTRUIDO VEREDA
F1	25	M.H. MARIO ALAN HUAMAN	498.00	100	100	100	100	6,714	TALLER FUNCIONANDO
<< SUB-TOTAL >>			17,706.11					73,738	
G	6	POLIMEROS MOLDEABLES	3,602.46	100	100	100	100	18,746	TOTALMENTE CONSTRUIDO
G	7	PARIHUELAS Y EMPALAJES	3,718.79	100	100	100	100	19,142	TOTALMENTE CONSTRUIDO.
<< SUB-TOTAL >>			7,321.25					37,888	
G1	1	FUND. JESUS CALVO DE VALVERDE	1,201.31	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
G1	2	FUND. JOSE LUIS PADILLA	1,047.09	100	100	90	0	7,359	EN CONSTRUCCION
G1	3	FUND. NANCY PUNA PUNA	1,047.09	20	10	5	0	738	OBRA DETENIDA. SEMI-ABANDONADA
G1	4	FUND. BRAULIO SEGOVIA	1,137.75	40	80	80	0	6,403	AREA DE TRABAJO ES PROVISIONAL. PRODUCIENDO.
G1	5	FUND. SANTOS ANTONIO PAREDES	5,372.26	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G1	6	FUND. TOMAS JOSE SACAMONTOYA	1,197.21	100	100	100	0	8,068	FALTA TECHAR ADMINISTRACION.
<< SUB-TOTAL >>			11,002.71					22,569	
G2	1	FACTORIA ANTONIO PINTO	6,868.15	100	100	80	100	24,107	CONSTRUIDO 90% . OBRA DETENIDA
G2	2A	M.H. WILFREDO PEREZ PEREZ	299.89	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G2	2B	M.H. DONATO CCOLLA	299.77	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
G2	2C	M.H. ANGEL ROQUE ROLDAN	295.13	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
G2	2D	M.H. TELESFORO CHUMBINUNI	250.80	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G2	3	BENITO HIYAHIRA	993.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
G2	4	FAHUNSA	993.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
G2	5	FAHUNSA	993.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G2	6A	M.H. SANTOS SAAVEDRA AZURIN	299.89	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G2	6B	M.H. VICTOR LEGUA PEREZ	299.89	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G2	6C	M.H.	546.27	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
<< SUB-TOTAL >>			12,140.59					24,107	

G3 1		739.92	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 2		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 3		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 4		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 5		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 6		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 7		798.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 8		798.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 9		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 10		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 11		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 12		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 13		806.94	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
G3 14		953.53	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.

<< SUB-TOTAL >> 11,360.73 0

H 1	RYMPLAST	5,264.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H 2	RIVELSA	5,314.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H 7	EQUIPOS MEDICOS	5,315.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H 8	VELHO IMPRESORES	5,315.00	0	0	0	0	0	0	TIENE CONSTRUIDO DEPOSITO DE 200 m2 APROX.

<< SUB-TOTAL >> 21,209.00 0

H1 1	CARE	514.04	100	100	100	100	7,037	HA SIDO INAGURADO.
H1 2	H.M. LUIS LEON LEON	522.07	25	25	0	0	927	OBRAS DETENIDAS.CERCADO POR CONST.DE VECINOS,TIENE FACHADA
H1 3	H.M. FRANCISCO MANDORTUPA	522.07	80	100	0	0	3,615	CONSTRUCCION CUENTA CON PORTON.OBRA DETENIDA
H1 4	H.M. MANUEL GRADOS	522.07	80	100	0	0	3,608	CONSTRUIDO TECHO PROVISIONAL
H1 5	VITROVENT	5,523.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H1 6	H.M. ADRIAN CURI MACHUCA	505.86	10	20	0	0	674	CONSTRUIDO MURO DEL FONDO.
H1 7	H.M. CONDOMINIO INDUS.METAL	3,750.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H1 11	H.M. VICTOR CHIPANA	522.24	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
H1 12	H.M. GERMAN TOVAR HUANAY	514.24	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL
H1 13	H.M. JOAQUIN PINTO	498.00	25	25	0	0	929	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL
H1 14	H.M. DIONISIO LOMA LAURA	498.00	75	100	0	0	3,600	NO PRESENTA PLANOS APROBADOS. HA DETENIDO OBRAS
H1 15	H.M. JUAN LAURA BONIFACIO	498.00	75	100	0	0	3,600	NO PRESENTA PLANOS APROBADOS. HA DETENIDO OBRAS
H1 16	H.M. MANUEL CARDENAS ACOSTA	498.00	100	100	100	100	6,714	EN CONST.ESTA TARRAJEANDO FACHADA.FALTA TECHAR 2do PISO.
H1 17	H.M. GODOFREDO HUAMAN	498.00	60	50	0	0	1,904	PLANOS. OBRAS DETENIDAS
H1 18	H.M. JESUS LEON MORCOLLA	498.00	100	100	100	0	5,094	HA CONSTRUIDO FACHADA. OBRAS DETENIDAS
H1 19	H.M. DAGOBERTO VALDIVIESO	498.00	25	25	0	0	929	OBRAS DETENIDAS.HA CONSTRUIDO MURO DEL FONDO.
H1 20	H.M. FILOMENO AROSTE	498.00	40	50	0	0	1,812	OBRAS DETENIDAS,CONST. MURO DEL FONDO Y COSTADOS. PISO 50%
H1 21	H.M. CARLOS ANAYA	498.00	25	25	0	0	929	OBRAS DETENIDAS,HA CONST. MURO DEL FONDO,TIENE MATERIAL.
H1 22	H.M. TEOFILO MEGO VERGARAY	498.00	0	0	0	0	0	TIENE MATERIAL. LOTE SIN CONSTRUIR

<< SUB-TOTAL >> 17,875.58 41,372

I 1	SEPROGSA Y HOLGIN	3,276.11	100	100	80	0	12,362	EN CONSTRUCCION.
I 6	FERNANDO YUCRA	1,276.40	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I 7	ADRIAN BULNES MENDOZA	1,244.67	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I 8	A. GALVEZ TAFUR	1,294.23	100	100	100	0	8,310	ESTA CONSTRUIDO TOTALMENTE,NO SE OBSERVA FUNCIONAMIENTO.
I 9	ACCESYSTEM	1,343.69	100	100	0	0	6,564	CONSTRUIDO TOTALMENTE,NO SE OBSERVA FUNCIONAMIENTO.
I 10	SERVICIOS BEST S.A.	1,393.14	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I 11	TRES ELES S.A.	1,474.15	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I 12	LA PEQUENA	1,493.31	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I 13	SEPROGSA Y HOLGIN	1,580.14	100	100	80	0	8,945	EN CONSTRUCCION, IDEM I-1.

<< SUB-TOTAL >> 14,375.84 36,181

I1 1	MOLINOS MAYO	5,401.46	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 2	INSTALACIONES Y MANTENI	8,002.91	100	100	0	0	0	13,956	CONSTRUIDO 100%, EN FUNCIONAMIENTO.
I1 3	INSTALACIONES Y MANTENI	6,911.25	100	100	0	0	0	12,940	CONSTRUIDO 100% EN FUNCIONAMIENTO
I1 4		812.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 5		812.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 6		812.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 7		812.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 8		510.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 9		518.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 10		518.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 11		518.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
I1 12	ASA ALIMENTOS	5,429.46	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
<< SUB-TOTAL >>		31,060.08						26,896	
J 1	CARP. HOBERT LEON	520.36	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL.
J 2	CARP. DONINGO MONTES	522.07	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL.
J 3	CARP. JORGE URBINA	522.07	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL.
J 4	CARP. ESTEBAN ROMERO	522.07	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
J 5	CARP. JACINTO SULCA	522.07	20	20	0	0	0	740	FACHADA 100%, OBRAS DETENIDAS
J 6	CARP. LEONCIO BRAVO CHIRINOS	520.36	30	40	0	0	0	1,440	OBRA DETENIDA, TIENE MATERIAL
J 7	CARP.	1,000.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J 8	CARP. LUIS DIAZ RIVERA	1,000.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J 9	CARP. CARLOS SARAVIA	1,000.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J 10	CARP. CARLOS SARMIENTO	1,000.00	100	100	100	100	0	9,518	2do PISO CONSTRUIDO TECHADO 2do. NIVEL, FALTA ESCALERA
J 11	CARP. SERAPIO BRAVO	1,000.00	100	100	100	0	0	7,298	TECHO ADMINISTRACION ES PROVISIONAL. ESTA PRODUCIENDO.
J 12	CARP. VICTOR CARPIO	1,000.00	20	20	0	0	0	1,092	TIENE MATERIAL. CERCADO POR LOTES VECINOS. HA CONST. FACHADA
J 13	CARP. ANDRES URDAY	1,000.00	100	100	100	0	0	7,298	CERCO TERMINADO Y PORTON PROVISIONAL. FUNCIONANDO
J 14	CARP. AMBROSIO BARRIOS	510.25	100	100	0	0	0	4,180	OBRAS DETENIDAS. NO CONSIDERA EL RETIRO REGLAM. EN LA CONST.
J 15	CARP. EUTIMIO VALLEJO	518.25	25	0	30	0	0	475	FACHADA CONST. CERCADO POR VECINO, FUNC. MESA DE TRABAJO
J 16	CARP. BASILIO RODRIGUEZ	518.25	25	25	0	0	0	1,045	FACHADA CONST. 50%, ESTA PRODUC., CERCO PROVISIONAL DE ESTERA
J 17	CARP.	518.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J 18	CARP. PROSPERO CONDOR	518.25	20	5	20	0	0	517	OBRA DETENIDA. CONSTRUIDO FACHADA
J 19	CARP.	518.25	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL.
J 20	CARP.	518.25	3	0	0	0	0	16	TIENE MATERIAL. HA CONSTRUIDO 5%, FACHADA 3%
J 21	CARP.	510.25	50	50	0	0	0	2,090	OBRA DETENIDA, CERCO EN UN 50%. REALIZO CONST. POR SEGURIDAD
J 22	CARP. BASILIO NOA	1,000.00	100	100	100	0	0	7,298	CERCO TERMINADO, TECHO Y PORTON PROVISIONAL, PRODUCIENDO.
J 23	CARP. MARIO HUARI CAMA	1,000.00	80	100	0	0	0	5,324	OBRAS DETENIDAS. FALTA AREA ADMIN. PORTON PROVISIONAL .
J 24	CARP. PEDRO JUSTO BORJA	1,000.00	90	90	30	0	0	5,465	CERCO TERMINADO. TECHO PROVISIONAL. PRODUCIENDO.
J 25	CARP. PEDRO LUCIO DURAN	950.00	80	100	100	100	0	9,382	CERCO TERMINADO. FUNCIONANDO, CONSTRUYENDO 2do. PISO
J 26	CARP. CLODOALDO CAUNA CONDORI	1,000.00	20	20	0	0	0	1,092	TIENE FACHADA CONSTRUIDA. OBRA EN EJECUCION.
J 27	CARP. JUAN APAZA	1,000.00	80	100	0	0	0	5,324	OBRA DETENIDA, TIENE FACHADA
J 28	CARP. VICTORIA BALBIN	1,000.00	100	100	50	50	0	7,489	OBRA EN EJECUCION
<< SUB-TOTAL >>		21,209.00						77,082	
J1 1	CARP.	514.07	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 2	CARP.	522.07	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 3	CARP. C.SERV.CARPINTERIA	1,923.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 4	CARP. DERISA	5,307.50	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 5	CARP.	850.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 6	CARP.	850.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 7	CARP.	850.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 8	CARP.	850.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.
J1 9	CARP. MAQ.PILOTO	525.56	100	100	100	100	0	7,061	CONSTRUIDO 100%, FUNCIONANDO.
J1 10	CARP. RICARDO ALVARADO	517.56	3	0	0	0	0	14	TIENE 3% CIMENTACION, TIENE MATERIAL
J1 11	CARP. L. SALGADO NUNEZ	491.36	100	100	100	0	0	5,060	PRODUCIENDO. TECHO PROVISIONAL.
J1 12	CARP. FELIPE ESPEJO CAUTI	498.00	30	25	0	0	0	952	OBRA DETENIDA
J1 13	CARP. ALFREDO TELLES ALE	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL. LOTE SIN CONSTRUIR
J1 14	CARP. VICTOR ROCA	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL.

J1 15	CARP. JOSE FARGE PALOHINO	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
J1 16	CARP.	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
J1 17	CARP.	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
J1 18	CARP.	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
J1 19	CARP.	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
J1 20	CARP.	498.00	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.	
<< SUB-TOTAL >>		17,683.11					13,087			
K 1	ALFYMA	1,777.68	100	100	100	100	13,678	1er PISO CONSTRUIDO, FALTA TERMINAR 2doPISO.		
K 6	SERVIMETALES	1,763.22	100	100	100	100	12,684	TRABAJANDO EN CONSTRUCCION DEL 2do PISO.PRODUCIENDO.		
K 7	METAL NORTE NAPESA	1,786.53	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K 8	VAN BARGEN	1,778.94	100	100	100	100	14,930	CONSTRUIDO 100%, FUNCIONANDO.		
K 9	EDUARDO NEGRINI ARELLAN	1,777.91	80	80	0	0	5,187	CONSTRUIDO 100%, FUNCIONANDO.		
<< SUB-TOTAL >>		8,884.28					46,478			
K1 1	ALIM. CESAR DE LA CRUZ YARANG	351.39	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL.		
K1 2	ALIM. NARCISO DIONISIO ADAN	357.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K1 3	ALIM. MARIANO RIOS HUAMANHORQ	357.00	80	50	0	0	1,623	ESTA CONSTRUYENDO		
K1 4	MOLINERA DEL SUR	357.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K1 5	FARNAVES	357.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K1 6	QUESOS VILLA	629.50	100	100	100	100	9,018	CONSTRUIDO 100%,FUNCIONANDO.		
K1 7	ALIM. EUSTAQUIO RAHIREZ PAUCA	510.00	100	100	100	0	5,182	OBRAS DETENIDAS,FALTA TECHAR.		
K1 8A	ALIM. PEDRO BARRETO YUPARI	165.30	0	0	0	0	0	LOTE VACIO,TIENE MATERIAL.		
K1 8B	ALIM. LUCIO ORESTES GRANADOS	169.80	0	0	0	0	0	LOTE VACIO,TIENE MATERIAL.		
K1 8C	ALIM. VICTORIANO QUISPE SALAZ	169.80	0	0	0	0	0	LOTE VACIO,TIENE MATERIAL.		
K1 9	ALIM. SALOME YAPO SONCO	468.92	50	50	0	0	1,838	CONSTRUYENDO CERCO. NO TIENE PLANOS APROBADOS		
K1 10	ALIM. RAUL ROHERO BECERRA	468.92	0	0	0	0	0	LOTE VACIO,TIENE MATERIAL.		
K1 11	ALIM. MIGUEL RINCON LA TORRE	468.92	80	80	0	0	2,941	OBRA DETENIDA. FALTA CONSTRUIR AREA DE ADMINISTRACION.		
K1 12	ALIM. SANTIAGO ROMUALDO	468.82	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL.		
K1 13A	ALIM.	176.70	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K1 13B	ALIM. FELIX QUISPE JACINTO	177.50	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
<< SUB-TOTAL >>		5,653.57					20,602			
K2 1	ALIM. CONDOMINIO INDUSTRIAL	1,993.25	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K2 4	PANADERIA ALFONSO UGART	5,769.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO.		
K2 5	MUNICIPIO VILLA EL SALV	6,090.04	0	0	0	0	0	CONSTRUIDO 50% (TITAN) DESCAMPADO UN 50%		
K2 7	ALIM. C. DE SERVICIO DE ALIME	502.90	0	0	0	0	0	LOTE VACIO		
K2 8	PERU MUJER	504.90	100	100	0	0	3,612	CERCO 50% FALTA APROBAR PLANOS		
K2 9	PERU MUJER	510.00	100	100	0	0	3,620	CERCO 50% FALTA APROBAR PLANOS		
<< SUB-TOTAL >>		15,370.69					7,232			
K3 1	EQUIPAMIENTO NO. 2	8,870.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO		
<< SUB-TOTAL >>		8,870.00					0			
L 1	CARP. ARISTIDES LINGAN	510.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 2	CARP. NICANOR LAYME	518.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 3	CARP. JESUS PINEDA	518.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 4	CARP. JUAN LEON	518.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 5	CARP. GENARO CALLAHUARI	518.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 6	CARP. FERNANDO ROA	518.25	0	0	0	0	0	SIN CONSTRUIR TIENE MATERIAL		
L 7	CARP. GREGORIO MAHANI	518.25	0	0	0	0	0	TIENE MATERIAL (VA HA INICIAR LA CONSTRUCCION)		
L 8	CARP. LUPECINO SALVATIERRA	510.25	30	50	0	0	1,986	FUNCIONANDO, TECHO PROVISIONAL, FALTA ADMIN.Y TERM. CERCO		
L 9	CARP. CONDOMINIO	3,500.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO		
L 15	CARP. CONDOMINIO	3,500.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO		
L 16	CARP. FERNIN CHAMBILLA CUTIPA	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO		



M 1	INDUST. TEXTIL DE EXPOR	5,107.28	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 2	LUPERBIOR	5,323.00	100	100	100	0	16,978	0	OBRAS DETENIDAS
M 3		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 4		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 5		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 6		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 7	LUPERBIOR	11,760.64	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 8		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 9		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 10		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 11		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 12		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 13		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 14		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 15		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 16		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 17		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 18		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 19		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 20		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 21		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 22		308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M 23		304.35	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO

<< SUB-TOTAL >> 28,363.42

16,978

M1 1	ARTS. CENTRO SERVICIOS DE ART	613.06	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 3	ARTS. FELIPE CHALCO	308.85	100	100	50	0	3,527	0	OBRAS DETENIDAS, SIN PORTON Y TECHO, PISO EN AREA DE TRABAJO
M1 4	ARTS. HERNAN CHAFALOTE	308.85	100	100	100	10	4,129	0	OBRAS DETENIDAS, FALTA TECHO Y PORTON. TIENE PISO ENLUCIDOS
M1 5	ARTS. FAUTA ALEJOS	308.85	80	90	40	0	3,087	0	FALTA TECHAR ADMINISTRACION. OBRAS DETENIDAS
M1 6	ARTS. ALEJANDRO CONDOR	308.85	80	80	20	0	2,625	0	OBRAS DETENIDAS
M1 7	ARTS. GONZALO GARCIA	308.85	40	0	0	0	152	0	OBRAS DETENIDAS, ESTA CERCADO POR MUROS DE LOS VECINOS
M1 8	ARTS. ALBERTO MAGUINA	308.85	100	100	100	0	4,018	0	OBRAS DETENIDAS, FALTA TECHAR Y LOS PISOS
M1 9	ARTS. WALTER ZAVALA ULLOA	308.85	50	0	0	0	190	0	OBRAS DETENIDAS
M1 10	ARTS. BENIGNO QUISPE PARI	308.85	90	100	70	0	3,686	0	OBRAS DETENIDAS, FALTA FACHADA TIENE LADRILLO (1 MILLAR)
M1 11	ARTS. EDILBERTO MUNOZ CERDAN	308.85	5	0	0	0	19	0	HA CIMENTADO 10% Y EFECTUADO LA NIVELACION DEL TERRENO
M1 12	ARTS. NICOLAS COAQUIRA	308.85	10	0	0	0	38	0	TIENE MATERIAL DE CONSTRUCCION Y HA CIMENTADO 10%
M1 13	ARTS. JUAN F. PISFIL CAPUNAY	308.85	5	0	0	0	19	0	TERRENO HA SIDO NIVELADO. TIENE MATERIAL DE CONSTRUCCION
M1 14	ARTS. HUMBERTO NIEVA LEYVA	308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 15	ARTS. RAUL HUIZA	308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 16	ARTS. CONDOMINIO IND. DE ARTE	1,845.10	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 22	ARTS. CONDOMINIO IND. DE ARTE	1,848.60	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 28	ARTS. MIGUEL CESPEDES	308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 29	ARTS. DINA DE SALGADO	308.85	0	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
M1 30	ARTS. CESAR VERGARA	308.85	5	0	0	0	19	0	OBRAS DETENIDAS
M1 31	ARTS. ALEJANDRO ROMERO	308.85	5	0	0	0	19	0	OBRAS DETENIDAS. HA EFECTUADO 20% DE CIMENTACION
M1 32	ARTS. BALBINO GODOY	308.85	0	0	0	0	0	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE POZA Y 20% DE CIMENTACION
M1 33	ARTS. JOSE SALAZAR LLONTOP	308.85	90	100	80	0	3,784	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE MATERIAL
M1 34	ARTS. MAXIMO OBREGON OSPINA	308.85	50	0	0	0	190	0	REALIZANDO LLENADO DE VIGAS EN FACHADA. TIENE MATERIAL
M1 35	ARTS. ERNESTO RAHOS GUERRERO	308.85	40	0	0	0	152	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE MATERIAL
M1 36	ARTS. MARCIANO GONZALEZ CRISTOBA	308.85	90	100	80	0	3,784	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE MATERIAL
M1 37	ARTS. FELIZANDRO VISALOT	308.85	40	0	0	0	152	0	OBRAS DETENIDAS
M1 38	ARTS. SIXTO CANDELA	308.85	70	0	0	0	266	0	OBRAS DETENIDAS
M1 39	ARTS. JESUS ALVIS ROMERO	308.85	70	0	0	0	266	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE POZA
M1 40	ARTS. MANUEL LUQUE	308.85	70	0	0	0	266	0	OBRAS DETENIDAS. TIENE MATERIAL

<< SUB-TOTAL >> 12,336.86

30,386



N1	20	CONF. TALLER VIRGEN DEL CARME	364.94	50	50	100	100	3,927	FUNCIONANDO
N1	21	CONF. JUAN SALAZAR JAUREGUI	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL. LOTE SIN CONSTRUIR
N1	22	CONF. ALEJANDRO CASAS CHAVEZ	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	23	CONF. VALENTIN SANTA MARIA	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	24	CONF. ALBERTO CRISOSTOMO	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	25	CONF. HECTOR OBANDO CASTILLO	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL
N1	26	CONF. SILVIA ARMAS TORRES	314.60	0	0	0	0	0	LOTE VACIO, TIENE MATERIAL
N1	27	CONF. TERESA CACERES CALVO	356.94	50	0	80	0	1,058	OBRA DETENIDA. FALTA CERCO
N1	28	CONF.	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	29	CONF.	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	30	CONF.	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	31	CONF.	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	32	CONF. NIEVES F. CELIS NAVARRO	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
N1	33	CONF. MAXINO CARDENAS	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. TIENE MATERIAL
N1	34	CONF. CARLOS GOMEZ	520.00	0	0	0	0	0	LOTE VACIO. HORMIGON (1 VIAJE = 15 M3) ROCA FRAGMENTADA
N1	35	CONF. DANIEL RODAS	520.00	50	50	80	0	3,024	OBRAS DETENIDAS. HA CONSTRUIDO AREA DE ADMINISTRATIVA
N1	36	CONF. JUAN SUAREZ LOZA	520.00	15	0	0	0	79	VIENE EJECUTANDO CIMENTACION
N1	37	CONF. BELTRAN SUAREZ LOZA	520.00	10	0	0	0	52	VIENE EJECUTANDO CIMENTACION

<< SUB-TOTAL >> 17,691.94

48,654

O	1	CHAMPION	20,799.27	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
O	2	CALZ. JUAN TERRONES TORRES	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE SEMI-ABANDONO
O	3	CALZ. WILMER HATANOROS ESCOBA	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE SEMI-ABANDONO
O	4	CALZ. PRIMITIVO PEREZ BALDEON	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE SEMI-ABANDONO
O	5	CALZ. TIMOTEO FRANCO PECHO	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE SEMI-ABANDONO
O	6	CALZ. PONCIANO FRANCO PECHO	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE SEMI-ABANDONO
O	7	CALZ. RUBEN PAREDES MENDO	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE ABANDONO
O	8	CALZ. FAUSTINO YAURI NARVAEZ	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR EN ESTADO DE ABANDONO
O	9	CALZ. FRANCISCO QUISPE LARUTA	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL. SEMI-ABANDONO
O	10	CALZ. AGUEDA QUISPE LARUTA	308.85	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL. SEMI-ABANDONO
O	11	CALZ. CIRILO QUISPE	307.40	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL. SEMI-ABANDONO

<< SUB-TOTAL >> 23,886.32

0

P	1	CALZ. CONDOMINIO	2,977.90	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. LOTE VACIO
P	4	CALZ. EFREN BEJARANO	498.40	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL HORMIGON 8 M3
P	5	CALZ. VIRGINIA LANGLEY ORTEGA	498.40	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR
P	6	CALZ. NAQUICENTRO PLAN PILOTO	498.40	100	100	100	100	6,838	CONSTRUIDO 100% FUNCIONANDO
P	7	CALZ. SEGUNDO YARGAS VILLAFUE	498.40	100	100	100	0	5,098	FALTA TECHAR. OBRAS PARALIZADAS
P	8	CALZ. RICARDO BAYONA TORRES	498.40	50	50	0	0	1,814	OBRAS DETENIDAS
P	9	CALZ. NICOLAS MEDINA VILCHEZ	498.40	50	50	0	0	1,814	OBRAS DETENIDAS
P	10	CALZ. MARCEL ISLAO AGUILAR	498.40	50	50	0	0	1,814	OBRAS DETENIDAS. TIENE 20% PISO
P	11	CALZ. WALTER HEDRANO BASILIO	498.40	50	50	0	0	1,814	OBRAS DETENIDAS. PRODUCEN EMPAQUETADURAS
P	12	CALZ. C. DE SERVICIO DE CALZA	1,495.20	0	0	0	0	0	LOTE VACIO
P	14	CALZ. JOSE CARRILLO	498.40	25	0	0	0	113	HA INIADO OBRAS 26/10/90. PRODUCIENDO
P	15	CALZ. GUILLERMO SILVA	498.40	50	0	0	0	227	HA INICIADO OBRAS
P	16	CALZ. FIDEL CASTRO	498.40	25	0	0	0	113	OBRAS DETENIDAS
P	17	CALZ. BERNARDINO HEDRANO	498.40	25	0	0	0	113	OBRAS DETENIDAS
P	18	CALZ. PEDRO AVILES	498.40	60	60	0	0	2,177	TALLER FUNCIONANDO. OBRA PARALIZADA
P	19	CALZ. TEODORO PEREZ	498.40	50	30	20	0	1,473	OBRAS DETENIDAS
P	20	CALZ. GILBERTO JIMENEZ MAYMA	498.40	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL (ROCA FRAGMENTADA)
P	21	CALZ. LEONOR SANTANA CABEZAS	498.40	0	0	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUIR. TIENE MATERIAL (ROCA FRAGMENTADA)

<< SUB-TOTAL >> 12,447.50

23,409



EL PARQUE INDUSTRIAL DEL CONO SUR  
DE LIMA EN CIFRAS

(Noviembre 1990)

1. OCUPACION DEL SUELO

A. Area Total del Parque	91.84 has	
B. Area de Vías	34.05 has	37% de A.
C. Areas Utiles	57.91 has	67% de A.
D. Areas Administradas por ENACE	25.88 has	45% de C.
E. Area Administrada por AAPICS	32.03 has	55% de C.
F. Area de Servicios	6.03 has	19% de E.
G. Area de Talleres	26.00 has	81% de E.

Realizaciones:

H. Area Adjudicada	17.22 has	66% de G.
I. Area Disponible	8.76 has	34% de G.
J. Area en Construcción	8.68 has	50% de H. 33% de G.
K. Area en Producción	7.01 has	41% de H. 27% de G.
L. Area en Construcción y/o Producción	15.63 has	91% de H. 60% de G.

2. INVERSIONES

M. Previsiones Totales	41m \$	
N. Infraestructuras	28m \$	68% de M.
O. Construcciones	7m \$	17% de M.
P. Maquinarias y Equipo	6m \$	14% de M.

Realizaciones:

Q. Infraestructuras Realizadas	14m \$	50% de N.
R. Construcciones Realizadas	1m \$	14% de O.
S. Construcciones Corregidas por Utilización de Mate-- rial más Económico	3m \$	43% de O.
T. Maquinaria y Equipo	1m \$	17% de P.

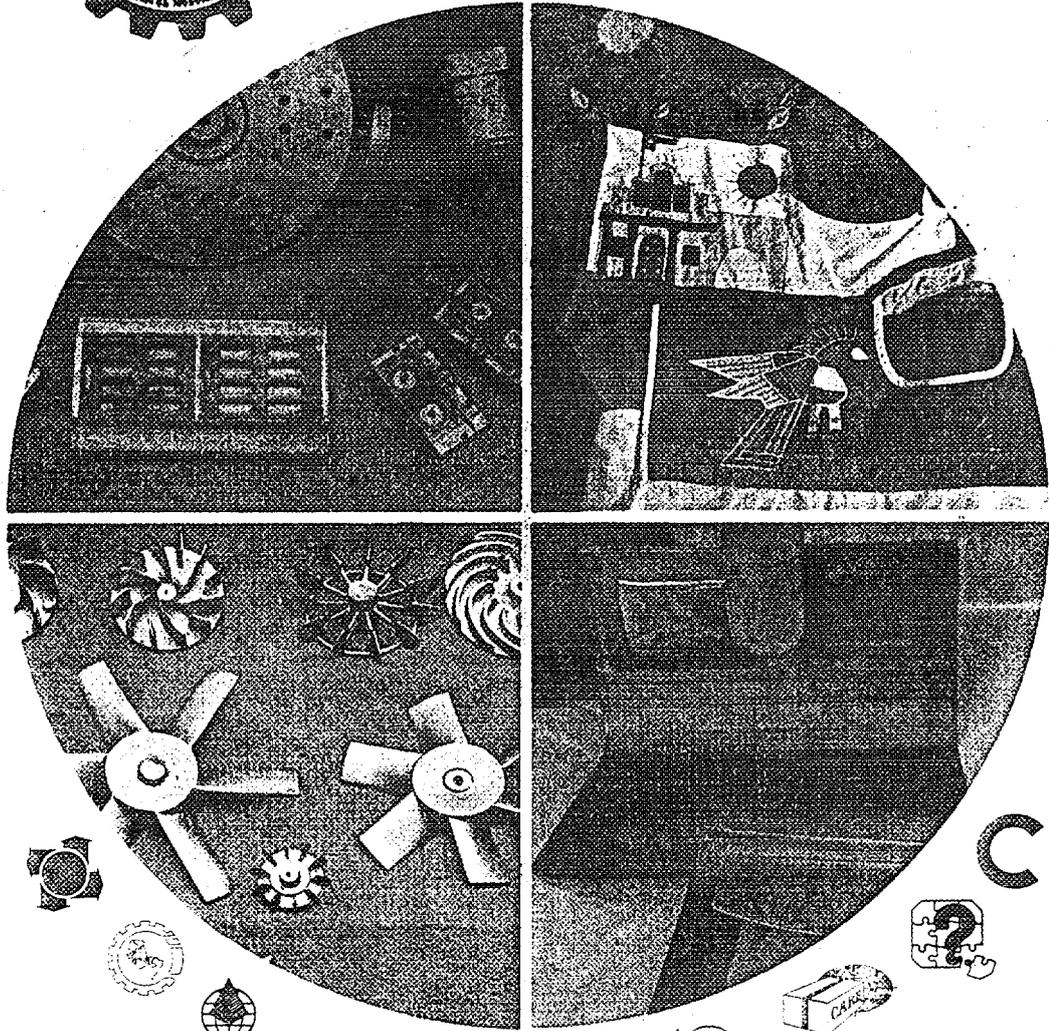


# DIRECTORIO 1990

# APEMIVES

(CONO SUR)

Central de Asociaciones de Pequeña y Mediana  
Industria de Villa El Salvador



 **COFIDE**  
CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

