



TOGETHER
for a sustainable future

OCCASION

This publication has been made available to the public on the occasion of the 50th anniversary of the United Nations Industrial Development Organisation.



TOGETHER
for a sustainable future

DISCLAIMER

This document has been produced without formal United Nations editing. The designations employed and the presentation of the material in this document do not imply the expression of any opinion whatsoever on the part of the Secretariat of the United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) concerning the legal status of any country, territory, city or area or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers or boundaries, or its economic system or degree of development. Designations such as “developed”, “industrialized” and “developing” are intended for statistical convenience and do not necessarily express a judgment about the stage reached by a particular country or area in the development process. Mention of firm names or commercial products does not constitute an endorsement by UNIDO.

FAIR USE POLICY

Any part of this publication may be quoted and referenced for educational and research purposes without additional permission from UNIDO. However, those who make use of quoting and referencing this publication are requested to follow the Fair Use Policy of giving due credit to UNIDO.

CONTACT

Please contact publications@unido.org for further information concerning UNIDO publications.

For more information about UNIDO, please visit us at www.unido.org

RAPPORT FINAL RELATIF AUX TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMENAGEMENT DU SIEGE DU PAI/PME

I. CONTEXTE

Conformément aux dispositions de l'arrêté n° 129/MPSPIC/SGG/97 du 11 mars 1997, le Programme d'Assistance Intégrée aux PME (PAI/PME) a été institutionnalisé en structure autonome et indépendante de l'Office de Promotion des Investissements Privés.

A cet effet, il lui a été affecté comme nouveau siège le Bâtiment de l'ex-CNPIP situé dans le quartier Almama, Commune de Kaloum qui, pour son opérationnalisation, nécessite des travaux de rénovation et d'aménagement d'une certaine importance.

C'est dans la perspective de la réalisation de ces travaux que l'entreprise Technifer G.C. a été adjudgée et a conclu le contrat n°97/134/JP avec l'ONUDI pour un montant de quarante sept millions (47.000.000) de Francs Guinéens.

II. NATURE DES TRAVAUX REALISES

Pour la réalisation de ces travaux, il a été demandé à Technifer G.C. les tâches suivantes :

A. Travaux Extérieurs

- A1. Evacuation du déblai à décharger
- A2. Dallage de la cour en béton armée
- A3. Fourniture et pose de dalles
- A4. Peinture vinyle sur clôture et bâtiment annexe
- A5. Peinture glycéro sur portes métalliques
- A6. Peinture et pose de bordure de trottoir
- A7. Construction d'une fontaine
- A8. Séparation Parking/Cour
- A9. Fourniture et pose de portail
- A10. Fourniture et pose jardinières.

B. Bâtiment Principal

- B1. Démolition et dépose

- B2. Maçonnerie (Construction d'un auvent, pose agglos, cadres et support des climatiseurs, huisserie)
- B3. Revêtement du sol et des murs
- B4. Remise en état des faux plafonds
- B5. Menuiserie bois (confection des portes)
- B6. Menuiserie Aluminium (fourniture et pose des portes aluminium)
- B7. Ferronnerie (confection antivol pour radiateur des splits systèmes)
- B8. Electricité (Gainage et câblage complet et installation des interrupteurs avec prises téléphoniques).
- B9. Plomberie sanitaire (évacuation des eaux usées, viciées en PVC, fourniture et pose des W-C, lave main, tablette, miroir, balai porte papier et lavabo).
- B10. Peinture (faire la peinture vinyle sur mur intérieur, sur faux plafonds et contres plaqués, sur mur extérieur, vernis sur bois)
- B11. Equipement (fournir et poser des climatiseurs (sharp) de 3000 BTU et de 12000 BTU, fournir et poser deux splits systèmes sharp de 12000 BU).

III. DEROULEMENT DES TRAVAUX

L'exécution des travaux s'est opérée à deux (2) niveaux :

A. Travaux extérieurs

A ce niveau, il a été procédé :

- Evacuation du déblai à décharger
- Dallage de la cour en béton armée
- Fourniture et pose des dalles
- Peinture vinyle sur clôture et bâtiment annexe
- Peinture glycéro sur portes métalliques
- Peinture et pose de bordure de trottoir
- Construction d'une fontaine
- Séparation parking/cour
- Fourniture et pose de portail
- Fourniture et pose de jardinières

Ces différents travaux ont fait l'objet d'appréciation lors des visites du chantier effectuées par la Direction du PAI/PME.

Les différentes réserves faites au cours de ces visites ont été corrigées par l'Entrepreneur.

Ces travaux ont été sanctionnés par l'élaboration du rapport intérimaire I transmis à l'ONUDI suivant fax du 25/06/97.

LE BATIMENT PRINCIPAL

Les travaux repris et effectués a ce niveau ont porté sur :

- Démolition et dépose
- Maçonnerie (construction d'un auvent sur entrée principale, pose des cadres et agglos)
- Revêtement du sol et des murs (reprise des sols en carreaux gris cérame)
- Faux plafonds (remise en état des faux plafonds existants)
- Menuiserie bois (confection des portes en bois)
- Menuiserie aluminium (fourniture et pose porte vitrée)
- Ferronnerie (antivol pour radiateur des splits systèmes)
- Electricité (gainage et câblage complet, mise à la terre, pose coffret de 24 départs complets)
- Plomberie sanitaire (évacuation des eaux usées, canalisation, fourniture et pose W-C, lave main, tablette, miroir, balai et porte balai, lavabo)
- Peinture (vinyle sur mur, sur faux plafonds et en contre plaqué, sur mur extérieur)
- Fourniture d'équipement (climatiseurs sharp de 9000 BTU et de 12000 BTU et splits systèmes sharp de 12000 BU).

Ces différents travaux ont fait l'objet d'appréciation lors des visites du chantier (bâtiment principal) effectuées par le Directeur du PAI/PME et de la Direction de Technifer.

Les différentes réserves observées au cours de ces visites ont été corrigées par l'entrepreneur.

Ces travaux ont fait l'objet du rapport intérimaire II transmis à l'ONUDI par fax du 25/06/97.

AUTRES TRAVAUX

Au cours de l'exécution des travaux spécifiés aux points a et b ci-dessus, il a été révélé des travaux incontournables notamment pour ceux liés à la mise en place du réseau informatique et certaines commodités indispensables à l'extérieur du bâtiment. Globalement, ces travaux sont spécifiés comme suit :

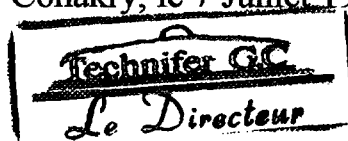
- Evacuation (regards + conducteur 110)
- Guerrite entrée
- Installation informatique (onduleur, câble BAST 100)

Le devis de ces travaux entièrement exécutés est de cinq millions trois cent neuf mille cent cinquante six (5.309.156) Francs Guinéens.

CONCLUSION

Conformément aux résultats attendus de ces travaux de rénovation et d'aménagement, le personnel du PAI/PME est opérationnel dans ses nouveaux locaux.

Conakry, le 7 Juillet 1997



Le Directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kelety Camara".

KELETY CAMARA